



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ГЛАВА
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» ноября 2025 г.

№ 71

**О проведении публичных слушаний по вопросу согласования проекта
схемы расположения земельного участка, образуемого под
многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ,
с. Хелюля, ул. Центральная, д. 25**

Рассмотрев заявление Левина С.В. (вх. № 2950/Сорт-о от 23.10.2025 г.), действующего от лица собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, с. Хелюля, ул. Центральная, д. 25, руководствуясь ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», п. 2.1. ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования, постановлением администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120 «О создании коллегиального совещательного органа», Уставом Сортавальского муниципального округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Сортавальского муниципального округа постановляю:

1. Провести публичные слушания по вопросу согласования проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенным в кадастровом квартале 10:07:0040102 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, с. Хелюля, ул. Центральная, д. 25 (далее - Проект).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа Проекта;

2) размещение оповещения на информационных стендах, оборудованных при здании администрации Сортавальского муниципального округа.

3) размещение Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет;

4) проведение экспозиции Проекта в течение всего периода его размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее 14 дней и более 30 дней.

3. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

4. В период размещения Проекта и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин

Оповещение о проведении публичных слушаний по вопросу согласования проекта схемы расположения земельного участка, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, с. Хелюля, ул. Центральная, д. 25

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагается проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенным в кадастровом квартале 10:07:0040102 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, с. Хелюля, ул. Центральная, д. 25.

Начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении 14 ноября 2025 г.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 14 ноября 2025 г. по 01 декабря 2025 г. по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по Проекту принимаются в период его размещения в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час) или по электронной почте: arh-grad-gpsort@mail.ru. Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Проведение собрания участников публичных слушаний: 01 декабря 2025 г. в 11.00 час. в здании администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Проект решения подлежит размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство».

Организатор публичных слушаний

Приложение — схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Утверждена:
распоряжением Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Карелия

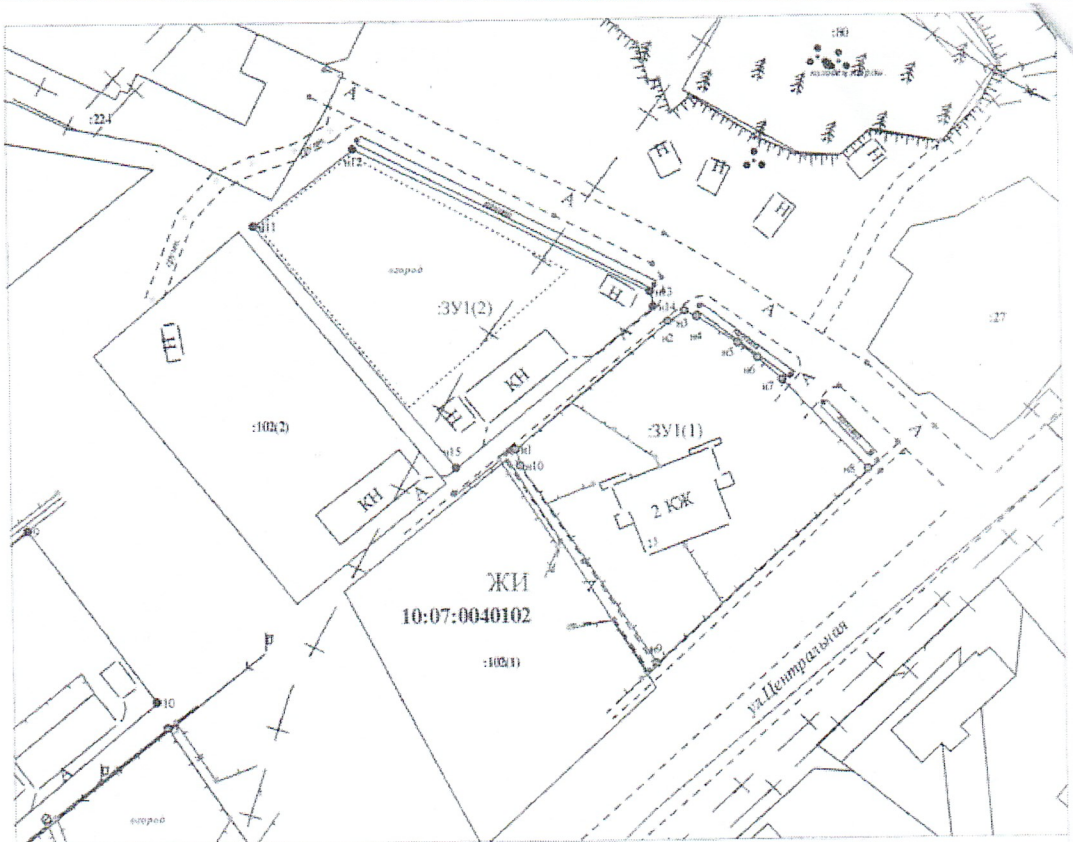
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1
Площадь земельного участка 3920 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	337846.04	1329376.25
н2	337868.14	1329403.65
н3	337869.94	1329406.61
н4	337868.91	1329408.68
н5	337864.32	1329415.72
н6	337861.50	1329419.36
н7	337857.67	1329423.55
н8	337841.77	1329438.29
н9	337808.08	1329400.58
н10	337843.05	1329377.17
н11	337885.77	1329330.93
н12	337899.22	1329348.22
н13	337873.43	1329400.51
н14	337870.73	1329401.01
н15	337842.87	1329365.73



Система координат МСК-10

Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 10:20:0030209 123 - обозначение исходных и учтенных земельных участков
- 10:20:0030209 - номер кадастрового квартала
- 1 - обозначение характерных точек границ земельных участков
- граница исходного земельного участка и учтенных земельных участков
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала

10:20:0030209 123 ЗУ1 - обозначение образуемых ЗУ путем перераспределения, а также образованных из земель государственной или муниципальной собственности

- границы муниципальных образований (улицы) границы населенных пунктов
- ЖИ - границы и обозначение территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории
- границы земельных участков, требующих исправлений реестровых сведений в их местоположении