



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 09 » сентября 2025г.

№ 1633

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (вх. №4624/Сорт от 13.08.2025г.) в лице Дягилевой Ольги Тимофеевны, действующей в интересах общества на основании доверенности №293 от 14.04.2025г., руководствуясь ст. 23, ст. 39.43, ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018г.№ 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута»:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Наименование линейного объекта	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута	Местоположение
Система теплоснабжения Многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская	Земли кадастрового квартала 10:07:0010224	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ

2. Установить срок действия публичного сервитута — 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): не более 1-ого месяца с даты начала производства строительно-монтажных работ.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии со ст.3.9 Федерального закона от 25.10.2001 г.№137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Плата за публичный сервитут согласно п.4 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 20.03.2025) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"- не устанавливается.

6. ООО «Петербургтеплоэнерго» обязано привести части земельных участков в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

8. Направить копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

9. Направить копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями указанных в пункте 1 настоящего распоряжения земельных участков, ООО «Петербургтеплоэнерго».

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Распоряжение подлежит опубликованию (за исключением приложений) и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин