

# СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«28» июля 2026 г.

### **Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:**

проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части:

1. установления территориальной зоны «ЖМ» - зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) на территорию в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0040802 земельного участка площадью 3459 кв.м. по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Хотинлахти, д. 30А;

2. изменения территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону «ТР» - зону транспортной инфраструктуры на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020102:117 площадью 700 кв.м. по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, пгт. Вяртсиля, район пересечения ул. Мира и ул. Больничная (далее - Проект).

### **Организатор публичных слушаний:**

коллегияльный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального округа 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний — руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний — специалиста МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Кульман Анастасии Владимировны.

### **Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

Информация о начале публичных слушаний на территории Сортавальского муниципального округа опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 32 от 17 июля 2026 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа — <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с 24 июля 2026 г.

Начало проведения публичных слушаний – со дня размещения Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет».

### **Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:**

здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 в 10:30 час. 28 июля 2026 г.

### **Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:**

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 24 июля 2026 г. по 28 июля 2026 г. включительно в МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала».

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:**  
Сортавальский муниципальный округ.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

- 1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;
- 2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;
- 3) иные предложения и замечания: не поступили.

**Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек (а):**

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 3 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человек(а);
- иных участников: 0 человек (а).

**По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:**

1. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Сортавальского муниципального округа (участниками собрания), рассматриваемый Проект одобрен.
2. Публичные слушания по рассматриваемому Проекту признаны состоявшимися.

**Результаты голосования:**

- «за» - 3 чел.,
- «против» - 0 чел.,
- «воздержался» - 0 чел.

Председатель публичных слушаний:  
Руководитель МУ «Архитектура и  
градостроительство г. Сортавала»

Секретарь: специалист МУ  
«Архитектура и градостроительство  
г. Сортавала»

О.В. Баксалова

А.В. Кульман