



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 25 » сентября 2026г.

№ 2024

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (Карельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» (вх. №4960/Сорт от 28.08.2026г.), руководствуясь ст. 23, ст. 39.43, ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018г. № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для электроснабжения населения в соответствии пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Наименование линейного объекта	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута	Местоположение
«Строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП-159 и техперевооружение ТП-159 с заменой трансформатора в п.Туокслахти г. Сортавала	Кадастровый квартал 10:07:0040806	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	10:00:0000000:343	Республика Карелия, Сортавальский

(технологическое присоединение Резюк Н.А. КАР-031603-Э-С от 28.03.2025, Веселовой Т. В. №КАР-01231-Э-С/25 от 26.05.2025г. Дегилович Д. А. № КАР-00113-Э-С/25 от 07.02.2025 и др.)»		муниципальный округ, кв 1-9, 19-29, 39-50, 58-69, 77-95, Хелюльского участкового лесничества
--	--	--

2. Установить срок действия публичного сервитута — 49 лет.
3. Срок, в течении которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 2 месяца.
4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
5. Согласно п.6 ст.39.26 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ в срок не более чем тридцать дней со дня представления заявителем в уполномоченный орган уведомления о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, уполномоченный орган направляет заявителю соглашение об установлении сервитута, подписанное уполномоченным органом, в трех экземплярах. Заявитель обязан подписать указанное соглашение не позднее чем через тридцать дней со дня его получения.
6. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (Карельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» привести части земельных участков в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.
7. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и

не предоставленных гражданам или юридическим лицам утвердить согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

9. Направить копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

10. Направить копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями указанных в пункте 1 настоящего распоряжения земельных участков, Публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» (Карельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад»

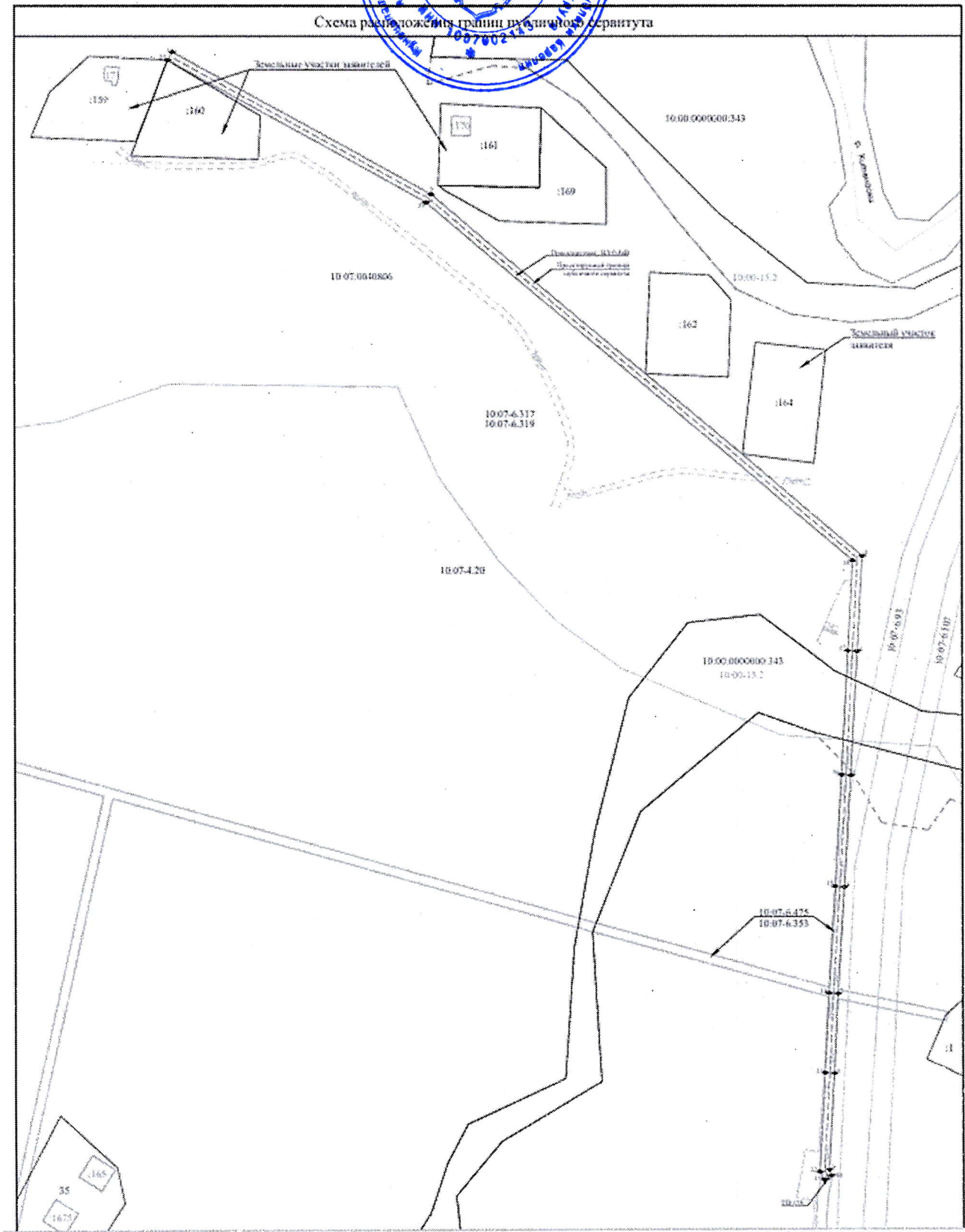
11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Распоряжение подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Сортавальского
муниципального округа



С. В. Крупин



Условные обозначения:		масштаб 1 : 1000	
	- граница публичного сервитута		- характеристика точки границ публичного сервитута
	- существующая часть границ земельного участка, имеющаяся в Едином государственном реестре недвижимости		- обозначение объекта капитального строительства
	- граница территориальной или иной зоны		- кадастровый номер земельного участка
	- граница ЗОУИТ		- номер территориальной или иной зоны
	- граница между МО, населенными пунктами		- номер ЗОУИТ
	- граница кадастрового квартала		- фактическое расположение инженерного сооружения

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП-159 и техперевооружение ТП-159 с заменой трансформатора в п. Туокслаhti г. Сортавала (технологическое присоединение Резюк Н.А. №КАР-00603-Э-С/25 от 28.03.2025, Веселовой Т.В. №КАР-01234-Э-С/25 от 26.05.2025, Дегилевич Д.А. №КАР-00113-Э-С/25 от 07.02.2025 и др.)»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Карелия Республика, муниципальный округ Сортавальский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2548 кв.м ± 10.68 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-10, зона 1, 6 градусная</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333296.00	1322095.95	Аналитический метод	0.10	—
2	333235.48	1322206.68	Аналитический метод	0.10	—
3	333080.21	1322392.20	Аналитический метод	0.10	—
4	333039.21	1322389.98	Аналитический метод	0.10	—
5	332985.98	1322387.10	Аналитический метод	0.10	—
6	332938.22	1322384.30	Аналитический метод	0.10	—
7	332892.37	1322381.43	Аналитический метод	0.10	—
8	332857.95	1322379.77	Аналитический метод	0.10	—
9	332816.09	1322377.37	Аналитический метод	0.10	—
10	332813.75	1322378.55	Аналитический метод	0.10	—
11	332811.94	1322374.98	Аналитический метод	0.10	—
12	332815.25	1322373.31	Аналитический метод	0.10	—
13	332858.16	1322375.78	Аналитический метод	0.10	—
14	332892.60	1322377.43	Аналитический метод	0.10	—
15	332938.46	1322380.31	Аналитический метод	0.10	—
16	332986.21	1322383.11	Аналитический метод	0.10	—
17	333039.42	1322385.99	Аналитический метод	0.10	—
18	333078.29	1322388.09	Аналитический метод	0.10	—
19	333232.16	1322204.42	Аналитический метод	0.10	—
20	333292.57	1322093.90	Аналитический метод	0.10	—
1	333296.00	1322095.95	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения
	X	Y			



График выполнения работ

При осуществлении строительства и эксплуатации электросетевого хозяйства
«Строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП-159 и техперевооружение ТП-159 с заменой
трансформатора в п.Туокслахти г. Сортавала (технологическое
присоединение Резюк Н.А. №КАР-00603-Э-С/25 от 28.03.2025, Веселовой
Т.В. №КАР-01234-Э-С/25 от 26.05.2025, Дегилевич Д.А. №КАР-00113-Э-С/25
от 07.02.2025 и др.)»

Виды работ	2026			2027		2028- 2025
	Май- Август	Сентябрь- Октябрь	Ноябрь- Декабрь	Январь- февраль	Март- Декабрь	
Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП-159 и техперевооружение ТП-159 с заменой трансформатора в п.Туокслахти г. Сортавала (технологическое присоединение Резюк Н.А. №КАР-00603-Э-С/25 от 28.03.2025, Веселовой Т.В. №КАР-01234-Э-С/25 от 26.05.2025, Дегилевич Д.А. №КАР-00113-Э-С/25 от 07.02.2025 и др.)»			+			
Эксплуатация объекта: «Строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП-159 и техперевооружение ТП-159 с заменой трансформатора в п.Туокслахти г. Сортавала (технологическое присоединение Резюк Н.А. №КАР-00603-Э-С/25 от 28.03.2025, Веселовой Т.В. №КАР-01234-Э-С/25 от 26.05.2025, Дегилевич Д.А. №КАР-00113-Э-С/25 от 07.02.2025 и др.)»				+	+	+