



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### ГЛАВА

### СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От *26 января* 2026 г.

№ *7*

**О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка**

Руководствуясь ст. 5.1 и ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального округа, постановлением администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120 «О создании коллегиального совещательного органа» и Уставом Сортавальского муниципального округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка, расположенного в территориальной зоне «СХ» – зоне сельскохозяйственного использования по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лахденкюля, согласно схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - Проект).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа Проекта;

2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде, оборудованном при здании администрации Сортавальского муниципального округа;

3) размещение Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети интернет;

4) проведение экспозиции Проекта в течение всего периода его размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту: не более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

5. В период размещения Проекта и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Сортавальского  
муниципального округа



С.В. Крупин

**Оповещение о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка**

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагается проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка, расположенного в территориальной зоне «СХ» – зоне сельскохозяйственного использования по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лахденкюля (далее - Проект).

Начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 23 января 2026 года.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 23 января 2026 года по 12 февраля 2026 года по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по указанному Проекту в период его размещения принимаются в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в приемные дни с 14.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час) или по электронной почте: arh-grad-gpsort@mail.ru.

Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Проведение собрания участников публичных слушаний назначено на 12 февраля 2026 года в 10.00 час. в здании администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Проект решения подлежит размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство»

Организатор публичных слушаний



Приложение №1 к  
Постановлению  
от 26.01.2026 г. № 7

Утверждена:  
распоряжением Министерства имущественных  
и земельных отношений Республики Карелия  
от 23.12.2025 № 13440

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1  
Площадь земельного участка 1500 кв.м.

Система координат МСК-10

| Обозначение характерных точек<br>границ | Координаты, м |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
|                                         | X             | Y          |
| n1                                      | 336007.06     | 1331169.75 |
| n2                                      | 336016.86     | 1331218.12 |
| n3                                      | 335986.36     | 1331219.93 |
| n4                                      | 335976.70     | 1331170.56 |

10:07:0042811

CX

ЗУ1

КАНАВА

КАНАВА

10:07:0042811:1041

| Система координат МСК-10 |                                                                                                                              | Масштаб 1:500                                                                                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условные обозначения:    | 10:07:0042811:1041 - обозначение исходной и учтенной земельной территории                                                    | 10:07:0042811:1041 - обозначение учтенной территории, в том числе и земельной территории, в том числе и земельной территории |
|                          | 10:07:0042811:1041 - обозначение учтенной территории, в том числе и земельной территории, в том числе и земельной территории | 10:07:0042811:1041 - обозначение учтенной территории, в том числе и земельной территории, в том числе и земельной территории |
| 10:07:0042811:1041       | 10:07:0042811:1041                                                                                                           | 10:07:0042811:1041                                                                                                           |