



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 23 » марта 2026г.

№ 534

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (Карельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» (вх. №813/Сорт от 18.02.2026г.), руководствуясь ст. 23, ст. 39.43, ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018г. № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для электроснабжения населения в соответствии пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Наименование линейного объекта	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута	Местоположение
«Строительство отпайки ВЛ-10 кВ от Л-02С-02, с установкой ТП-10/0,4, строительством ВЛ-0,4кВ в п. Реускула Сортавальского округа (технологическое присоединение ИП Зимин М. Ю. № ТП КАР-00735-Э-С/25 от 07,04.2025г)»	в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 10:07:0062202 площадью 11228 кв. м	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ
	10:07:0062202:576 площадью 3505 кв. м	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, ГУ РК "Сортавальское центральное"

		лесничество", Ладожское участковое лесничество, квартала 113-114
	10:07:0062202:546 площадью 10250 кв. м	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, ГУ РК "Сортавальское центральное лесничество", Ладожское участковое лесничество, квартала 74-77, 113-115, 117
	10:07:0062202:50 площадью 303 кв. м	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 10:07:06 22 02
	10:07:0062202:211 площадью 93 кв. м	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 10:07:0062202
	10:07:0062202:212 площадью 60 кв. м	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, Земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 10:07:0062202
	10:07:0062202:407 площадью 258 кв. м	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Лавиярви, земельный участок 62202/407

2. Установить срок действия публичного сервитута — 10 лет.

3. Срок, в течении которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 4 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Согласно п.6 ст.39.26 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ в срок не более чем тридцать дней со дня представления заявителем в уполномоченный орган уведомления о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, уполномоченный орган направляет заявителю соглашение об установлении сервитута, подписанное уполномоченным органом, в трех экземплярах. Заявитель обязан подписать указанное соглашение не позднее чем через тридцать дней со дня его получения.

6. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (Карельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» привести части земельных участков в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам утвердить согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

9. Направить копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

10. Направить копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями указанных в пункте 1 настоящего распоряжения земельных участков, Публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» (Карельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад»

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Распоряжение подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Сортавальского
муниципального округа



С. В. Крупин

График выполнения работ

При осуществлении строительства и эксплуатации электросетевого хозяйства «Строительство линейного ответвления ВЛ-6 кВ Л-22с-61 (0,85 км) с установкой ПКУ (1 шт) в р-не п. Реускула Сортавальского округа (технологическое присоединение Зимина М.Ю. № КАР-04522-Э-С/22 от 17.02.2023 г.)»

Виды работ	2026						2027- 2035
	Январь- Февраль	Март- Апрель	Май- Июнь	Июль- Август	Сентябрь- Октябрь	Ноябрь- Декабрь	
Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство линейного ответвления ВЛ-6 кВ Л-22с-61 (0,85 км) с установкой ПКУ (1 шт) в р-не п. Реускула Сортавальского округа (технологическое присоединение Зимина М.Ю. № КАР-04522-Э-С/22 от 17.02.2023 г.)»				+	+		
Эксплуатация объекта: «Строительство линейного ответвления ВЛ-6 кВ Л-22с-61 (0,85 км) с установкой ПКУ (1 шт) в р-не п. Реускула Сортавальского округа (технологическое присоединение Зимина М.Ю. № КАР-04522-Э-С/22 от 17.02.2023 г.)»						+	+