РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 20 » октября 2026г. № 2243

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад (вх. №5467/Сорт от 23.09.2026г.) в лице Бегаева Романа Евгеньевича, действующего в интересах общества на основании доверенности №78/358-н/78-2025-8-138 24.10.2026г., руководствуясь ст. 23, ст. 39.43, ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018г. № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для электроснабжения населения в соответствии пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Наименование линейного объекта	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута	Местоположение
«ВЛ-0,4 кВ от ТП №130»	Кадастровый квартал 10:07:0040201; 10:07:0042802; 10:07:0042811	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ

	10:07:0040201:52, 10:07:0040201:53, 10:07:0042802:7, 10:07:0042802:232, 10:07:0042802:326, 10:07:0042802:352, 10:07:0042811:375	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ

2. Установить срок действия публичного сервитута — 49 лет.

3. Срок, в течении которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Согласно п.6 ст.39.26 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ в срок не более чем тридцать дней со дня представления заявителем в уполномоченный орган уведомления о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, уполномоченный орган направляет заявителю соглашение об установлении сервитута, подписанное уполномоченным органом, в трех экземплярах. Заявитель обязан подписать указанное соглашение не позднее чем через тридцать дней со дня его получения.

6. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» привести части земельных участков в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

8. Направить копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

9. Направить копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями указанных в пункте 1 настоящего распоряжения земельных участков, Публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад».

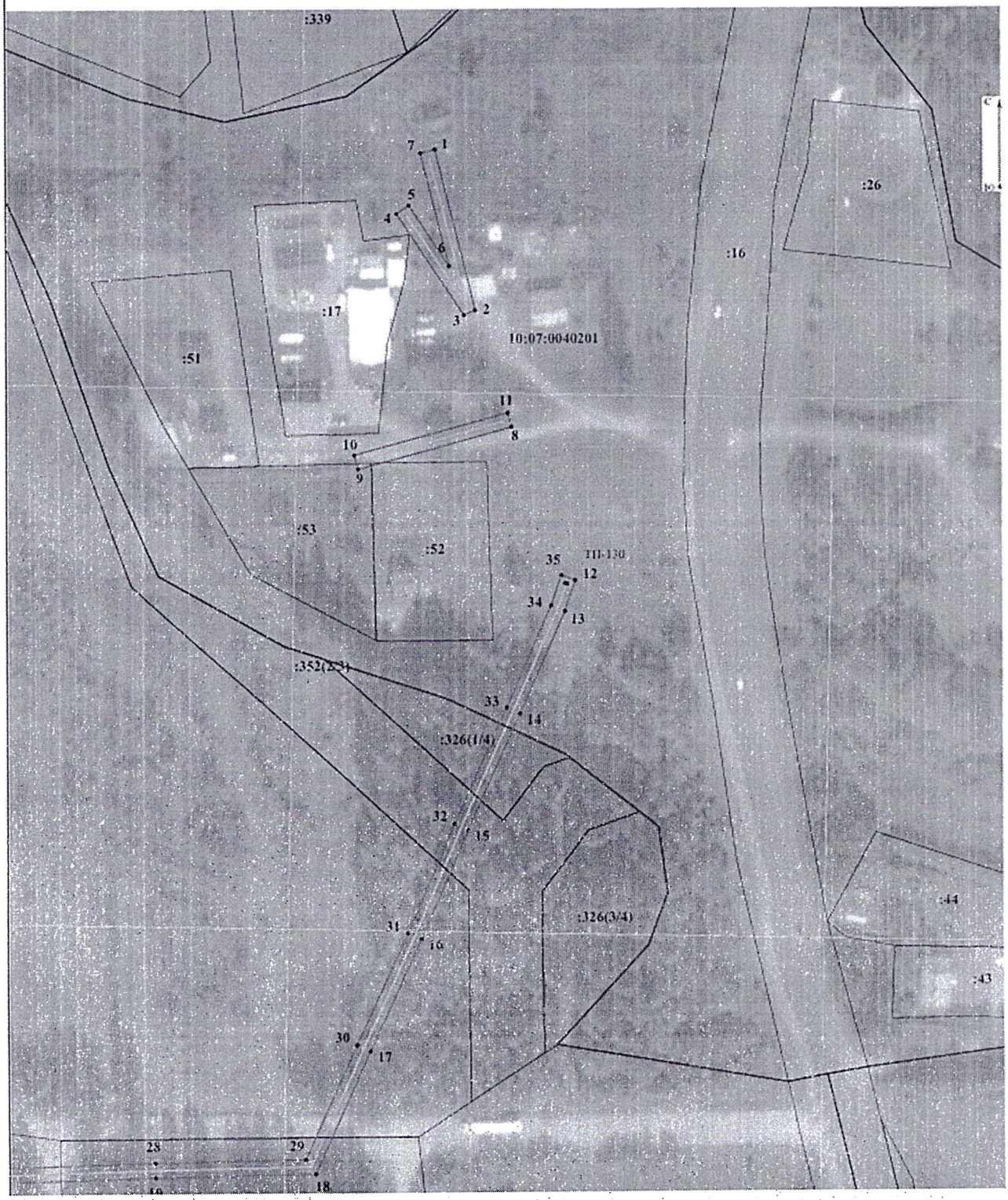
10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Распоряжение подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Сортавальского
муниципального округа С. В. Крупин

Приложение №1
к распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа от «20» 10 2026г. № 2243

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:
«ВЛ-0,4 кВ от КТП № 130»,
расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ



масштаб 1 : 1000

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- существующая часть границы земельного участка, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница территориальной или иной зоны
- граница ЗОУИТ
- границы между МО, населенными пунктами
- границы кадастрового квартала

1 - характерная точка границы публичного сервитута

:183 - обозначение объекта капитального строительства

303 - кадастровый номер земельного участка

10:00:0040217 - номер территориальной или иной зоны

10.00-6.25 - номер ЗОУИТ

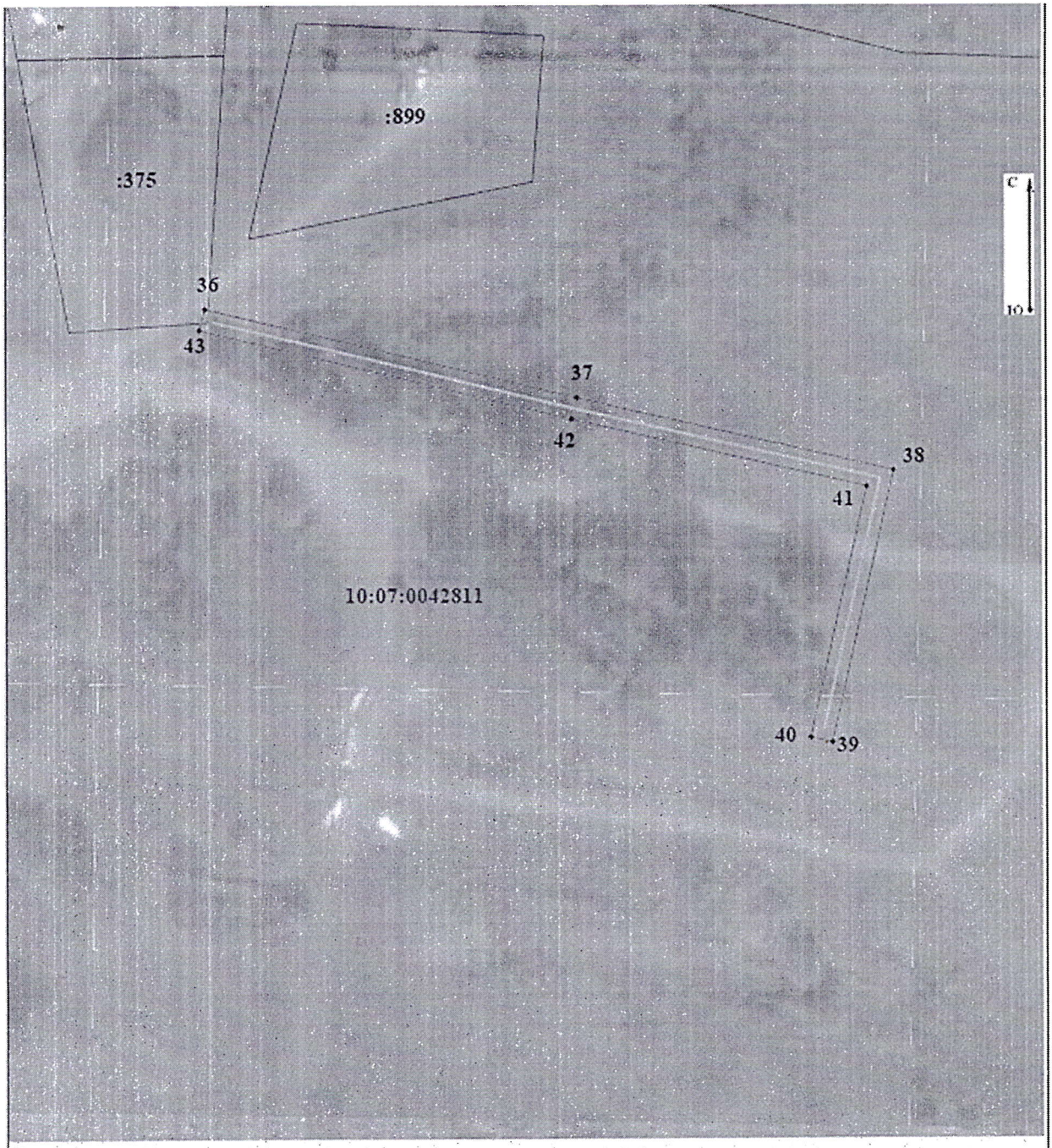
- проектное расположение инженерного сооружения



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

	- проектные границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства;
10:07:0042802	- номер и граница кадастрового квартала;
	- обозначение объекта электросетевого хозяйства;
:17	- кадастровый номер и граница земельного участка, содержащиеся в ЕГРН;
:17(6)	- обозначение контура многоконтурного земельного участка;
1 •	- обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства.



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства;
- 10:07:0042811 - номер и граница кадастрового квартала;
- обозначение объекта электросетевого хозяйства;
- :17 - кадастровый номер и граница земельного участка, содержащиеся в ЕГРН;
- :17(б) - обозначение контура многоконтурного земельного участка;
- 1 • - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства.

Приложение №1

Каталог координат границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-0,4 кВ от КТП № 130»

Площадь публичного сервитута: 2 783 кв.м.		
Метод определения координат: Аналитический метод		
Система координат: МСК - 10, зона 1		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
Контур 1		
1	340 960,31	1 327 227,96
2	340 916,98	1 327 238,79
3	340 915,62	1 327 235,71
4	340 942,98	1 327 217,49
5	340 945,20	1 327 220,82
6	340 928,86	1 327 231,69
7	340 959,34	1 327 224,08
1	340 960,31	1 327 227,96
1	340 960,31	1 327 227,96
Контур 2		
8	340 885,44	1 327 248,56
9	340 874,18	1 327 206,91
10	340 878,04	1 327 205,86
11	340 889,30	1 327 247,52
8	340 885,44	1 327 248,56
Контур 3		
12	340 844,40	1 327 265,62
13	340 836,14	1 327 262,77
14	340 808,33	1 327 250,57
15	340 777,29	1 327 236,27
16	340 748,06	1 327 223,58
17	340 717,54	1 327 209,64
18	340 684,07	1 327 194,62
19	340 683,27	1 327 151,72
20	340 680,97	1 327 068,92
21	340 678,05	1 327 016,13
22	340 656,10	1 327 014,48
23	340 625,70	1 326 998,47
24	340 627,56	1 326 994,93
25	340 657,23	1 327 010,55
26	340 681,85	1 327 012,40
27	340 684,96	1 327 068,76
28	340 687,26	1 327 151,62
29	340 688,02	1 327 192,01
30	340 719,19	1 327 206,00
31	340 749,68	1 327 219,92
32	340 778,92	1 327 232,61
33	340 809,97	1 327 246,92
34	340 837,60	1 327 259,04
35	340 845,71	1 327 261,84
12	340 844,40	1 327 265,62