



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 12 » августа 2026 г.

№ 1669

**Об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым
домом по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия,
Сортавальский муниципальный округ, п. Хюмпеля, д.32**

На основании заявления Власенко Дмитрия Владимировича (паспорт 86 21 365106 выдан 29. 10.2021 г. МВД по Республике Карелия) об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, действующего на основании Протокола № 11 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Хюмпеля, д.32 от 15.05.2023г., в соответствии с Законом Республики Карелия от 27.06.2025 № 3086-ЗРК «О внесении изменений в статьи 1 и 3 Закона Республики Карелия «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия», руководствуясь п. 4 ч. 3 ст. 11.3, п. 2.1, 13, 14 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации и заключением о результатах проведения публичных слушаний от 14.07.2026 г.:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению №1 к настоящему Распоряжению и определить для него:

- адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Хюмпеля, д.32;
- площадь земельного участка - 5000 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- территориальная зона - «ЖМ» - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- вид разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1);
- обременение (ограничение) земельного участка – земельный участок (:ЧЗУ1) площадью 223 м² обременён правом прохода (проезда)

третьих лиц к водному объекту (оз. Хюмпелянъярви).

2. Власенко Дмитрию Владимировичу обеспечить проведение работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.

3. Власенко Дмитрию Владимировичу имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

4. Соблюдать ограничения в использовании земельного участка, расположенного в охранный зоне инженерных коммуникаций «Охранная зона объекта «ВЛ-0,4 кВ от ТП №143»» (ЗОУИТ 10:07-6.376).

5. В соответствии с п. 15 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин



Приложение к распоряжению
администрации Сортавальского
муниципального округа
от « 12 » 08 2026г. № 1669

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА
КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В
ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Утверждена

_____ (наименование документа об утверждении, включая

_____ наименования органов государственной власти или

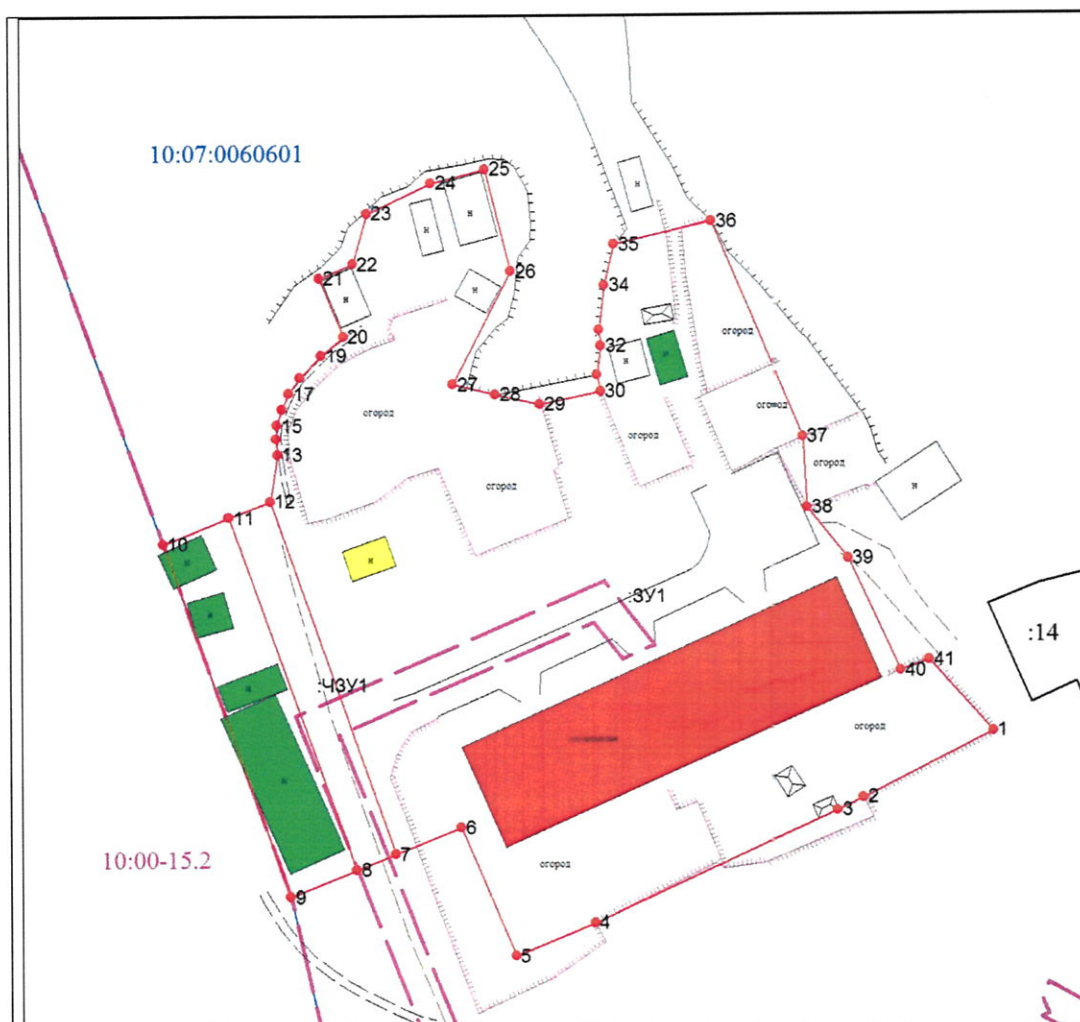
_____ органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении
схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ № _____

СХЕМА
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 5000 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" <1> (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	330741.69	1326849.22
2	330733.86	1326833.90
3	330732.34	1326830.89
4	330719.25	1326802.27
5	330715.40	1326792.91
6	330730.44	1326786.46
7	330727.33	1326778.69
8	330725.50	1326774.13
9	330722.35	1326766.28
10	330763.91	1326751.37
11	330767.00	1326759.16
12	330768.92	1326764.01
13	330774.44	1326764.91
14	330776.27	1326764.72
15	330777.86	1326764.85
16	330779.77	1326765.44
17	330781.60	1326766.29
18	330783.46	1326767.58
19	330786.08	1326770.13
20	330788.32	1326772.72

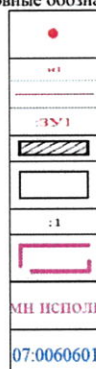
21	330795.14	1326769.87
22	330796.78	1326773.88
23	330802.70	1326775.57
24	330806.27	1326783.20
25	330807.87	1326789.59
26	330795.89	1326792.59
27	330782.64	1326785.70
28	330781.46	1326790.77
29	330780.31	1326796.00
30	330781.81	1326803.15
31	330783.77	1326802.77
32	330787.14	1326803.18
33	330789.00	1326802.98
34	330794.27	1326803.65
35	330799.02	1326804.80
36	330801.71	1326816.27
37	330776.36	1326826.92
38	330768.00	1326827.42
39	330762.04	1326832.17
40	330748.85	1326838.33
41	330750.10	1326841.70
1	330741.69	1326849.22
Условный номер земельного участка :ЧЗУ1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 223 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" <1> (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
42	330767.00	1326759.16
43	330768.92	1326764.01
44	330727.33	1326778.69
45	330725.50	1326774.13
42	330767.00	1326759.16



Масштаб 1:700

МСК-10, зона 1

Условные обозначения:



- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Надписи вновь образованного земельного участка
- Объект капитального строительства
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Надписи кадастрового номера земельного участка
- Граница охранной зоны
- Обозначение границы охранной зоны
- Обозначение кадастрового квартала

<1> Часть 3 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пункт 1 Положения о федеральной государственной географической информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. N 1040.