РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 09 » ноября 2026г. № 2437

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Прионежская сетевая компания» (АО ПСК) (вх. №5896/Сорт от 09.10.2026г.), руководствуясь ст. 23, ст. 39.43, ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018г. № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимого для электроснабжения населения в соответствии пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Наименование линейного объекта	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута	Местоположение
«Строительство ВЛЗ-6кВ ф. Л-46-67, КТП, ВЛИ-0.4 кВ для технологического присоединения жилого дома по адресу: г.Сортавала, о. Риеккалансари (к.н. 10:10:0081502:412)»	в границах земельного участка с кадастровым номером 10:10:0081502:85 площадью 821 кв. м	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, о.Риеккалансаари
	в границах земельного участка с кадастровым номером 10:10:0080301:44 площадью 86 кв. м	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, о. Риеккалансари

2. Установить срок действия публичного сервитута — 10 лет.

3. Срок, в течении которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам – в соответствии с п.п3, п.6 ст.39.46 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

6. Акционерному обществу «Прионежская сетевая компания» привести части земельных участков в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам утвердить согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

9. Направить копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

10. Направить копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями указанных в пункте 1 настоящего распоряжения земельных участков, Акционерному обществу «Прионежская сетевая компания».

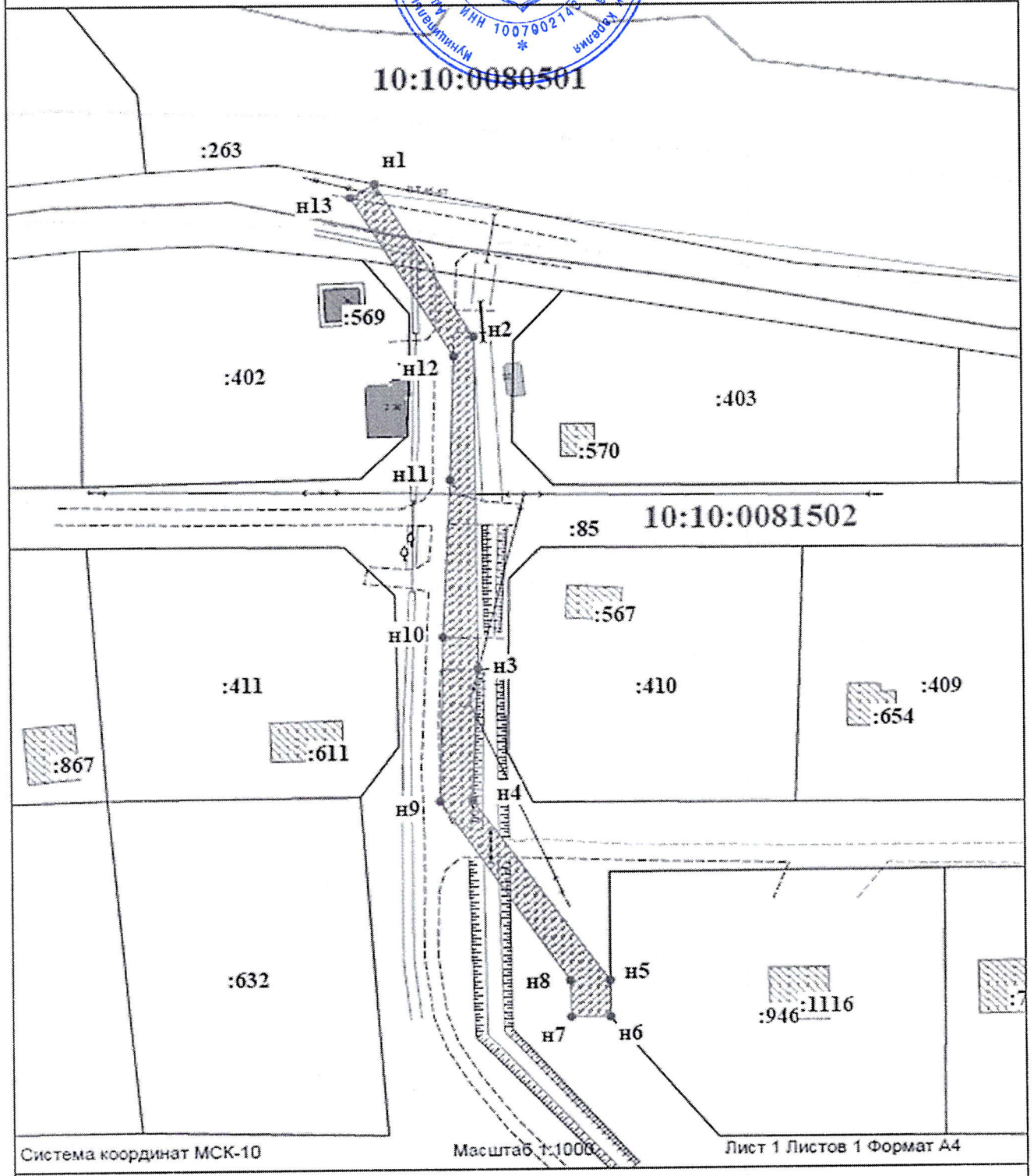
11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Распоряжение подлежит размещению на официальном сайте Сортавальского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.главы Сортавальского
муниципального округа Е.К.Иванова

Приложение №1 к распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа от «09» 11 2026г. № 2437

Схема расположения границ публичного сервитута в отношении земель и (или) земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
«Строительство ВЛЗ-6 кВ ф. Л-46-67, КТП, ВЛИ-0,4кВ для технологического присоединения жилого дома по адресу: г. Сортавала, о. Риекkалансари (к.н. 10:10:0081502:412)»



Система координат МСК-10 Масштаб 1:1000 Лист 1 Листов 1 Формат А4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница публичного сервитута
- 1 - обозначение характерных точек границ публичного сервитута
:315 - кадастровый номер земельного участка
10:20:0030209 - номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- граница кадастрового квартала
- границы муниципальных образований/населенных пунктов
- охранная зона объекта
- ось проектируемого газопровода
- жилой объект
- нежилой объект
- обозначение улицы
ул. Филиппова
грунт, асфальт, Г, А - обозначение дорожного покрытия

Приложение №2
к распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа от «09» 11 2026г. № 2437

График выполнения работ
в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Виды работ	2025											2027											январь 2028 - октябрь 2036
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Размещение (строительство) объекта электросетевого хозяйства Строительство ВЛЗ 6 кВ ф. Л-46-67, КТП, ВЛИ-0,4кВ для технологического присоединения жилого дома по адресу: г. Сортавала, о. Ряйскалансари (к.н: 10:10:0081503:412)											V	V	V											
Эксплуатация и обслуживание объекта электросетевого хозяйства - Строительство ВЛЗ 6 кВ ф. Л-46-67, КТП, ВЛИ-0,4кВ для технологического присоединения жилого дома по адресу: г. Сортавала, о. Ряйскалансари (к.н: 10:10:0081503:412)														V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V