

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

23 июня 2026 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:

проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части:

1. отображения территории общего пользования в северо-западной части кадастрового квартала 10:07:0040702 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный;
2. уточнения перечня видов разрешенного использования земельных участков, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства и параметров разрешенного строительства для зоны «ЖМ» - зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и зоны «Ж2» - зоны застройки малоэтажными жилыми домами, зоны «ЖС» - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и зоны «Ж3» - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами в рамках приведения ранее утвержденных Правил Хаапалампинского сельского поселения, Сортавальского городского поселения, Кааламского сельского поселения и Вяртсильского городского поселения к единому виду;
3. отображения территориальной зоны «РО» - зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) в границах кадастрового квартала 10:07:0010211 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Дружбы Народов/ул. Карельская (далее - Проект).

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;
- участники публичных слушаний: 3 человека, из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 3 человек;
- иных участников 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «23» июня 2026 г.

Время проведения собрания участников: 10 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «23» июня 2026 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний: замечания и предложения, касающиеся рассматриваемого Проекта, в ходе публичных слушаний не поступили.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемый Проект одобрить.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.

3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладoga-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний:
Руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»

О.В. Баксалова

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»

А.В. Кульман