

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

02.09.2026 г.

Наименование проектов, вынесенных на публичные слушания:

- решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:1704, расположенного в территориальной зоне «СХ1» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лахденкюля (далее - Проект).

Организатор публичных слушаний:

- коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального округа 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний —руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний — специалиста МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Ишинкиной Алены Алексеевны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 21 августа 2026 г.

Информация о начале публичных слушаний опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 38 от 21 августа 2026 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа - <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с 21 августа 2026 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12 в 10 час. 00 мин 02 сентября 2026 г.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 21 августа 2026 г. по 02 сентября 2026 г. включительно в МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Сортавальский муниципальный округ, район п. Лахденкюля.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1)предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся

публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступили ответы от:

- директора Государственного бюджетного учреждения Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки» (Я.Ю. Иванова) о том, что удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:1704 составляет 1,65 руб./кв.м. (исх. от 07.08.2026 г. № 1-34/439);

- директора Федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Северо-Западному федеральному округу» (А.Э. Решетов) о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042811:1704 располагается в границах мелиорированных земель сельскохозяйственного назначения и является мелиорированным (осушенным). Земельный участок осушен участком мелиорации участок «Бригада №2 правая сторона» племзавод «Сортавальский», введен в эксплуатацию в 1959 г., обслуживающий площадь 79,2 га (исх. № 1961 от 10.08.2026г.).

Данную информацию необходимо учесть при рассмотрении на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);

- участники публичных слушаний: 3 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человек(а),

- иных участников: 0 человек(а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Сортавальского муниципального округа (участниками собрания), рассматриваемый Проект принят к сведению.

2. Публичные слушания по рассматриваемому Проекту признаны состоявшимися.

Результаты голосования:

«за» - 0 чел.,

«против» - 0 чел.,

«воздержался» - 3 чел.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Баксалова О.В.

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Ишинкина А.А.

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

02.09.2026 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:1704, расположенного в территориальной зоне «СХ1» – зоне сельскохозяйственного использования по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лахденкюля (далее – Проект).

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;
- участники публичных слушаний: 3 человека, из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человека;
- иных участников: 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «02» сентября 2026 г.

Время проведения собрания участников: 10 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 02 сентября 2026 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний: в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступили ответы от:

- директора Государственного бюджетного учреждения Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки» (Я.Ю. Иванова) о том, что удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:1704 составляет 1,65 руб./кв.м. (исх. от 07.08.2026 г. № 1-34/439);

- директора Федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Северо-Западному федеральному округу» (А.Э. Решетов) о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042811:1704 располагается в границах мелиорированных земель сельскохозяйственного назначения и является мелиорированным (осушенным). Земельный участок осушен участком мелиорации участок «Бригада №2 правая сторона» племзавод «Сортавальский»,

введен в эксплуатацию в 1959 г., обслуживающий площадь 79,2 га (исх. № 1961 от 10.08.2026г.).

Данную информацию необходимо учесть при рассмотрении на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемый Проект принят к сведению.
2. Публичные слушания признаны состоявшимися.
3. Настоящее Заключение подлежит опубликованию в газете «Ладога-Сортавала» и размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Баксалова О.В.

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Ишинкина А.А.