



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 10 » сентября 2026г.

№ 1883

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь ст. 23, ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Установить публичный сервитут в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с пп. 1 п.4 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Кадастровый квартал	Местоположение
10:07:0010317;	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
10:07:0010317:370	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Холмистая

2. Установить срок действия публичного сервитута — бессрочно.

3. Испрашиваемая площадь публичного сервитута — $882 \pm 10 \text{ м}^2$.

4. Срок, в течении которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): не предусматривается.

5. Плата за публичный сервитут согласно п.4 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 20.03.2025) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"- не устанавливается.

6. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

7. Направить копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

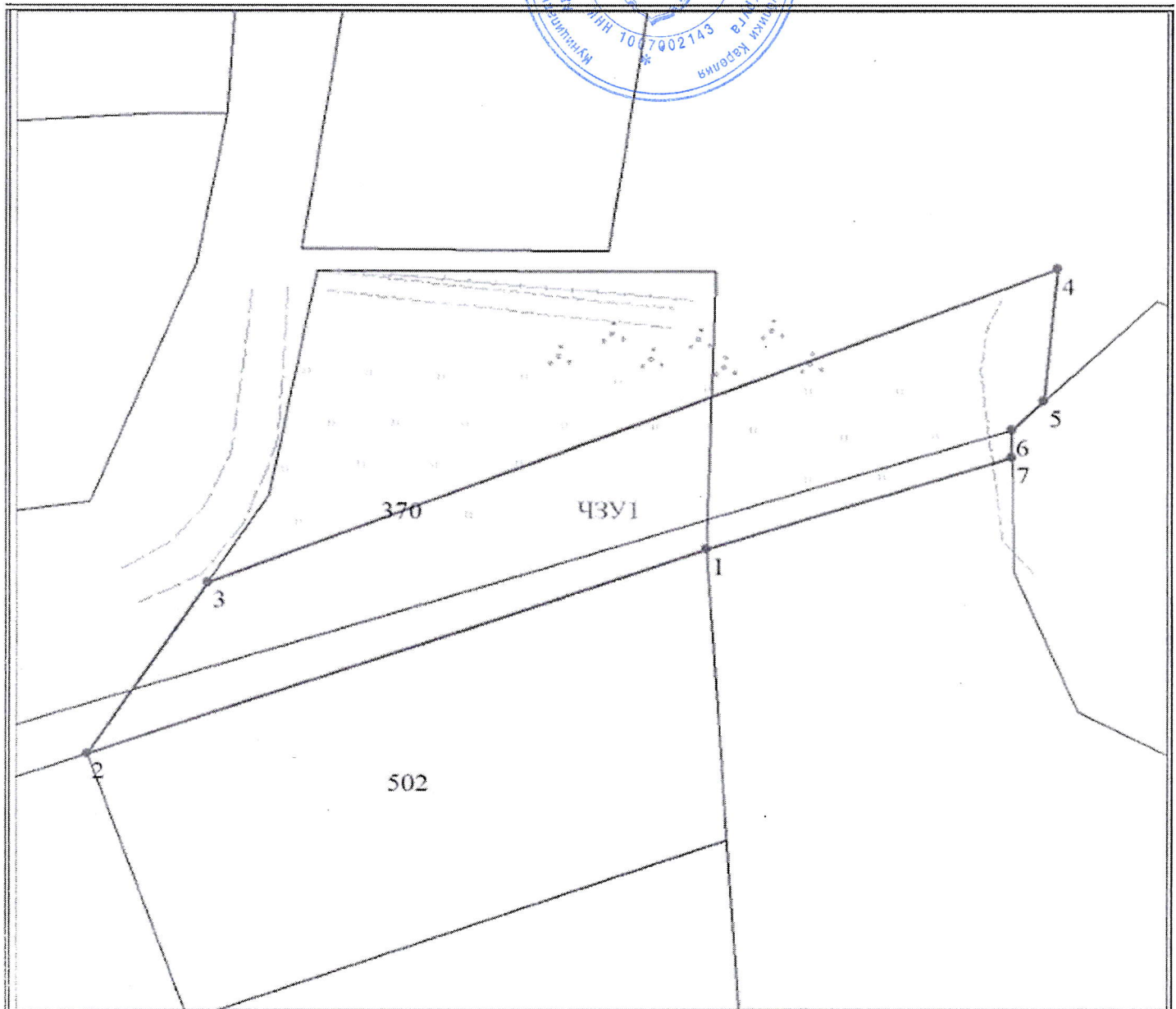
9. Распоряжение подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Сортавальского
муниципального округа



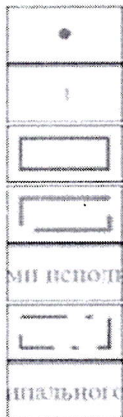
С.В. Крупин

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



- Характерная точка границы объекта
- Надписи номеров характерных точек границы объекта
- Образующая граница объекта
- Граница охранной зоны
- Обозначение границы охранной зоны
- Граница территориальной зоны
- Обозначение границы территориальной зоны

КАРТА (ПЛАН)

Доступ к водному объекту

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Титульный лист**1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:**

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование *Администрация Сортавальского муниципального округа*

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) -

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) *Крупин Сергей Владимирович, Глава Сортавальского муниципального округа, б/н*

Подпись _____ Крупин С. В.

Дата 04 августа 2026 г.

Место для оттиска печати заказчика

КАРТА (ПЛАН)

Доступ к водному объекту

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Титульный лист**4. Информация о передаче описания местоположения границ объекта в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:**

Регистрационный № -

Дата передачи " ____ " _____ 20 ____ г.

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)

Доступ к водному объекту

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	Кадастровый план территории в электронной форме, №КУВИ-001/2026-62612400 от 07.05.2026	Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия
2	Кадастровый план территории в электронной форме, №КУВИ-001/2025-186446121 от 06.10.2025	Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия
3	Кадастровый план территории в электронной форме, №КУВИ-001/2024-288763476 от 28.11.2024	Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия
4	Карта-план, дата создания 04.08.2026г.	-

КАРТА (ПЛАН)

Доступ к водному объекту

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения о местоположении границ объекта**1. Система координат МСК-10, зона 1****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	330438.87	1328966.84	Картометрический метод 0.1	-
2	330421.51	1328918.44	Картометрический метод 0.1	-
3	330436.07	1328927.95	Картометрический метод 0.1	-
4	330462.73	1328994.30	Картометрический метод 0.1	-
5	330451.48	1328993.25	Картометрический метод 0.1	-
6	330449.02	1328990.65	Картометрический метод 0.1	-
7	330446.64	1328990.69	Картометрический метод 0.1	-
1	330438.87	1328966.84	Картометрический метод 0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	
		3