

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

01.09.2025 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:

проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

- «гостиничное обслуживание» (4.7) для земельного участка с кадастровым номером 10:10:0081504:241, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, о. Риеккалансари;

- «гостиничное обслуживание» (4.7) для земельного участка с кадастровым номером 10:10:0081504:751, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, о. Риеккалансари (далее - Проекты).

Организатор публичных слушаний:

- коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального округа 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний — руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний — специалиста МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Ивановой Алины Алексеевны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 08 августа 2025 г.

Информация о начале публичных слушаний опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 33 от 08 августа 2025 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проектам и сами Проекты размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа - <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с 08 августа 2025 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12 в 12 час. 00 мин 01 сентября 2025 г.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проектам принимались в период их размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 08 августа 2025 г. по 01 сентября 2025 г. включительно в МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

п. Ламберг, Сортавальского муниципального округа.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проектов и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проектов и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: председателем публичных слушаний отмечено, что Решением Совета Сортавальского муниципального округа от 28.08.2025 г. № 150 утверждены новые градостроительные регламенты для территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в соответствии с которыми такой вид разрешенного использования как «гостиничное обслуживание» (4.7) исключен из перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. В связи с чем оснований для выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» (4.7) для указанных земельных участков присутствующими участниками публичных слушаний не усмотрено. Данное заключение учесть на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 3 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человек(а),
- иных участников: 0 человек(а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. Принимая во внимание внесенное замечание, необходимо учесть данный факт при рассмотрении вопроса на Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
2. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Сортавальского муниципального округа (участниками собрания), рассматриваемые Проекты отклонены.
3. Публичные слушания по рассматриваемым Проектам признаны состоявшимися.

Результаты голосования:

- «за» - 0 чел.,
- «против» - 3 чел.,
- «воздержался» - 0 чел.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Баксалова О.В.

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Иванова А.А.

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:
проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

- «гостиничное обслуживание» (4.7) для земельного участка с кадастровым номером 10:10:0081504:241, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, о. Риеккалансари;

- «гостиничное обслуживание» (4.7) для земельного участка с кадастровым номером 10:10:0081504:751, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, о. Риеккалансари (далее - Проекты).

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;
- участники публичных слушаний: 3 человека, из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человека;
- иных участников: 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «01» сентября 2025 г.

Время проведения собрания участников: 12 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 01 сентября 2025 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний: замечания и предложения, касающиеся рассматриваемых Проектов, в ходе публичных слушаний: председателем публичных слушаний отмечено, что Решением Совета Сортавальского муниципального округа от 28.08.2025 г. № 150 утверждены новые градостроительные регламенты для территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в соответствии с которыми такой вид разрешенного использования как «гостиничное обслуживание» (4.7) исключен из перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. В связи с чем оснований для выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» (4.7) для указанных земельных участков присутствующими участниками публичных слушаний не усмотрено. Данное заключение учесть на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемые Проекты отклонить.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.
3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»

Баксалова О.В.

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»

Иванова А.А.