

## Заключение № 73

### Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»

На основании протокола заседания Комиссии  
от 30.07.2026 г.

По результатам рассмотрения повестки заседания Комиссией были приняты решения о направлении главе администрации Сортавальского муниципального округа **положительных рекомендаций** о внесении изменений в Правила по следующим вопросам:

– включение в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительных регламентов территориальных зон «СХ» и «СХ1» - зон сельскохозяйственного использования вида разрешенного использования «деятельность в сфере охотничьего хозяйства» (код 5.3);

– изменение территориальной зоны «ЖМ» - зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) на зону «ОД» - многофункциональную общественно-деловую зону на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010223:184 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Карельская.

Также Комиссия рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального округа принять решение об **отклонении** предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования в части изменения территориальной зоны «РО» - зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на зону «ЖИ» - зону застройки индивидуальными жилыми домами на территорию в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0010218 земельного участка по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, пер. Фанерный.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин