

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Утверждено:

№ _____ от « _____ » _____ 2026г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и межевания двух смежных кадастровых кварталов 10:07:0060501 и 10:07:0062207 п.Ниэмелянхови"

Разработчик проекта ООО «Поместье»

Директор



Венгеров Ф.В.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в документацию по планировке территории
"Проект планировки и межевания двух смежных кадастровых
кварталов 10:07:0060501 и 10:07:0062207 п.Ниэмелянхови"

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
(новая редакция)

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Содержание

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Графические материалы....	4
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Пояснительная записка).....	6
Введение.....	7
Основные положения.....	7
Параметры образуемых земельных участков.....	8
Чертеж межевания территории.....	18
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	19-20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы населенного пункта
- Земельные участки, в отношении которых разработан проект межевания территории
- 10:07:0060501 Обозначение кадастрового квартала
- :ЗУ1 условные обозначения образуемых земельных участков

Территориальные зоны

Зона				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами			-	-
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		-	-	-
Многофункциональная общественно-деловая зона		-	-	-
Производственная зона		-	-	-
Зона транспортной инфраструктуры		-	-	-
Зоны сельскохозяйственного использования		-	-	-
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан		-	-	-
Зоны рекреационного назначения		-	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		-	-	-
Зона лесов		-	-	-
Зона кладбищ		-	-	-
Зона складирования и захоронения отходов		-	-	-
Зона озелененных территорий специального назначения		-	-	-
Иные зоны (запас)		-	-	-



Согласовано

Взам. инв. №

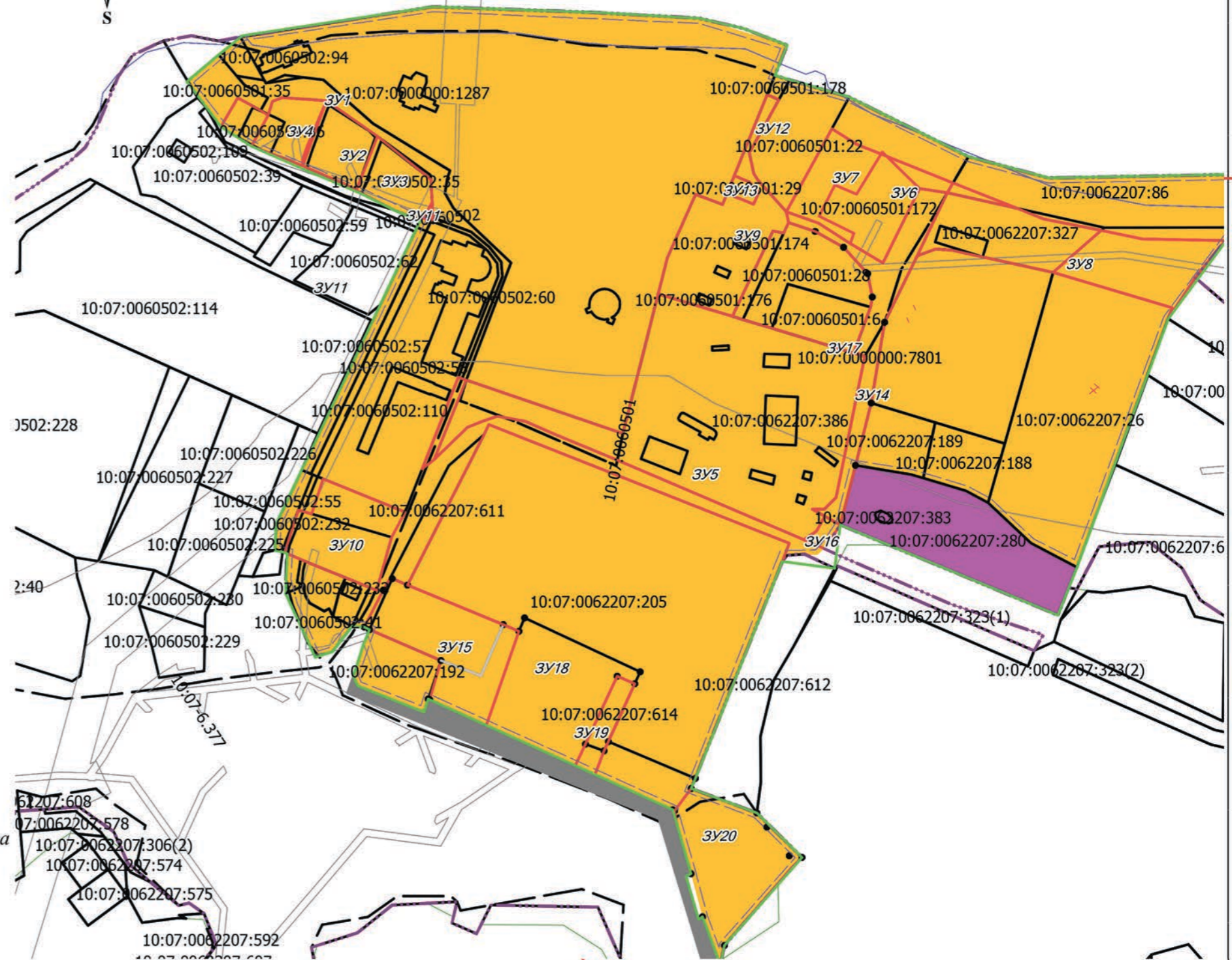
Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРОЕКТ_ПЛАНИРОВКИ_И_МЕЖЕВАНИЯ_ТЕРРИТОРИИ					
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		ГИП			
Директор		Венгеров Ф.В.			
Исполн.		Голубев А.Г.			
Геодезист		Голубев А.Г.			
П.НИЗМЕЛЯНХОВИ ТЕРРИТОРИЯ_КОМПЛЕКСА_ЛАДОЖСКАЯ_УСАДЬБА				Стадия	Лист
МАСШТАБ_1:5000				П	1
				Листов	1
				ООО "Поместье"	



Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы населенного пункта п. Низмелянхови
- Зона размещения объектов капитального строительства
- Земельные участки под инфраструктуру
- 10:07:0060501 Обозначение кадастрового квартала
- условные обозначения образуемых земельных участков
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- Объекты капитального строительства
- Зона культовых объектов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		ГИП			
Директор		Венгеров Ф.В.			
Исполн.		Голубев А.Г.			
Геодезист		Голубев А.Г.			
ЛАДОЖСКАЯ УСАДЬБА				Стадия	Лист
МАСШТАБ 1:2500				П	1
ООО "Поместье"				Листов	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в документацию по планировке территории
"Проект планировки и межевания двух смежных кадастровых
кварталов 10:07:0060501 и 10:07:0062207 п.Ниэмелянхови"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка
(новая редакция)

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1. Введение

Изменения вносятся в документацию по планировке территории, утвержденную Распоряжением Администрации Сортавальского муниципального района №241 от 14.04.2022г. «Об утверждении проекта планировки и межевания территории двух смежных кадастровых кварталов 10:07:0060501 и 10:07:0062207 п.Ниэмелянхови»(с внесением изменений Распоряжениями № 966 от 27.12.2024г. и №1266 от 01.07.2025г.).

Основной целью внесения изменений в проект межевания территории является необходимость исправления контура земельного участка :ЗУ17 (по проекту) и земельного участка с к.н.10:07:0060502:235 (на земельном участке расположено сооружение – автомобильная дорога общего пользования с к.н.10:07:0060502:112), а также устранения пересечения границ земельного участка (:ЗУ5 по проекту) с границей населенного пункта.

Основные положения

В результате вносимых изменений образуются земельные участки с условными обозначениями :ЗУ11, :ЗУ15, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20.

Основаниями для внесения изменений служат Распоряжения №531 от 20.03.2026г. Администрации Сортавальского муниципального округа «О внесении изменений в документацию по планировке территории», а также Правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия (утверждены документом «Об утверждении правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения» №22 от 27.06.2024г.).

Все изменения проводятся с учетом сведений о территориальной зоне данных земельных участков, видов разрешенного использования земельных участков, предельных (максимальных и/или минимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, а также расположения на проектируемой территории объектов культурного наследия.

2. Параметры образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ11, МСК-10, зона 1, 6 градусная				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
	2	3	4	5
н1	323434.10	1322100.01	0.10	–
н2	323431.12	1322116.64	0.10	–
1	323429.35	1322117.57	0.10	–
2	323430.04	1322123.51	0.10	–
н40	323432.32	1322140.19	0.10	–
3	323430.44	1322152.51	0.10	–
4	323403.21	1322182.02	0.10	–
5	323381.31	1322215.98	0.10	–
6	323373.57	1322227.98	0.10	–
7	323368.93	1322226.33	0.10	–
8	323360.04	1322224.67	0.10	–
9	323358.56	1322225.46	0.10	–
10	323350.76	1322229.58	0.10	–
11	323316.84	1322263.65	0.10	–
12	323246.33	1322234.68	0.10	–
13	323247.23	1322232.25	0.10	–
14	323308.59	1322258.23	0.10	–
15	323317.52	1322257.69	0.10	–
16	323326.64	1322250.89	0.10	–
17	323336.19	1322239.90	0.10	–
18	323345.53	1322216.91	0.10	–
155	323343.34	1322215.76	0.10	–
156	323345.18	1322211.21	0.10	–

19	323354.56	1322216.67	0.10	–
20	323368.63	1322216.31	0.10	–
н3	323370.93	1322216.25	0.10	–
н4	323371.40	1322215.82	0.10	–
н5	323395.47	1322184.51	0.10	–
н6	323400.78	1322177.32	0.10	–
н7	323417.73	1322153.96	0.10	–
н8	323418.55	1322146.33	0.10	–
н9	323420.33	1322127.22	0.10	–
н10	323418.23	1322121.25	0.10	–
н11	323410.27	1322118.64	0.10	–
н12	323412.88	1322113.99	0.10	–
н13	323420.53	1322118.45	0.10	–
н14	323428.53	1322104.55	0.10	–
н1	323434.10	1322100.01	0.10	–

Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ11

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	-(ЗУ1 по проекту)	1801.00	:т/п1	1801.00
2	–	–	:т/п10	32.00

Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ11

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	–
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной	Российская Федерация, Республика Карелия, муниципальный округ

	информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Сортавальский, поселок Низмелянхови, улица Набережная
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Отдых (рекреация) 5.0
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1833 ± 14.98
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	–
7	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
8	Условный номер земельного участка	–
	Учетный номер проекта межевания территории	–
	Реестровый номер границ	РН. Зона рекреационного назначения
9	Иные сведения	–

Обозначение земельного участка :ЗУ15, МСК-10, зона 1, 6 градусная

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
125	323097.56	1322253.56	0.10	–
126	323093.33	1322263.01	0.10	–
157	323036.71	1322241.65	0.10	–
145	323053.11	1322207.66	0.10	–
146	323076.72	1322215.12	0.10	–
147	323096.45	1322172.15	0.10	–
149	323121.72	1322183.19	0.10	–
150	323127.58	1322185.68	0.10	–
151	323127.09	1322186.75	0.10	–
152	323122.92	1322195.94	0.10	–
125	323097.56	1322253.56	0.10	–

Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ15

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2
1	2	3	4	5
1	10:07:0062207:317	2502	:317/п1	2502
2	–	–	:т/п15	19
3	–	–	:т/п12	1381
Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка :ЗУ15				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения		–	
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		Российская Федерация, Республика Карелия, муниципальный округ Сортавальский, район п.Низемлянхови	
3	Категория земель		Земли населенных пунктов	
4	Вид разрешенного использования		Отдых (рекреация) 5.0	
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²		3902 ± 21.86	
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²		–	
7	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		–	
8	Условный номер земельного участка		–	
	Учетный номер проекта межевания территории		–	
	Реестровый номер границ		РН. Зона рекреационного назначения	
7	Иные сведения		–	

Обозначение земельного участка :ЗУ17, МСК-10, зона 1, 6 градусная				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
120	323257.92	1322470.80	0.10	–
33	323254.89	1322477.12	0.10	–
32	323257.12	1322470.49	0.10	–
120	323257.92	1322470.80	0.10	–
Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка :ЗУ17				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения		–	
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		Российская Федерация, Республика Карелия, муниципальный округ Сортавальский, поселок Ниэмелянхови	
3	Категория земель		Земли населенных пунктов	
4	Вид разрешенного использования		Отдых (рекреация) 5.0	
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²		3 ± 0.61	
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²		–	
7	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		–	
8	Условный номер земельного участка		–	
	Учетный номер проекта межевания территории		–	
	Реестровый номер границ		РН. Зона рекреационного назначения	
	Иные сведения		–	

Обозначение земельного участка :ЗУ18, МСК-10, зона 1, 6 градусная

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	6
158	323219.09	1322247.74	0.10	–
159	323142.62	1322428.52	0.10	–
160	323131.77	1322423.98	0.10	–
161	323001.43	1322367.85	0.10	–
162	322995.36	1322365.23	0.10	–
163	322981.94	1322354.74	0.10	–
164	323005.12	1322306.90	0.10	–
165	323019.58	1322312.89	0.10	–
166	323025.05	1322315.58	0.10	–
167	323059.74	1322332.58	0.10	–
168	323064.62	1322322.00	0.10	–
169	323023.83	1322301.67	0.10	–
170	323010.86	1322295.04	0.10	–
157	323036.71	1322241.65	0.10	–
126	323093.33	1322263.01	0.10	–
171	323097.56	1322253.56	0.10	–
172	323122.92	1322195.94	0.10	–
173	323213.00	1322244.69	0.10	–
158	323219.09	1322247.74	0.10	–

Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ18

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2
1	2	3	4	5
1	10:07:0062207:205	23988	:205/п1	23988
2	–	–	:Т/п16	4414.00
3	–	–	:Т/п17	1259.00

Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ18

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	–
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Республика Карелия, муниципальный округ Сортавальский, п.Ниэмелянхови
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	Отдых (рекреация) 5.0
5	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	29661 ± 60.28
6	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
8	Условный номер земельного участка	–
	Учетный номер проекта межевания территории	–
	Реестровый номер границ	РН. Зона рекреационного назначения
9	Иные сведения	–

Обозначение земельного участка :ЗУ19, МСК-1, зона 1, 6 градусная

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
168	323064.62	1322322.00	0.10	–
167	323059.74	1322332.58	0.10	–
165	323019.58	1322312.89	0.10	–
164	323005.12	1322306.90	0.10	–
157	323010.86	1322295.04	0.10	–
169	323023.83	1322301.67	0.10	–

168	323064.62	1322322.00	0.10	–
Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка :ЗУ19				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	10:07:0062207:614	533	:614/п1	533
2	–	–	:т/п18	190
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка :ЗУ19				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	–		
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Республика Карелия, муниципальный округ Сортавальский, п.Ниэмелянхови		
3	Категория земель	Земли населенных пунктов		
4	Вид разрешенного использования	Отдых (рекреация) 5.0		
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР), м ²	722 ± 9.41		
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	–		
7	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–		
8	Условный номер земельного участка	–		
	Учетный номер проекта межевания территории	–		
	Реестровый номер границ	РН. Зона рекреационного назначения		

	Иные сведения	–
--	---------------	---

Обозначение земельного участка :ЗУ20, МСК-10, зона 1, 6 градусная				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
162	322995.36	1322365.23	0.10	–
174	322979.60	1322404.69	0.10	–
175	322951.96	1322431.44	0.10	–
176	322945.83	1322424.96	0.10	–
177	322899.71	1322383.07	0.10	–
178	322883.84	1322379.19	0.10	–
179	322915.80	1322367.67	0.10	–
180	322942.25	1322360.77	0.10	–
163	322981.94	1322354.74	0.10	–
162	322995.36	1322365.23	0.10	–

Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ20

	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2
1	2	3	4	5
1	10:07:0060503:200	1500	:200/п1	1500
2	–	–	:т/19	2830

Общие сведения об образуемых земельных участках

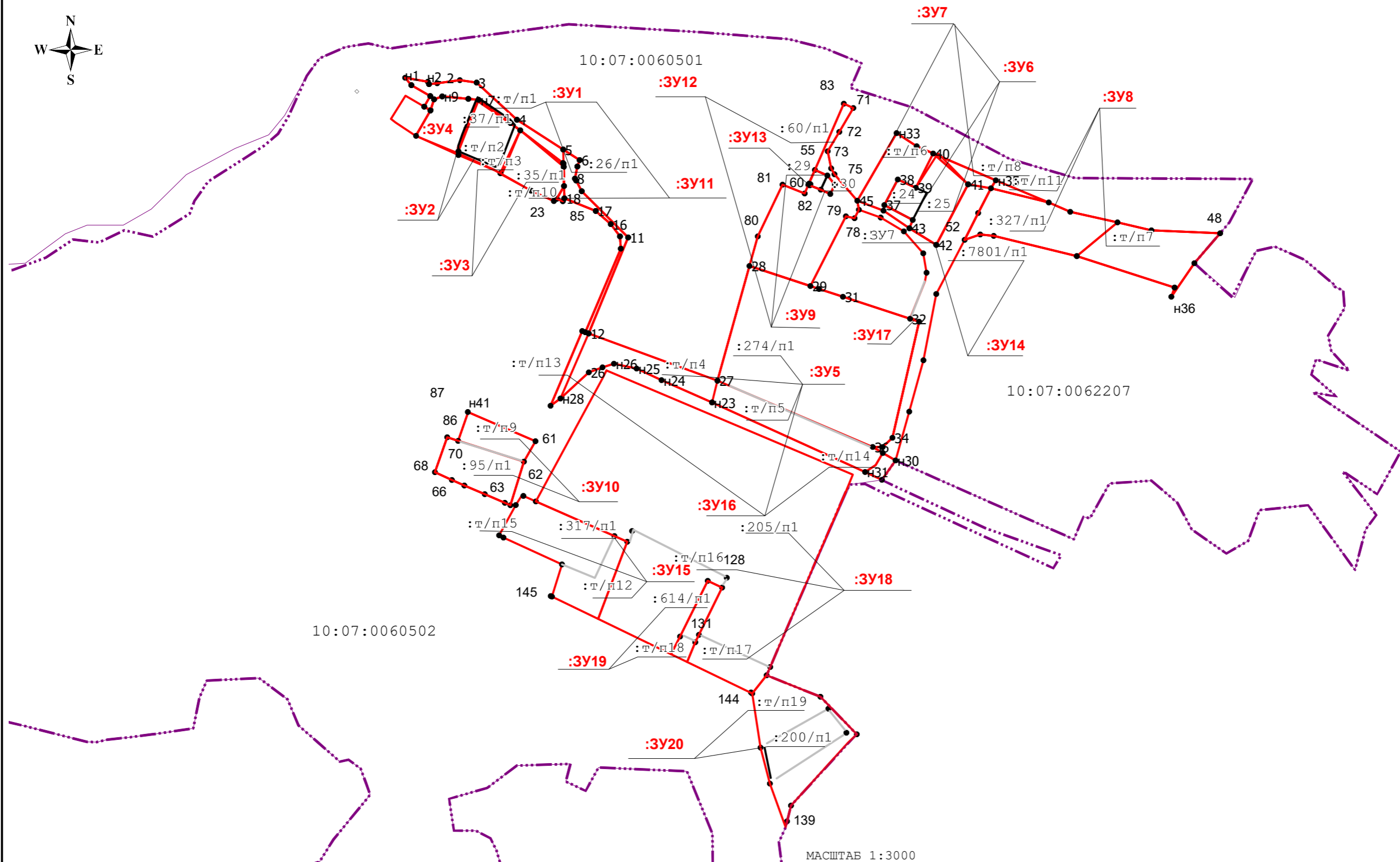
Обозначение земельного участка :ЗУ20

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	–

2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Республика Карелия, муниципальный округ Сортавальский, п.Ниэмелянхови,
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Отдых (рекреация) 5.0
5	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4330 \pm 23.03
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$) и ($P_{\text{макс}}$), м²	–
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	–
8	Условный номер земельного участка	–
	Учетный номер проекта межевания территории	–
	Реестровый номер границ	РН. Зона рекреационного назначения
9	Иные сведения	–

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории



МАСШТАБ 1:3000

- | | | | | |
|--|---|---|--|---|
| - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка | - граница населенного пункта | Условные обозначения: | - Граница образуемого земельного участка | н1 - Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки) |
| - граница кадастрового квартала | - Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ | - :3У1 - обозначение образуемого земельного участка | - :3У1:чзу1 - обозначение части образуемого земельного участка | |
| :04 01 09- надписи номера кадастрового квартала | | | | |



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «14» апреля 2022 г.

№ 241

**Об утверждении проекта планировки и межевания
территории двух смежных кадастровых кварталов
10:07:0060501 и 10:07:0062207 п. Ниэмелянхови**

Рассмотрев документацию по планировке территории, подготовленную ООО «ГЕО_10», протокол публичных слушаний от 14.04.2022 г. и заключение о результатах проведения публичных слушаний, руководствуясь ст. 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории двух смежных кадастровых кварталов 10:07:0060501 и 10:07:0062207 п. Ниэмелянхови.
2. Направить принятое решение главе Хаапалампинского сельского поселения в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.
3. Опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Ладога-Сортавала» и на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Глава администрации

Л.П. Гулевич



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «20» марта 2026 г.

№ 531

О внесении изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и межевания двух смежных кадастровых кварталов 10:07:0060501 и 10:07:0062207 п. Ниэмелянхови»

На основании заявления ООО «Ладожская усадьба» (вх. № 1126/Сорт от 05.03.2026 г.), руководствуясь ч. 12 ст. 43, ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории», п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и межевания двух смежных кадастровых кварталов 10:07:0060501 и 10:07:0062207 п. Ниэмелянхови» (далее – Проект), утвержденную распоряжением администрации Сортавальского муниципального района от 14.04.2022г. № 241, в целях:

- установления, изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В.Крупин