

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 15 » мая 2025г.

№ 948

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» (вх. №877/Сорт-О от 07.04.2025) руководствуясь ст. 23, ст. 39.43, ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018г. № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков целях размещения линейного объекта «Газораспределительные сети Хаапалампинского сельского поселения (п. Вуорио, п. Хаапалампи, п. Низмелянхови, п. Заозерный) Сортавальского района»

Наименование линейного объекта	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута	Местоположение
«Газораспределительные сети Хаапалампинского сельского поселения (п. Вуорио, п. Хаапалампи, п. Низмелянхови, п. Заозерный) Сортавальского района»	10:07:0062205:557	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Вуорио
	ЕЗП 10:07:0000000:87 (обособленный 10:07:0062205:103)	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	ЕЗП 10:07:0000000:87	Российская Федерация,

		округ, п. Вуорио
	10:07:0000000:8493	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Вуорио
	10:07:0060202:48	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Вуорио
	10:07:0000000:8168	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Вуорио
	10:07:0060202:167	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Вуорио
	10:07:0062204:114	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское центральное лесничество, Ладожское участковое лесничество, квартал 85
	10:07:0062204:30	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ. Земельный участок расположен в юго- восточной части кадастрового квартала 10:07:06 22 04
	10:07:0040704:16	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный
	10:07:0000000:8502	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный
	10:07:0000000:8157	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный
	10:07:0040703:18	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный, ул. Заречная, д. 16
	10:07:0040702:24	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный,

		ул. Новая. На земельном участке расположено здание - жилой дом № 3
	10:07:0040702:335	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	10:07:0040702:25	Российская Федерация, Республика Карелия Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный, ул. Новая, д. 5
	10:07:0040702:191	Российская Федерация, Республика Карелия Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный, ул. Новая, д.7
	10:07:0040702:160	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское центральное лесничество, Ладожское участковое лесничество, квартал 35
	10:07:0040700:4	Российская Федерация, Республика Карелия, г.Сортавала
	10:07:0040702:17	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:07:04 07 02
	10:07:0000000:136	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ. Земельный участок расположен в кадастровых кварталах 10:07:04 2805, 10:07:04 28 10
	10:07:0042805:693	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское центральное лесничество, Ладожское участковое лесничество, квартал 35

	10:07:0042805:860	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское центральное лесничество, Ладожское участковое лесничество, квартал 35
	10:07:0042805:711	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское лесничество, Ладожское участковое лесничество, Ладожского лесничества (по лесоустройству) квартал 35
	10:07:0042805:694	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный
	10:07:0000000:8565	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный
	10:07:0000000:8551	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Ниэмелянхови
	10:07:0062207:633	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Ниэмелянхови
	10:07:0060502:57	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, п. Ниэмелянхови. Земельный участок расположен в юго- восточной части кадастрового квартала 10:07:0060502
	10:07:0060502:58	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Ниэмелянхови. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:07:0060502. На земельном участке расположено-здание свинарника, здание гаража, здание коровника
	10:07:0060502:95	Российская Федерация, Республика Карелия,

		Сортавальский муниципальный округ, п. Низмелянхови, ул. Центральная
	10:07:0042807:67	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ Сортавальское центральное лесничество, Ладожское участковое лесничество, кварталы 81
	10:07:0042807:196	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	10:07:0042807:195	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	10:07:0042808:326	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ Сортавальское центральное лесничество, Ладожское участковое лесничество, квартал 82
	ЕЗП 10:07:0060100:1 (обособленный 10:07:0060104:15)	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	ЕЗП 10:07:0060100:1 (обособленный 10:07:0060101:12)	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	10:07:0060104:13	Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала. п. Хаапалампи. Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:07:0060104
	10:07:0060104:201	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Хаапалампи, ул. Юбилейная, д. 7
	10:07:0060103:60	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Хаапалампи, Выборгское шоссе, д.7
	10:07:0062205:250	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Сортавальское центральное

		лесничество, Ладожское участковое лесничество, квартал 121
	10:07:0062203	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ п. Хаапалампи
	10:07:0060101	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Хаапалампи
	10:07:0042807	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ п. Хаапалампи
	10:07:0042808	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи
	10:07:0062205	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Хаапалампи
	10:07:0060104	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Хаапалампи
	10:07:0060103	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Хаапалампи
	10:07:0060102	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Хаапалампи
	10:07:0060501	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Ниэмелянхови
	10:07:0060502	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Ниэмелянхови
	10:07:0062207	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Ниэмелянхови
	10:07:0060503	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный

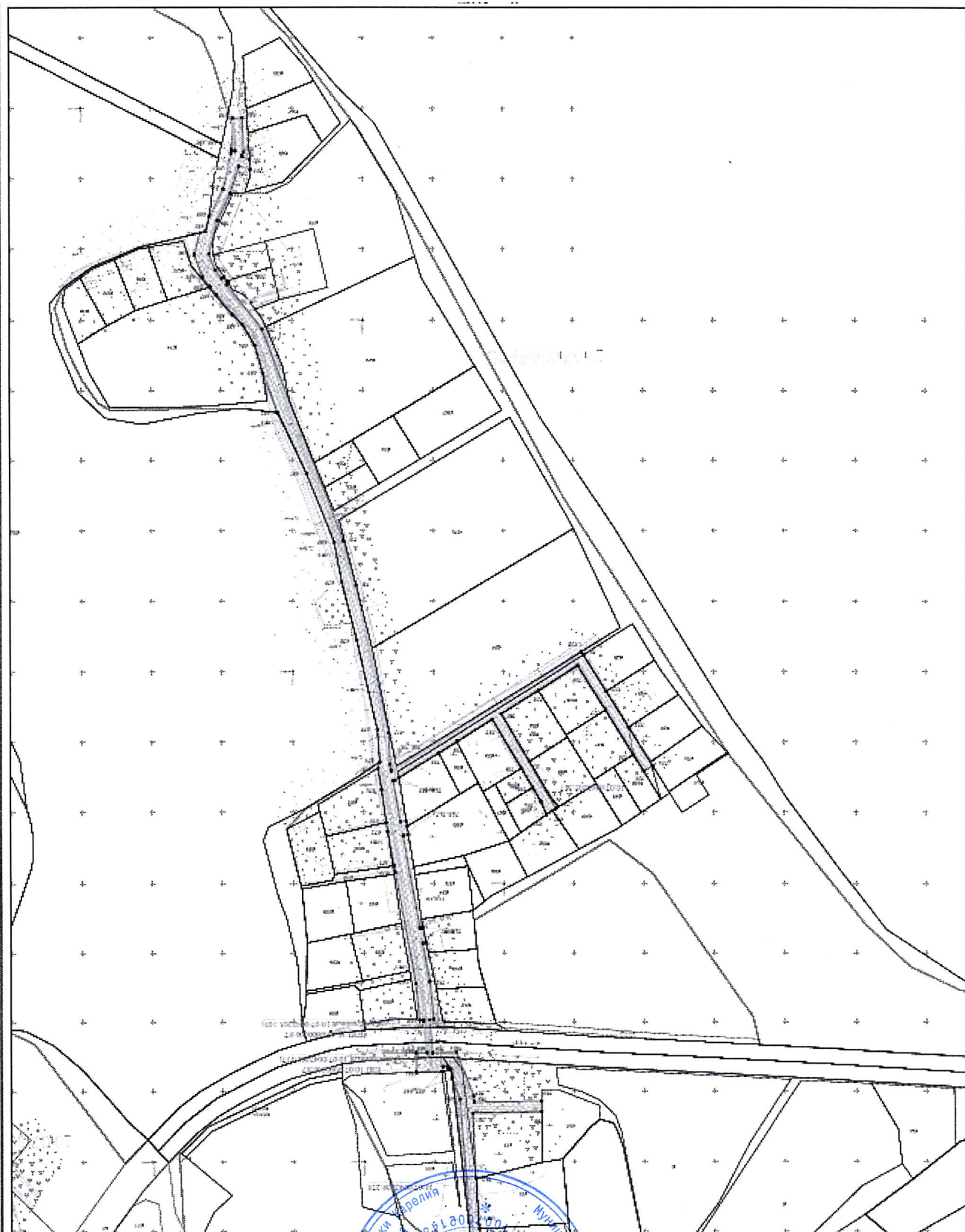
		округ, п. Низмелянхови
	10:07:0042812	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный
	10:07:0040704	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный
	10:07:0040702	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный
	10:07:0042805	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный
	10:07:0040703	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный
	10:07:0040701	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный
	10:07:0042810	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский Муниципальный округ, п. Заозёрный
	10:07:0061501	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Вуорио
	10:07:0060201	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Вуорио
	10:07:0060202	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Вуорио
	10:07:0060203	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Вуорио
	10:07:0062204	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ

2. Установить срок действия публичного сервитута — 10 лет.
3. Срок, в течении которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.
4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам — в соответствии п. 1, п. 4 ст. 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - плата за публичный сервитут не устанавливается.
6. АО «Газпром Газораспределение Петрозаводск» привести части земельных участков в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.
7. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
8. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам утвердить согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
9. Направить копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.
10. Направить копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями указанных в пункте 1 настоящего распоряжения земельных участков, АО «Газпром Газораспределение Петрозаводск».
11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
12. Распоряжение подлежит опубликованию (за исключением приложений) и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

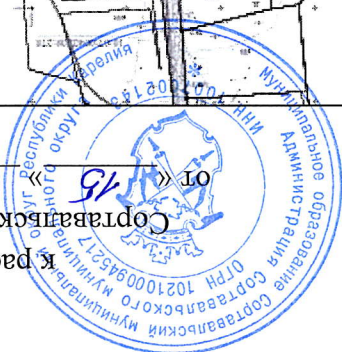
Глава Сортавальского
муниципального округа

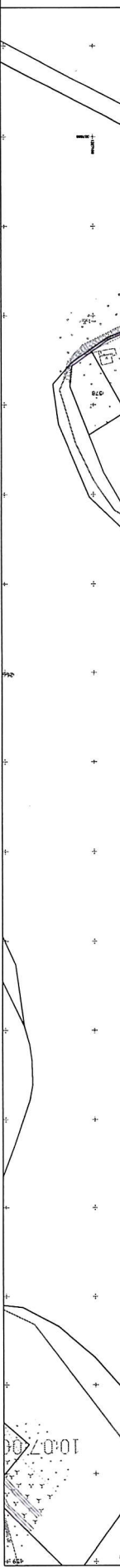


С.В.Крупин



Приложение №1
к распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа
2025г. № 948



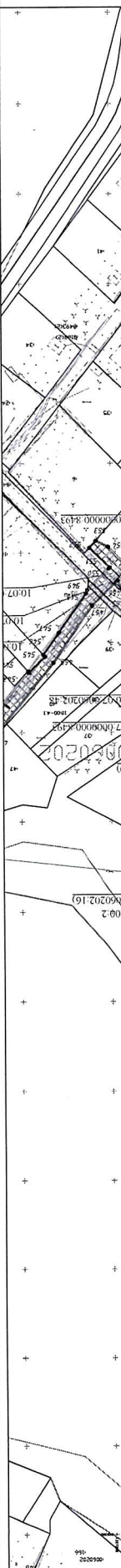


длина МСК-10

Условные обозначения

	раствор в углублении серпанита
	обнажение на поверхности
	граница между объектами
	осев объекта
	направление проекции

[illegible]



принят МСК-10

«Применение химических веществ, содержащихся в ЕПН, для осуществления мероприятий по местной ликвидации граница которых содержится в ЕПН»

Условные обозначения:

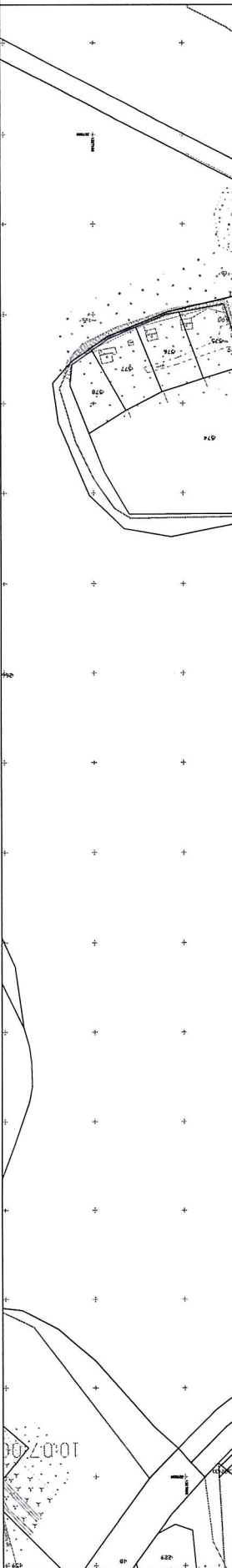
- граница пучкового сепарата
- обозначение характерных точек
- ось объекта низкого давления
- пикетаж оси проектируемого газопровода

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях строительства и эксплуатации линейного объекта
«Газораспределительные сети Хаапалампинского сельского поселения
(п. Вуори, п. Хаапалампи, п. Низемлянхиви, п. Завозерный) Сортавальского района»



- Условные обозначения:
- граница публичного сервитута
 - обозначение запертых точек
 - граница объекта недвижимости
 - ось объекта линейного газопровода
 - линия

Масштаб 1:1200
 - граница земельных участков, сведения о местоположении границ которых содержатся в ЕПН
 - граница населенных пунктов
 - граница ранее учтенного земельного участка
 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
 - номер кадастрового квартала



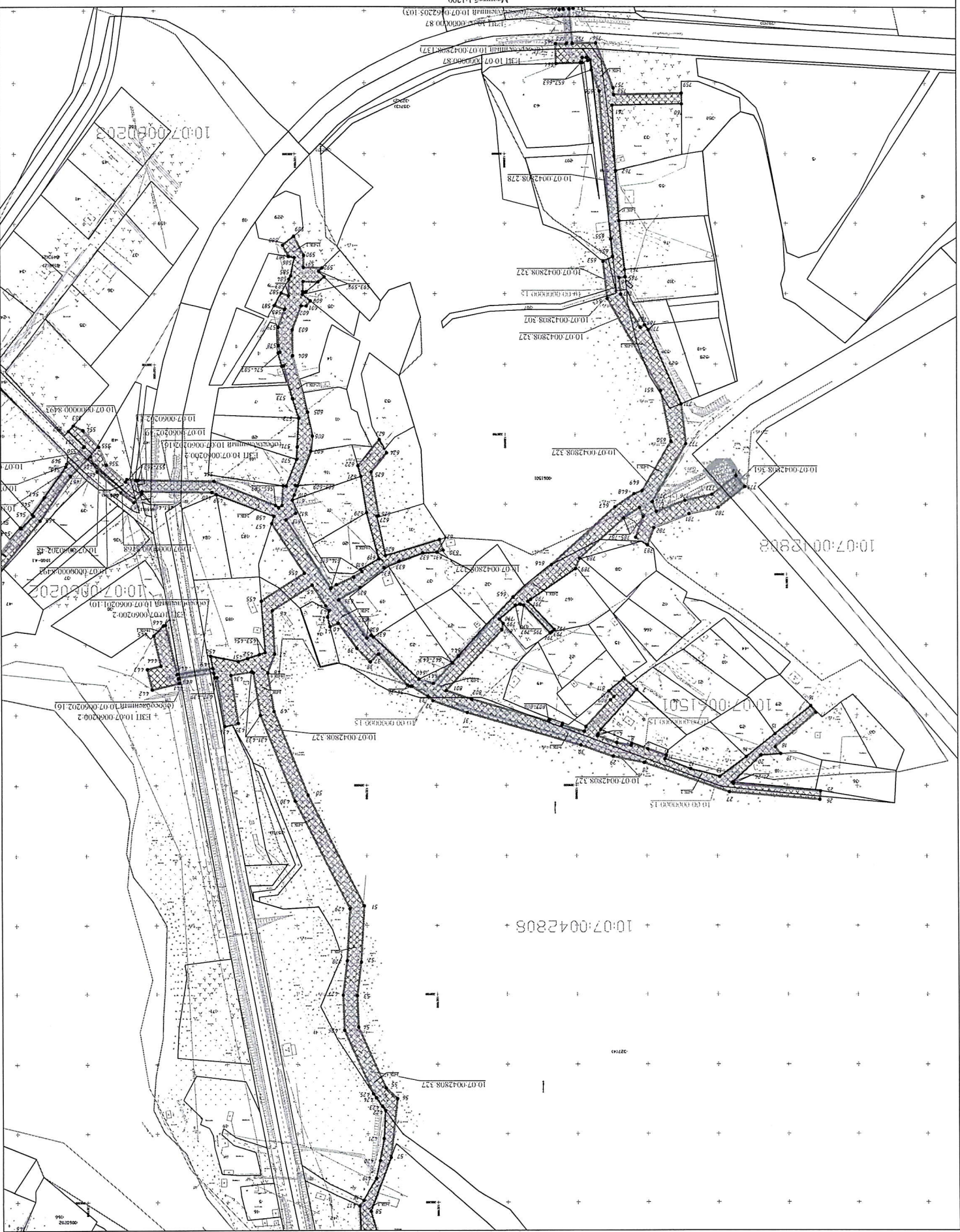
100 - инкремент и прокритическое отношение

- границы земельных участков, сведения о местоположении границ которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
- границы земельных участков,

- охранная зона объекта

- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
- номер кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях строительства и эксплуатации линейного объекта
«Газораспределительные сети Хаапаламтинского сельского поселения
(п. Вурно, п. Хаапалампи, п. Низемляновы, п. Заозерный) Сортавальского района»



Система координат МСК-10
Формат А1 Лист 2 Листов 5

Масштаб 1:200
- граница земельного участка, сведения о местоположении граница которых содержится в ЕПН
- граница кадастровых карт
- граница населенных пунктов
- граница ранее учтенного земельного участка
- кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового участка

Условные обозначения:
- граница публичного сервитута
- обозначение характерных точек
- граница публичного сервитута
- ось объекта низкого давления
- линия оси проектируемого газопровода

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях строительства и эксплуатации линейного объекта
«Газораспределительные сети Хапалампинского сельского поселения
(п. Вуорно, п. Хапалампи, п. Низмелянхюви, п. Завозерный) Сортавалльского района»



- Условные обозначения:
- границы публичного сервитута
 - обозначение зарплатных точек
 - границы соседних земельных участков
 - оси объектов линейного газопровода
 - линейная ось проектируемого газопровода

Масштаб 1:1200

границы земельных участков, сведения о местоположении границ которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

границы кадастровых пунктов

границы населенных пунктов

охранная зона объектов

границы ранее учтенного земельного участка

кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

номер кадастрового квартала

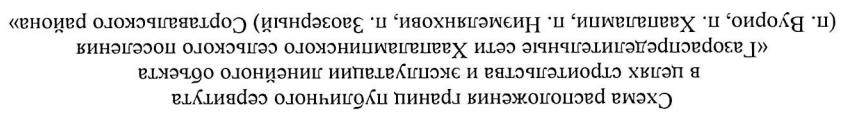
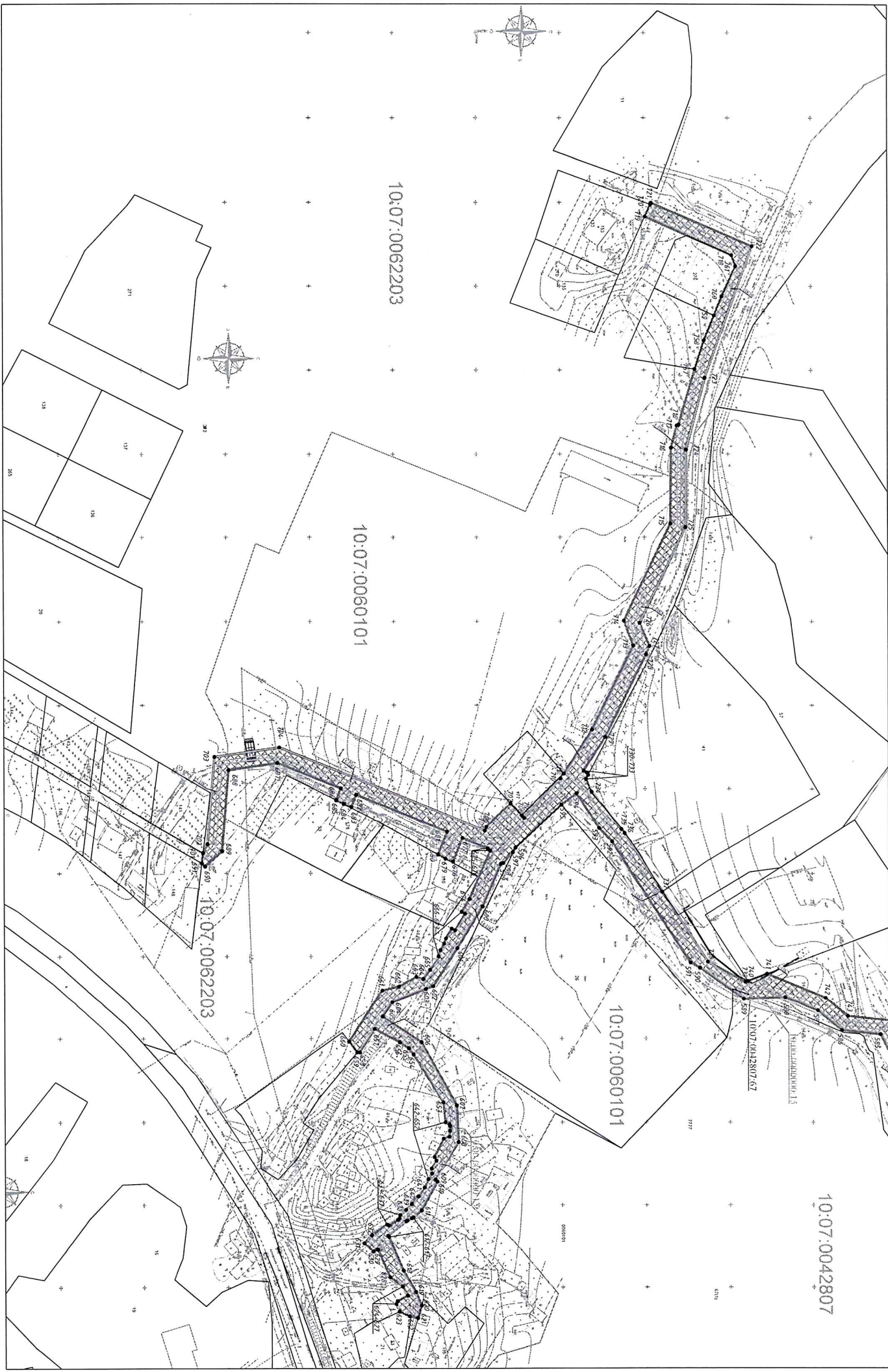


Схема расположения Границ публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта
«Газораспределительные сети Хапаламинского сельского поселения (п. Вурюро, п. Хапалампи, п. Заозерный) Сортавальского района»



Условные обозначения:

1

1

граница публичного сервитута

обозначение характерных точек

границы публичного сервитута

пикетаж оси проектируемого газопровода

ос. объекта линейного назначения

огражденная зона объекта

границы земельных участков, сведения о местоположении

границы которых содержатся в ЕГРН

границы кадастровых кварталов

границы кадастровых кварталов

кадастровый номер ранее учтенного земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

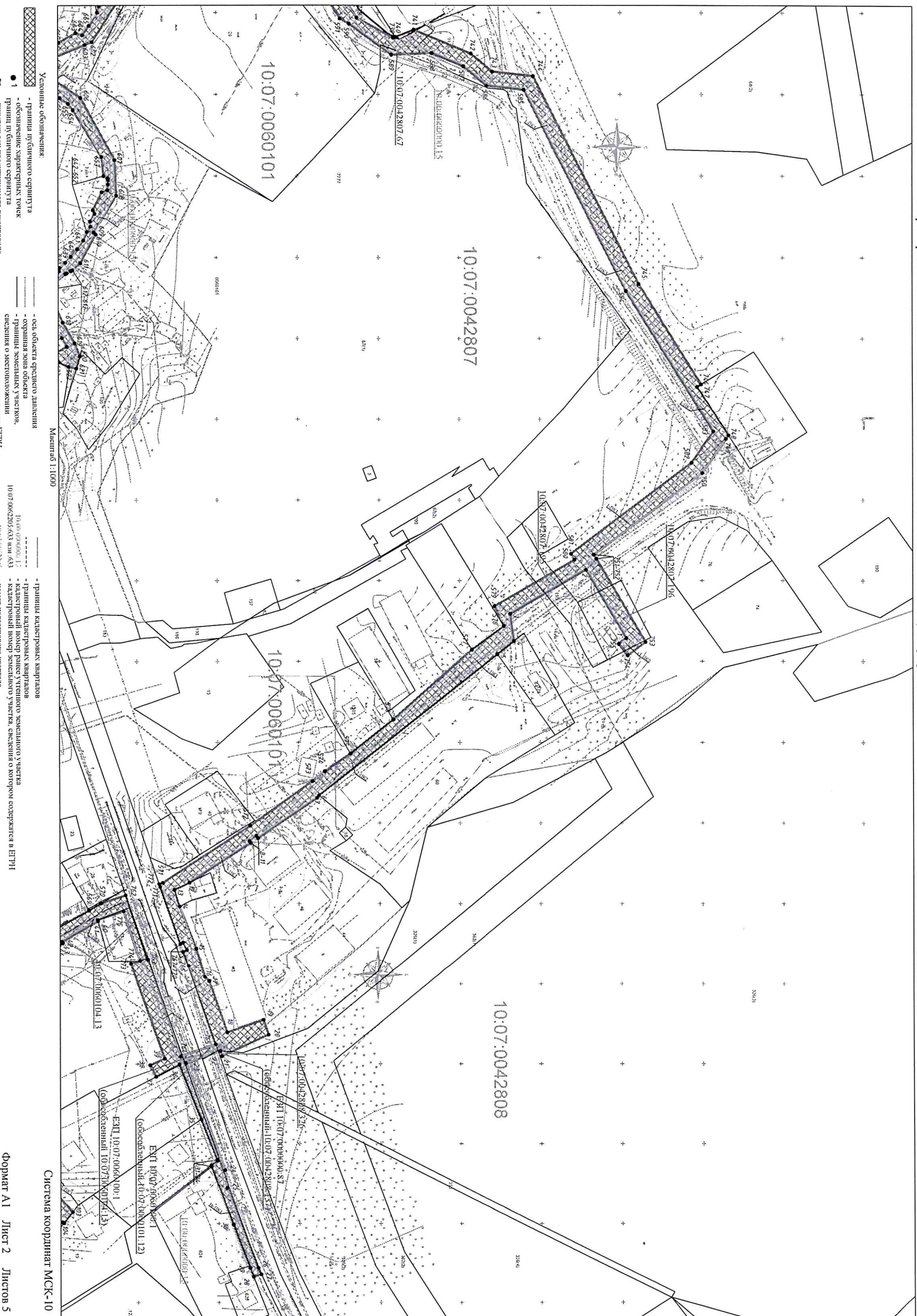
номер кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

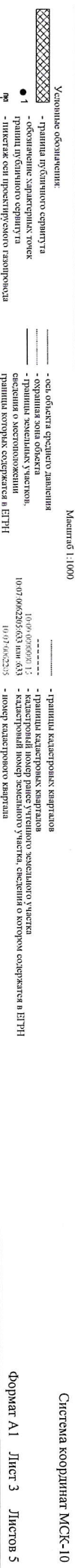
Система координат МСК-10

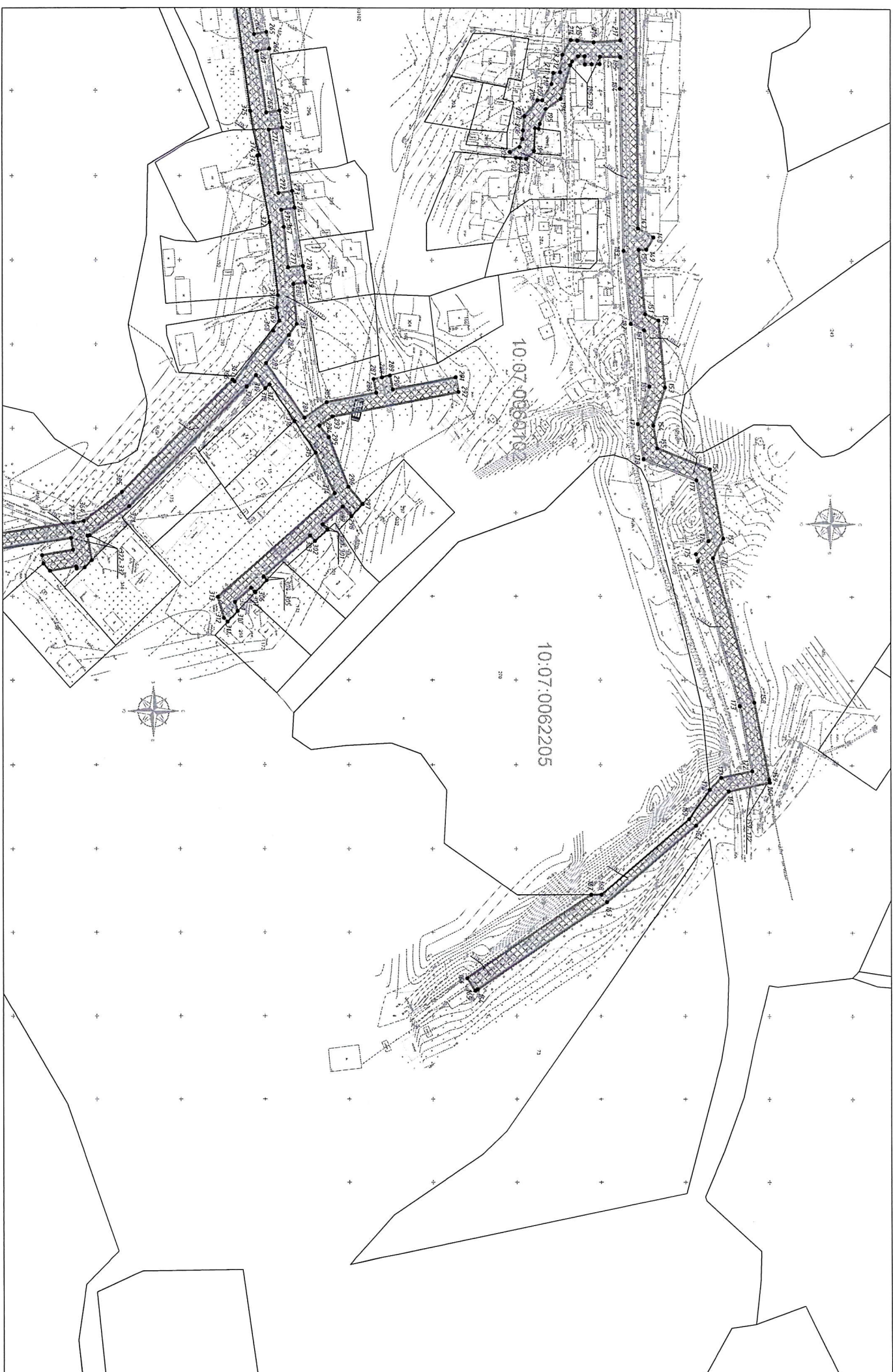
Формат А1 Лист 1 Листов 5

Схема расположения границ публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта

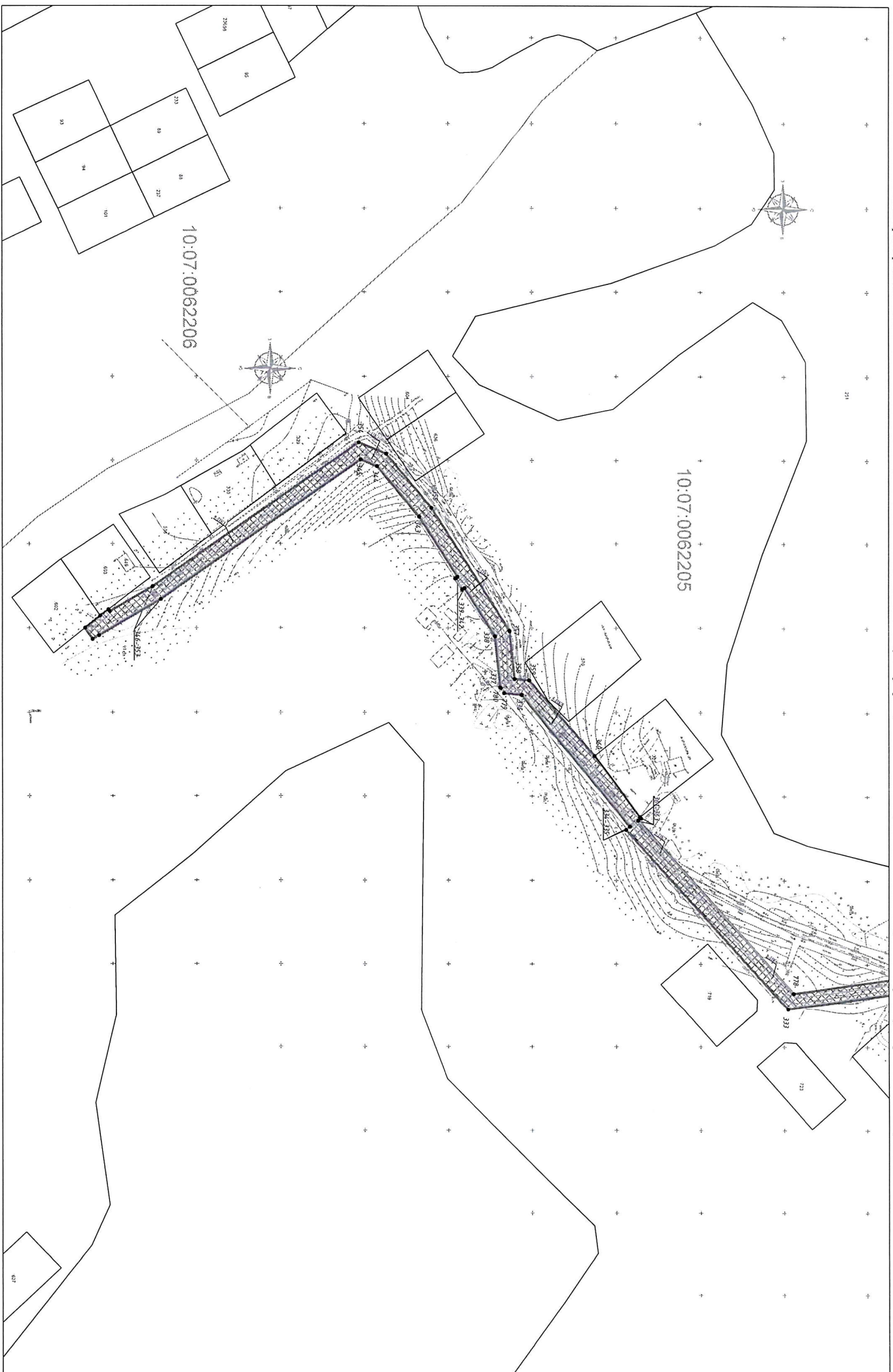


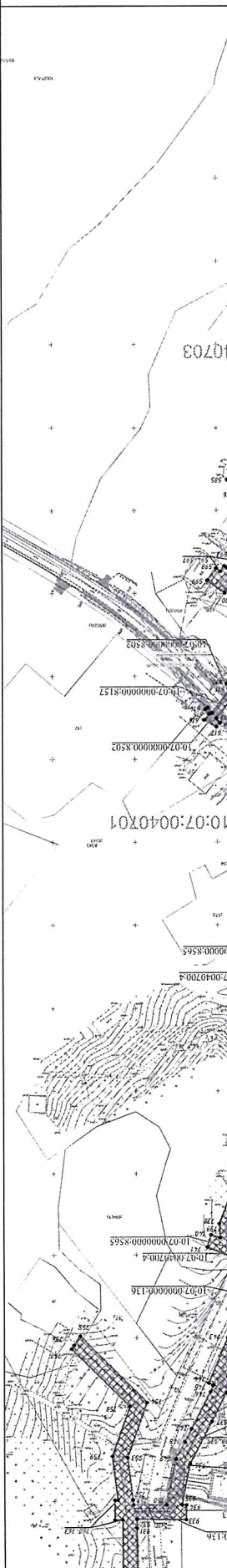
«Газораспределительные сети Хаапалампинского сельского поселения (п. Вуорио, п. Хаапалампи, п. Ниэмелляхови, п. Заозерный) Сортавальского района»

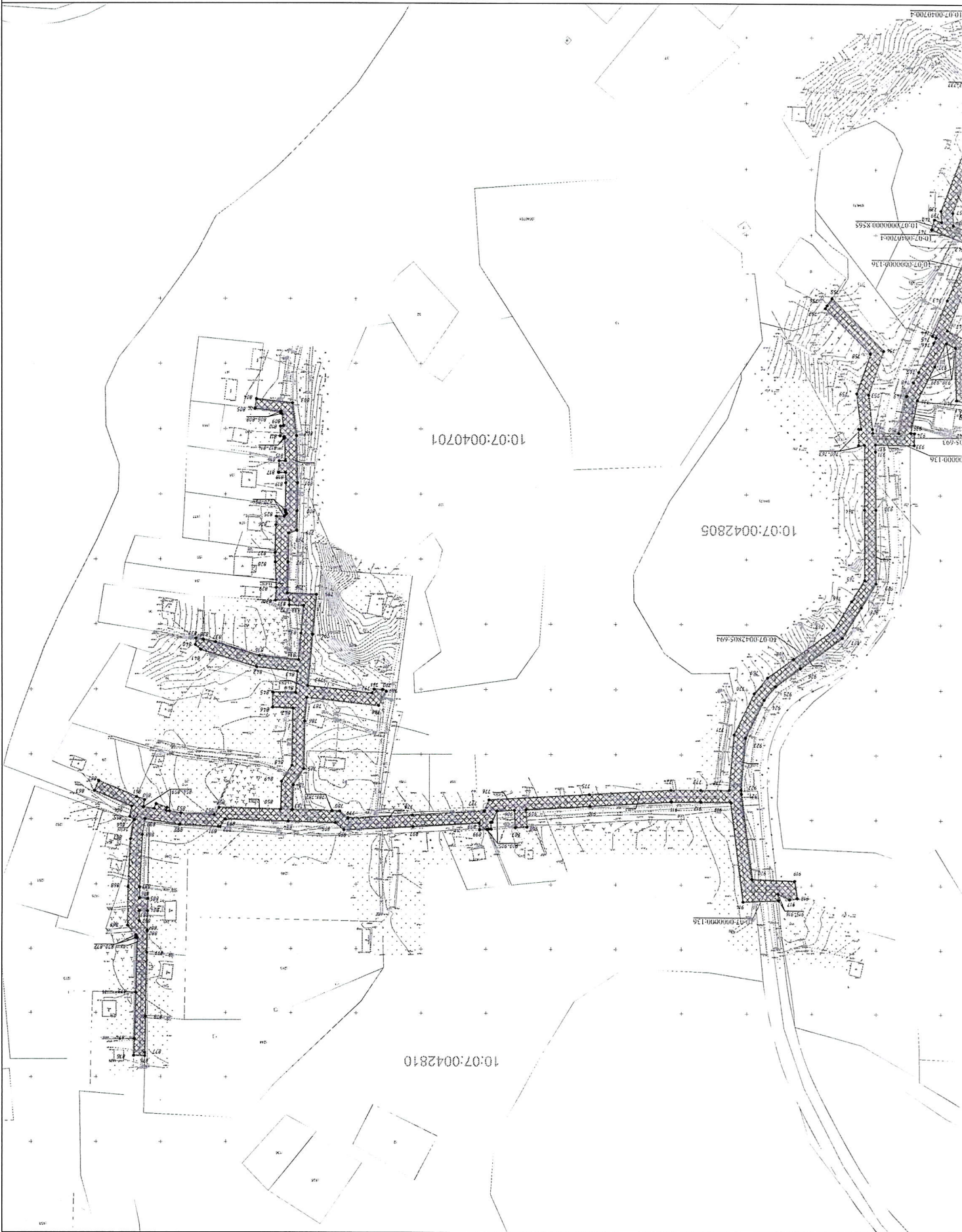




Система координат МСК-10







Условия обработки:

- ☒ - граница нулевого сжатия
- ☐ - обозначение характерных точек
- ☐ - ось объекта среднего давления
- ☐ - пикетаж оси проектируемого газопровода

не - инквизиторский процесс

10:07:0062205

10.07.05.01

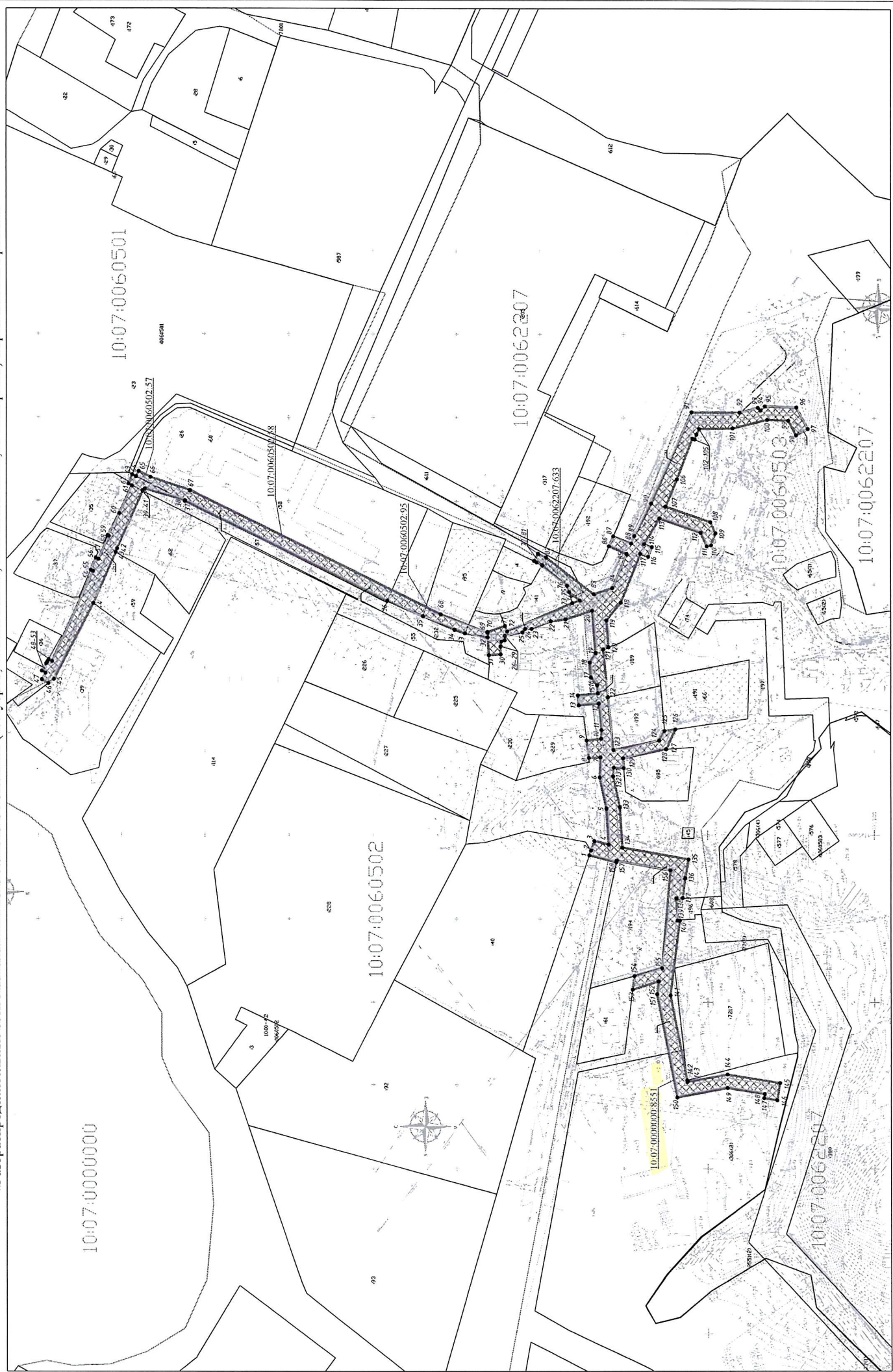
- границы земельных участков, сведения о местоположении
- границы земельных участков, сведения о местоположении
- границы кадастровых кварталов
- охранная зона объекта
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕПРН
- номер кадастрового квартала

Macrurus 1:1300

— транзит заезжающих в аэропорт, едущих в аэровокзал или в аэровокзалы в ЕИПН

Система координат МСК-10

Схема расположения границ публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта
«Газораспределительные сети Хаапалампиского сельского поселения (п. Вуори, п. Хаапалампи, п. Низмеляхиви, п. Заозерный) Сортавальского района»



Условные обозначения

- граница публичного сервитута
- обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- ось объекта линейного назначения
- ось объекта среднего назначения
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕТРН
- границы кадастровых кварталов
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕТРН
- номер кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

Система координат МСК-10

Формат А1 Лист 1 Листов 1



Приложение №2
к распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа
от 05 2025г. № 948

График выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Виды работ	ноябрь 2025 - июль 2027	январь 2026 - апрель 2035
Строительно-монтажные работы по объекту «Газораспределительные сети Хаапаламшинского сельского поселения (п. Вуорио, п. Хаапаламши, п. Нямеланхови, п. Заозерный) Сортавальского района»	X	
Эксплуатация объекта «Газораспределительные сети Хаапаламшинского сельского поселения (п. Вуорио, п. Хаапаламши, п. Нямеланхови, п. Заозерный) Сортавальского района»		X