

Протокол № 2
заседания комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых
территорий местного значения (далее-Комиссия)

г. Сортавала

16.09.2025 г.
15:00

Комиссия в составе:

Юдичева А.С. - заместитель Главы администрации Сортавальского муниципального округа по инвестиционному развитию (председатель Комиссии).

Кунцевич И.В. - заместитель руководителя МУ «Архитектура и градостроительства г.Сортавала (заместитель председателя Комиссии (секретарь).

Баксалова О.В. - руководитель МУ «Архитектура и градостроительства г.Сортавала (член комиссии)

Ильин В.В. – управляющий территории (Хаапалампи), (член комиссии),

Левин С.В.- управляющий территории (Кааламо), (член комиссии),

Петров А.В. - представитель Совета Сортавальского муниципального округа, (член комиссии).

Повестка заседания:

1. Создание особо охраняемой территории местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:611, по обращению Зимина М.Ю.

2. Создание особо охраняемой территории местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030811:2, по обращению Чернышова Н.А.

С вступительным словом выступила председатель Комиссии Юдичева А.С., которая предложила приступить к обсуждению вопросов вынесенных на заседание.

По вопросу № 1 «Создание особо охраняемой территории местного значения (далее - ООТМЗ) в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:611» выступила Кунцевич И.В.

Сообщила, что:

Территория в отношении которой принимается решение о создании ООТМЗ расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:611 площадью 72 037 кв.м. С заявлением о создании ООТМЗ обратился собственник земельного участка - Зимин М.Ю.

В соответствии с Положением о создании особо-охраняемой территории местного значения (далее – Положение) предоставлены необходимые для подачи заявления документы и письменные обоснования необходимости отнесения земельных участков к землям особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения.

Вопросов не последовало.

Юдичева А.С.предложила принять одно из следующих решений:

- рекомендовать администрации Сортавальского муниципального округа принять постановление об отнесении земель к землям особо охраняемой территории местного значения (далее-ООТМЗ) и создания на них особо охраняемой территории местного значения (далее – постановление) в соответствии с действующим законодательством в этой сфере;

- выдать заключение о невозможности предлагаемого отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения с указанием причин.

Комиссия перешла к голосованию:

Рекомендовать администрации Сортавальского муниципального округа принять постановление об отнесении земель к землям особо охраняемой территории местного значения в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:611.

за – 7 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 0 голосов.

По вопросу № 2 «Создание ООТМЗ в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030811:2» выступила Кунцевич И.В.

Территория в отношении которой принимается решение о создании ООТМЗ расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030811:2 площадью 26 096 кв.м. С заявлением о создании ООТМЗ обратился собственник земельного участка - Чернышова Н.А.

В соответствии с Положением заявителями предоставлены необходимые для подачи заявления документы и письменные обоснования необходимости отнесения земельных участков к ООТМЗ рекреационного назначения.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030811:2 в 2021 году утверждены Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

Вопросов не последовало.

Юдичева А.С. предложила принять одно из следующих решений:

- рекомендовать администрации Сортавальского муниципального округа принять постановление об отнесении земель к землям особо охраняемой территории местного значения и создания на них особо охраняемой территории местного значения (далее – постановление) в соответствии с действующим законодательством в этой сфере;

- выдать заключение о невозможности предлагаемого отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения с указанием причин.

Комиссия перешла к голосованию:

Рекомендовать администрации Сортавальского муниципального округа принять постановление об отнесении земель к землям особо охраняемой территории местного значения отношении земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030811:2.

за – 7 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 0 голосов.

Кунцевич И.В. сообщила, что с целью выявления мнения населения Комиссией размещено информационное письмо о создании особо-охраняемой территории местного значения на официальном сайте Сортавальского муниципального округа.

Лица, интересы которых могут быть затронуты созданием особо охраняемой территории местного значения имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся указанных материалов, с которыми можно ознакомиться до 26

сентября 2025г. в здании администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Юдичева А.С., сообщила, что решение Комиссии оформляется протоколом. Решение Комиссии носит рекомендательный характер. О принятом Комиссией решении уведомляется заявитель.

В течение десяти дней со дня подписания протокола Комиссия направляет копии документов в Совет Сортавальского муниципального округа для согласования решения о создании особо охраняемой территории местного значения. Совет Сортавальского муниципального округа рассматривают вопрос о согласовании решения Комиссии на своем ближайшем заседании. Решение Совета Сортавальского муниципального округа о согласовании создания особо охраняемой территории местного значения носит рекомендательный характер.

Повестка исчерпана, все вопросы рассмотрены

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

А.С.Юдичева

И.В. Кунцевич