



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГЛАВА

СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «04» августа 2025 г.

№ 55

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования для земельных участков с кадастровыми номерами 10:10:0081504:241 и 10:10:0081504:751

Руководствуясь ст. 5.1 и ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования, Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального округа, постановлением администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120 «О создании коллегиального совещательного органа» и Уставом Сортавальского муниципального округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства постановляю:

1. Провести публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

- «гостиничное обслуживание» (4.7) для земельного участка с кадастровым номером 10:10:0081504:241, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, о. Риеккалансари;

- «гостиничное обслуживание» (4.7) для земельного участка с кадастровым номером 10:10:0081504:751, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу:

Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, о. Риеккалансари (далее - Проекты).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа Проектов;

2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде, оборудованном при здании администрации Сортавальского муниципального округа;

3) размещение Проектов на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети интернет;

4) проведение экспозиции Проектов в течение всего периода их размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проектам: не более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

5. В период размещения Проектов и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проектов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

И.о. главы Сортавальского
муниципального округа



Г.А. Гришин

Оповещение о начале публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования для земельных участков с кадастровыми номерами 10:10:0081504:241 и 10:10:0081504:751

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагаются проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

- «гостиничное обслуживание» (4.7) для земельного участка с кадастровым номером 10:10:0081504:241, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, о. Риеккалансари

- «гостиничное обслуживание» (4.7) для земельного участка с кадастровым номером 10:10:0081504:751, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, о. Риеккалансари (далее - Проекты).

Начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 08 августа 2025 года.

Экспозиция Проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 08 августа 2025 года по 01 сентября 2025 года по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по указанным Проектам в период их размещения принимаются в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час) или по электронной почте: arh-grad-gpsort@mail.ru.

Предложения и замечания, касающиеся Проектов, вносятся:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

Проведение собрания участников публичных слушаний назначено на 01 сентября 2025 года в 12.00 час. в здании администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Проекты решений подлежат размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство»

Организатор публичных слушаний