

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«27» июля 2026 г.

Наименование проектов, вынесенных на публичные слушания:

Проекты схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых под многоквартирными жилыми домами, расположенных:

1) в кадастровом квартале 10:07:0060104 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Хаапалампи, ул. Юбилейная, д. 11;

2) в кадастровом квартале 10:07:0060601 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Хюмпеля, д.32(далее-Проекты).

Организатор публичных слушаний:

коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний – заместителя руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Кунцевич Ирины Владимировны и секретаря публичных слушаний – специалиста МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Алиевой Софьи Эдуардовны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении 17 июля 2026 г.

Информация о начале публичных слушаний опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 32 от 17 июля 2026 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проектам и сами Проекты размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство» с 17 июля 2026 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

Здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12, в 11 час. 00 мин. 27 июля 2026 г.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания по Проектам принимались в период их размещения в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в приемные дни с 14.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час) или по электронной почте: arh-grad-gpsort@mail.ru.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Сортавальский муниципальный округ (п. Хаапалампи и п. Хюмпеля).

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проектов и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проектов и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: по вопросу №1 поступило письменное возражение от собственника кв.2 д.9 по ул. Юбилейной п.Хаапалампи о несогласии с представленной схемой расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом №11 по ул. Юбилейная п.Хаапалампи в связи с тем, что на схеме не отображён септик, а также в границах образуемого земельного участка включена часть территории общего использования (дороги) к сараю и гаражу, относящимся к придомовой территории жилого дома д.9 по ул. Юбилейной п.Хаапалампи;

3) иные предложения и замечания:

1. По вопросу №1 от председателя публичных слушаний поступило предложение откорректировать схему расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом в части отображения септика с наложением контура трубы (подводящей к кв.2 д.9 по ул. Юбилейной п. Хаапалампи) и исключения из схемы расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом территорию фактически являющейся подъездными путями к хозяйственным постройкам, относящимся к придомовой территории жилого дома д.9 по ул. Юбилейной п.Хаапалампи .

2. По вопросу №2 руководителем МУ «Архитектуры и градостроительство г. Сортавала» указана необходимость установления публичного сервитута на часть образуемого земельного участка в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (ч.4 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации).

Общее количество участников публичных слушаний -9 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 7 человек(а), из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 7 человек(а);
- иных участников: 0 человек(а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории, рассматриваемые Проекты одобрены с учетом внесенных предложений от организаторов публичных слушаний, а именно:

1) по вопросу №1 откорректировать схему расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом в части отображения септика с наложением контура трубы (подводящей к кв.2 д.9 по ул. Юбилейной п. Хаапалампи) и исключения из схемы расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом территорию фактически являющейся подъездными путями к хозяйственным постройкам относящимся к придомовой территории жилого дома д.9 по ул. Юбилейной п.Хаапалампи ;

2) по вопросу №2 установить публичный сервитут на часть образуемого земельного участка в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

2. Публичные слушания по рассматриваемым Проектам признаны состоявшимися.

Результаты голосования:

По вопросу №1:

«за» - 3 чел. (граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания),

«против» - 1 чел.,

«воздержался» - 3чел.

По вопросу №2:

«за» - 7 чел. (граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания),

«против» - 0 чел.,

«воздержался» - чел.

Приложения к протоколу: регистрационный лист участников публичных слушаний по Проектам на 1 листе.

Председатель: заместитель руководителя
МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



И.В. Кунцевич

Секретарь: специалист
МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



С.Э. Алиева

