



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 16 » Сентября 2026 г.

№ 1939

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Хаапалампи, ул. Юбилейная, д.11

На основании заявления Алексеевой Татьяны Валерьевны (паспорт 86 19 313283 выдан 26.12.2019 г. МВД по Республике Карелия) об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, действующей на основании Протокола № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Карелия, п. Хаапалампи, ул. Юбилейная д.11 от 13.07.2022г., в соответствии с Законом Республики Карелия от 27.06.2025 № 3086-ЗРК «О внесении изменений в статьи 1 и 3 Закона Республики Карелия «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия», руководствуясь п. 4 ч. 3 ст. 11.3, п. 2.1, 13, 14 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации и заключением о результатах проведения публичных слушаний от 27.07.2026г.:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению №1 к настоящему Распоряжению и определить для него:

- адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Хаапалампи, ул. Юбилейная, д.11;
- площадь земельного участка - 1336 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- территориальная зона - «ЖИ» - зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- вид разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1);

2. Алексеевой Татьяне Валерьевне обеспечить проведение работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.

3. Алексеева Татьяна Валерьевна имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

4. Соблюдать ограничения в использовании земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций «Охранная зона объекта «ВЛ-0,4 кВ от ТП №153»» (ЗОУИТ 10:07-6.339).

5. В соответствии с п. 15 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин



Приложение к распоряжению
администрации Сортавальского
муниципального округа
от «16» сентября 2026г. № 1939

Утверждена

распоряжение

Министерством имущественных и
земельных отношений Республики Карелия

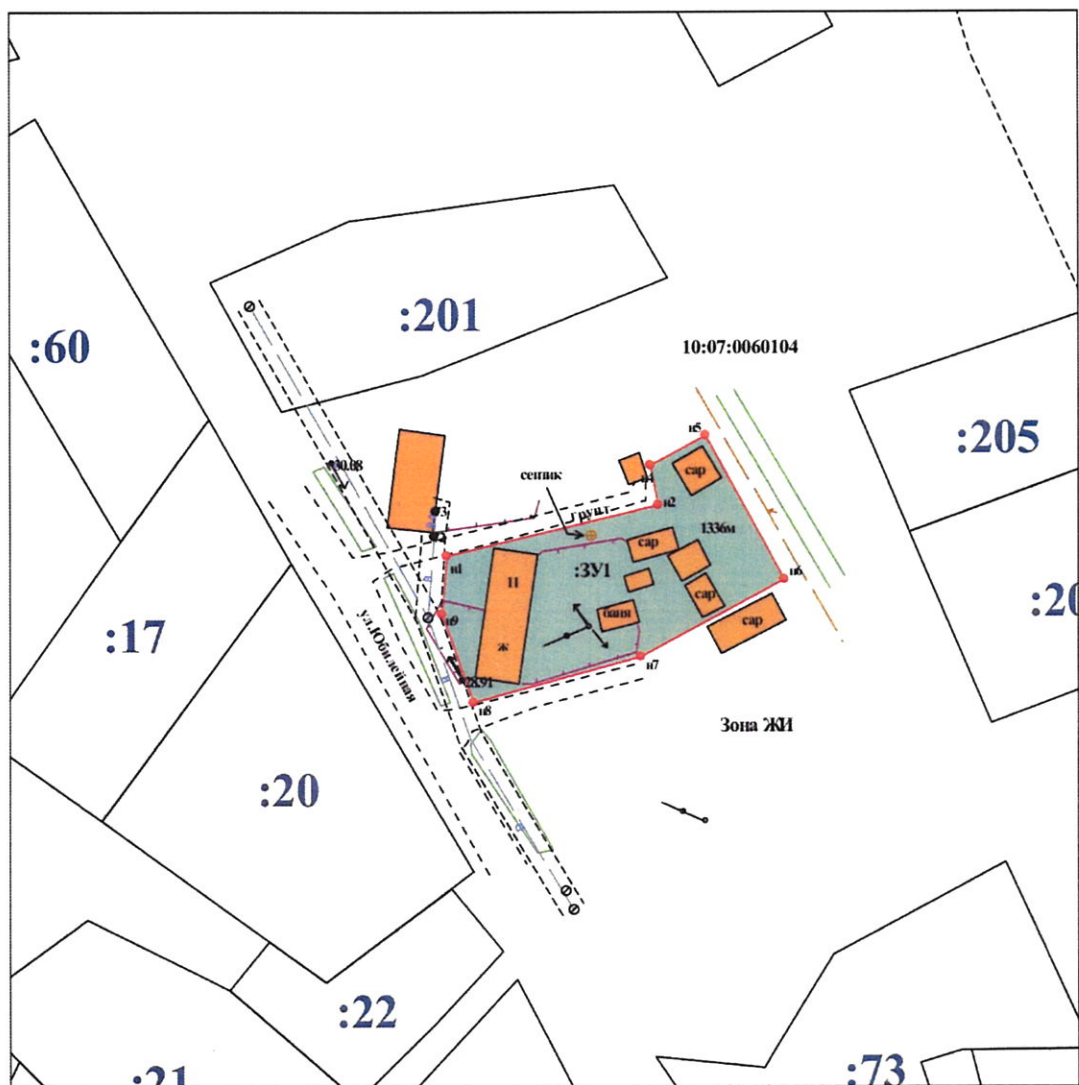
(наименование документа об утверждении, включая наименования
органов государственной власти или органов местного самоуправления,
принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение
о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема
расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка <u>1336</u> кв.м. (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
n1	327537.91	1323952.34
n2	327546.38	1323988.24
n4	327553.08	1323986.96
n5	327558.15	1323996.12
n6	327533.98	1324009.42
n7	327520.97	1323985.36
n8	327513.42	1323956.87
n9	327528.04	1323951.59

Чертеж см на обороте



Система координат МСК-10

Условные обозначения: _____ граница вновь образованного земельного участка :3У1- обозначение вновь образованного земельного участка _____ граница ранее учтенного земельного участка :123- обозначение ранее учтенного земельного участка

Масштаб 1:1000