

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

14.08.2026 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:

- решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030107:229, расположенного в территориальной зоне «Ж1» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рускеала, кадастровый квартал 10:07:0030107 (далее - Проект).

Организатор публичных слушаний:

- коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального округа 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний — заместителя руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Кунцевич Ирины Владимировны и секретаря публичных слушаний — специалиста МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Ишинкиной Алены Алексеевны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 31 июля 2026 г.

Информация о начале публичных слушаний опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 35 от 31 июля 2026 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа - <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с 31 июля 2026 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12 в 10 час. 00 мин 14 августа 2026 г.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 31 июля 2026 г. по 14 августа 2026 г. включительно в МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:
Сортавальский муниципальный округ, п. Рускеала.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: от члена Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (и.о. начальника управления по охране объектов культурного наследия РК Е.А. Цымерман, исх. от 27.07.2026 г. № 2214/11-14/УОКН-и) поступил ответ о том, что рассматриваемый земельный участок расположен в 100 метровой защитной зоне объекта культурного наследия «Братская могила воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», расположенный по адресу (местонахождение): Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рускеала.

Приказами Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия от 22.03.2018 № 42, от 27.03.2026 г. № 70/УОКН-П установлены границы территории памятника и утвержден предмет его охраны соответственно.

Согласно требованиям, установленным статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/412, содержание вида разрешенного использования с кодом 13.2 «ведение садоводства» предусматривает размещение садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд, что противоречит требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия в границах защитных зон.

На основании изложенного, основания для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030107:229 отсутствуют.

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 3 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человек(а),
- иных участников: 0 человек(а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Сортавальского муниципального округа (участниками собрания), рассматриваемый Проект принят к сведению.

2. Публичные слушания по рассматриваемому Проекту признаны состоявшимися.

Результаты голосования:

«за» - 0 чел.,

«против» - 0 чел.,

«воздержалось» - 3 чел.

Председатель публичных слушаний
заместитель руководителя МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Кунцевич И.В.

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Ишинкина А.А.

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

14.08.2026 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030107:229, расположенного в территориальной зоне «Ж1» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рускеала, кадастровый квартал 10:07:0030107 (далее – Проект).

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;
- участники публичных слушаний: 3 человека, из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человека;
- иных участников: 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «14» августа 2026 г.

Время проведения собрания участников: 10 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 14 августа 2026 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний: от члена Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (и.о. начальника управления по охране объектов культурного наследия РК Е.А. Цымерман, исх. от 27.07.2026 г. № 2214/11-14/УОКН-и) поступил ответ о том, что рассматриваемый земельный участок расположен в 100 метровой защитной зоне объекта культурного наследия «Братская могила воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», расположенный по адресу (местонахождение): Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рускеала.

Приказами Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия от 22.03.2018 № 42, от 27.03.2026 г. № 70/УОКН-П

установлены границы территории памятника и утвержден предмет его охраны соответственно.

Согласно требованиям, установленным статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/412, содержание вида разрешенного использования с кодом 13.2 «ведение садоводства» предусматривает размещение садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд, что противоречит требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия в границах защитных зон.

На основании изложенного, основания для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030107:229 отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемый Проект принят к сведению.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.
3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний
заместитель руководителя МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Кунцевич И.В.

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Ишинкина А.А.