

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту генерального плана Кааламского сельского поселения

п. Кааламо

«18» марта 2021 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:

проект генерального плана Кааламского сельского поселения (далее – Проект).

Дата проведения собрания участников: «18» марта 2021 г.

Время проведения собрания участников: 16 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Кааламского сельского поселения по адресу: п. Кааламо, ул. Центральная, д. 5, 2 этаж (актовый зал).

Основание проведения: Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 05 февраля 2021 г. № 4 «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Кааламского сельского поселения» (опубликованного в газете «Ладога-Сортавала» № 4 от 12 Февраля 2021 г.).

Общее количество участников публичных слушаний – 13 человек:

- глава Кааламского сельского поселения – А.М. Мищенко;
- организаторы публичных слушаний: 2 человека;
- участники публичных слушаний (зарегистрированных на начало проведения собрания) - 10 человек.

Повестка заседания: обсуждение проекта генерального плана Кааламского сельского поселения.

Баксалова О. В.: Вступительное слово.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Кааламского сельского поселения администрацией Сортавальского муниципального района на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района от 27.01.2020 г. № 45 «О подготовке проекта генерального плана Кааламского сельского поселения» с ООО «ГрафИнфо» заключен муниципальный контракт от 07.02.2020 г. На основании контракта был разработан новый проект генерального плана Кааламского сельского поселения.

В период размещения Проекта, информационных материалов к нему и проведения экспозиции в адрес организаторов публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1. Васильев А.Ю.: необходимость отображения сведений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030807:35 и 10:07:0030807:36 с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения (копия заявления вх. № В-2261 от 17.03.2021г. ранее направлялась);

2. Даулятьянов Динарик Рафикович: для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:565 установить функциональную зону – зона рекреационного назначения (копия заявления вх. № Д-2015 от 09.03.2021г. ранее направлялась);

3. Семенова Елена Владимировна: для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:080 установить функциональную зону – зона рекреационного назначения (копия заявления вх. № С-2013 от 09.03.2021г. ранее направлялась);

4. АО «Корпорация развития Республики Карелия»: включить в границы населенного пункта Рюттю вновь образуемые земельные участки согласно прилагаемых схем расположения по заявлениям ООО «Малиновый лист» (копия заявления вх. № 1275 от 15.02.2021г. ранее направлялась);

5. Нечаев И.Б.: необходимость установления для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030809:13 функциональной зоны – многофункциональная общественно-деловая зона с целью возможности в дальнейшем использования участка для размещения гостиницы (копия заявления вх. № Н-2361 от 19.03.2021 г. ранее направлялась).

Иные предложения и замечания:

1. На карте функциональных зон земли с категорий «земли сельскохозяйственного назначения» выделить желтым цветом.

2. Графическая часть не содержит информацию о территории, перспективной для создания особой экономической зоны промышленного типа «Вяртсиля» (в районе поселков Партала и Пуйккола).

3. Не отображены участки с/х назначения, стоящие на государственном кадастровом учете (К№10:07:0042801:73, 10:07:0042801:71, 10:07:0000000:7737, 10:07:0042801:66, 10:07:0030803:187, 10:07:0030803:188 и др.).

4. В районе оз. Пялкъярви установить зону СХ (сельскохозяйственного использования) согласно приложению № 1.

5. В границах з/у с К№ 10:07:0030607:74 предусмотреть многофункциональную общественно-деловую зону (на карте функциональных зон отображены разные по цвету общественно-деловые зоны, а в условных обозначения только 1. Не понятно, чем руководствоваться).

6. С восточной части федеральной автодороги в п. Куконваара предусмотреть зоны Р1 и П2 (планируемая) согласно приложению № 2.

Голосование присутствующих (жители Кааламского сельского поселения):

За – 5 человек.

Против – 0 человек.

Воздержалось – 3 человека.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемый Проект одобрить.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.

Приложение к протоколу:

1. Картографический материал в р-не оз. Пялкъярви.
2. Картографический материал на п. Куконваара.
3. Регистрационный лист участников публичных слушаний от 18.03.2021 г.
4. Заключение по результатам публичных слушаний.

Председатель: начальник отдела
территориального планирования и
градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

О.В. Баксалова

Секретарь: ведущий специалист
по юридическим вопросам отдела
территориального планирования и
градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

И.В. Кунцевич

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

п. Кааламо

«18» марта 2021 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект генерального плана Кааламского сельского поселения (далее – Проект).

Общее количество участников публичных слушаний - 13 человек:

- глава Кааламского сельского поселения – Мищенко А.М.

- организаторы публичных слушаний: 2 человека.

- участники публичных слушаний: 10 человек, из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 10 человек, иных участников 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «18» марта 2021 г.

Время проведения собрания участников: 16 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Кааламского сельского поселения (п. Кааламо, ул. Центральная, д. 5, 2 этаж (актовый зал)).

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18 марта 2021 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания граждан, поступившие в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе публичных слушаний по проекту генерального плана Кааламского сельского поселения от 18 марта 2021 г.

Голосование присутствующих (только жители Кааламского сельского поселения):

За – 5 человек

Против – 0 человек

Воздержалось – 3 человек

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемый проект генерального плана Кааламского сельского поселения одобрить.

2. Публичные слушания признать состоявшимися.

3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет».

Председатель: начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



О.В. Баксалова

Секретарь: ведущий специалист по юридическим вопросам отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



И.В. Кунцевич