



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» апреля 2026г.

№ 698

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Прионежская сетевая компания» (АО ПСК) (вх. №1318/Сорт от 16.03.2026г.), руководствуясь ст. 23, ст. 39.43, ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018г. № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для электроснабжения населения в соответствии пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Наименование линейного объекта	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута	Местоположение
«Строительство ВЛЗ-6кВ от опоры Л-01С-74 для технологического присоединения туристической базы по адресу: о.Веняясари Сортавальского муниципального округа (к.н. 10:10:0081539:117)»	в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 10:10:0081539 площадью 331 кв. м	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ

	<p>в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 10:10:0081501 площадью 205 кв. м</p>	<p>Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ</p>
	<p>в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 10:10:0081502 площадью 4105 кв. м</p>	<p>Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ</p>

2. Установить срок действия публичного сервитута — 10 лет.

3. Срок, в течении которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам – в соответствии с п.4 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

6. Акционерному обществу «Прионежская сетевая компания» привести части земельных участков в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам утвердить согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

9. Направить копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

10. Направить копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями указанных в пункте 1 настоящего распоряжения земельных участков, Акционерному обществу «Прионежская сетевая компания».

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Распоряжение подлежит размещению на официальном сайте Сортавальского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Сортавальского
муниципального округа



С. В. Крупин

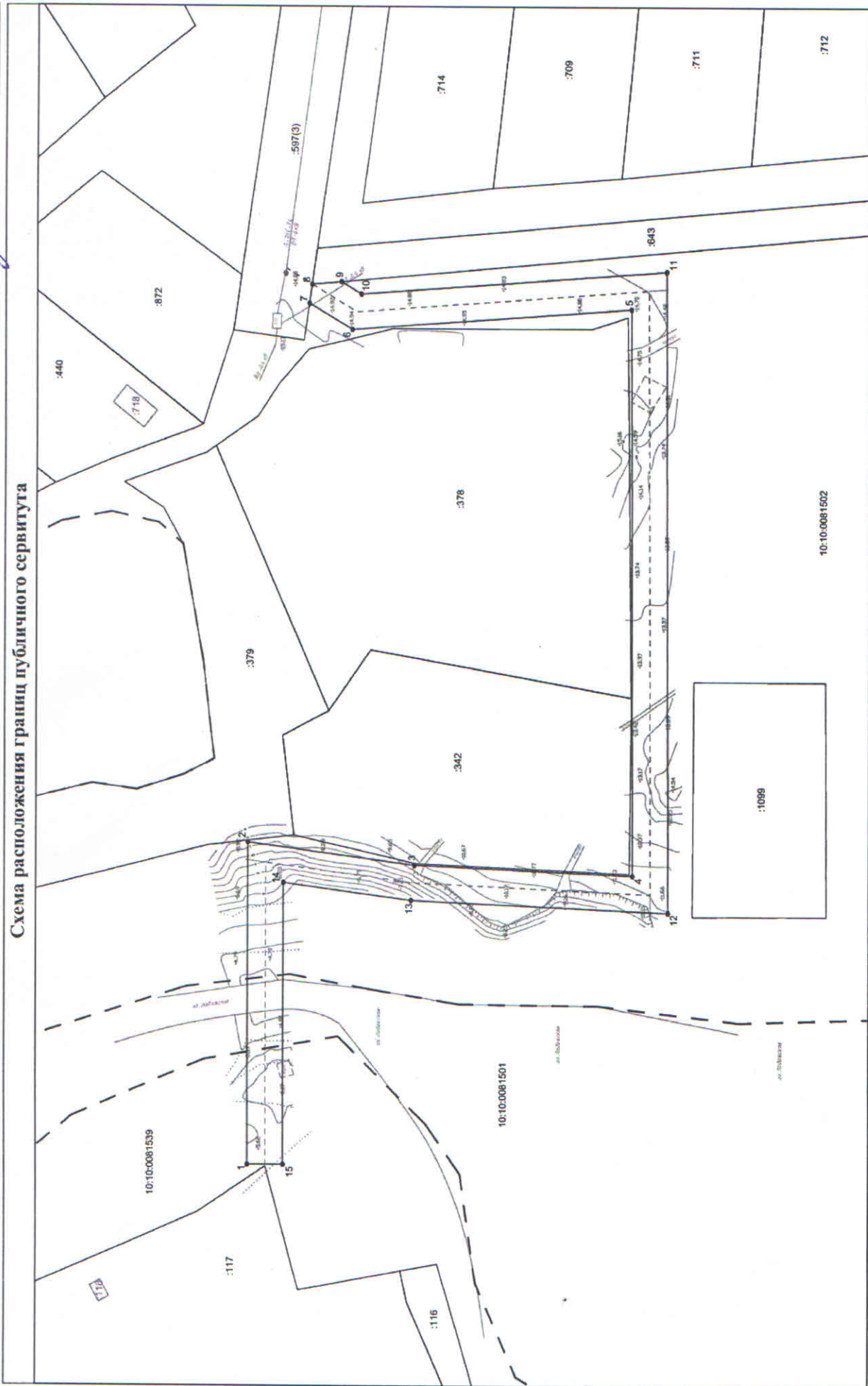


График выполнения работ при строительстве и эксплуатации объекта

"Строительство ВЛЗ-6кВ от опоры Л-01С-74 для технологического присоединения туристической базы по адресу: Сортавальское г.п., о. Веняясари (к.п. 10:10:0081539:117)"

	март 2026 - май 2026	июнь 2026 - май 2036
<p>Виды работ</p>	<p>3 мес.</p>	<p>10 лет</p>
<p>Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство ВЛЗ-6кВ от опоры Л-01С-74 для технологического присоединения туристической базы по адресу: Сортавальское г.п., о. Веняясари (к.п. 10:10:0081539:117)"</p>	<p>X</p>	
<p>Эксплуатация объекта "Строительство ВЛЗ-6кВ от опоры Л-01С-74 для технологического присоединения туристической базы по адресу: Сортавальское г.п., о. Веняясари (к.п. 10:10:0081539:117)"</p>		<p>X</p>

Схема расположения границ публичного сервитута



- Условные обозначения:**
- граница публичного сервитута
 - существующая часть правды земельного участка, включенная в ЕГРН согласно описанию документа для оформления ее
 - граница земельного участка или иной зоны
 - граница ЗОУИТ
 - границы между МО, incorporated в границах
 - граница кадастрового квартала

- масштаб 1 : 500**
- линия в точках границы публичного сервитута
 - обозначение объекта
 - граница ЗОУИТ
 - проектное размещение инженерного сооружения
 - береговая линия (граница водного объекта)

10-20-0022404-1161 - кадастровый номер земельного участка
 10-00-15.17 - номер территориальной или иной зоны
 10-00-6.25 - номер ЗОУИТ