



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «11» марта 2026 г.

№ 419

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования для образуемого в кадастровом квартале
10:07:0042811 земельного участка**

На основании заявления Бочкарева А.В., действующего в интересах Ключникова А.С. по доверенности 73 АА 2767357 (вх. № 63/Сорт-о от 15.01.2026 г.), руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, утв. Решением Совета Сортавальского муниципального округа от 20.02.2025 г. № 77 (в ред. Решения XXI сессии I созыва Совета Сортавальского муниципального округа от 18.12.2025г. № 173), Законом Республики Карелия от 25.03.2009 г. № 1277-ЗРК «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Карелия», Перечнем земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Карелия, использование которых в других целях не допускается (утв. распоряжением Правительства Республики Карелия от 16.07.2009 г. № 271 р-П), с учетом письма ФГБУ «Управление Севзапмелиоводхоз» (исх. № 995 от 26.02.2026г.), заключения о результатах публичных слушаний от 12.02.2026 г. и рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол заседания от 26.02.2026 г.), в связи с тем, что образуемый земельный участок относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения:

1. В предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка, расположенного в территориальной зоне «СХ» - зоне сельскохозяйственного использования по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, р-н п. Лахденкюля, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложения № 1 к настоящему

распоряжению отказать.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин

Приложение № 1 к
Распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа
№ 419 от 11.03.2026



Утверждена:
распоряжением Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Карелия
от 23.12.2025 № 1340

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1
Площадь земельного участка 1500 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	336007.06	1331169.75
n2	336016.86	1331218.12
n3	335986.36	1331219.93
n4	335976.70	1331170.56

10:07:0042811

СХ

ЗУ1

канавы

канавы

10:07:0042811:1041

Система координат МСК-10

Масштаб 1:500

УСЛОВНО-БЕЗЫМЕННОЕ: 10:20:0030202-123 - обозначение исходных и уточненных земельных участков 10:20:0030202 - обозначение исходных и уточненных земельных участков 10:20:0030202 - обозначение уточненных земельных участков 10:20:0030202 - обозначение уточненных земельных участков	10:20:0030202-123-01 - обозначение уточненного земельного участка 10:20:0030202-123-01 - обозначение уточненного земельного участка 10:20:0030202-123-01 - обозначение уточненного земельного участка 10:20:0030202-123-01 - обозначение уточненного земельного участка
--	---