

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«25» декабря 2025 г.

На заседании присутствуют:

Председатель комиссии – *Гришин Г.А.* – первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального округа;

Заместитель Председателя комиссии – *Баксалова О.В.* – руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального округа;

Секретарь Комиссии – *Кульман А.В.* – специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Петров А.В. – председатель Комиссии по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству, землепользованию и экологии Совета Сортавальского муниципального округа;

Вельев Д.Л. – представитель отдела по управлению территорией и муниципальному хозяйству.

На заседании Комиссии присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 119 от 18.12.2024 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее – Комиссия). Заседание Комиссии правомочно.

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части изменения территориальной зоны – «РО» - зоны озелененных территорий общего пользования на зону «ЖИ» - зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах образуемых в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельных участков.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления от Лукуниной И.В. (вх. № 3324/Сорт-о от 01.12.2025 г.).

По заявлению предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, связанные с изменением территориальной зоны – «РО» - зоны озелененных территорий общего пользования на зону «ЖИ» - зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах образуемых в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельных участков.

Согласно сведениям, полученным из Единого государственного реестра недвижимости в режиме онлайн, испрашиваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 10:07:0042811 в границах населенного пункта поселок Лахденкюля.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального округа по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 4082/11-14/УОКН-и от 23.12.2025 г.

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.В. Загвозкина) о том, что у Министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключений по вопросам внесения изменений в Правила в части изменения территориальной зоны «РО» - зоны озелененных территорий общего пользования на зону «ЖИ» - зону застройки индивидуальными жилыми домами на территорию в границах образуемых в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельных участков, исх. № 18063/14.1-16/МИЗО-и от 25.12.2025 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального округа принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части изменения территориальной зоны – «РО» - зоны озелененных территорий общего пользования на зону «ЖИ» - зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах образуемых в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельных участков.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

А.В. Кульман