



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«27» августа 2026 г.

№ 1780

**Об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым
домом, расположенного по адресу:**

**Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский
муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Западная, д. 6**

В соответствии с Законом Республики Карелия от 27.06.2025 № 3086-ЗРК «О внесении изменений в статьи 1 и 3 Закона Республики Карелия «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия», руководствуясь п. 4 ч. 3 ст. 11.3, п. 2.1, 13, 14 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации и заключением о результатах проведения публичных слушаний от 17.08.2026 г.:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению №1 к настоящему Распоряжению и определить для него:

- адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ г. Сортавала, ул. Западная, д.6;
- площадь земельного участка - 1929 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- территориальная зона - «ЖМ» - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- вид разрешенного использования земельного участка - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

2. Администрации Сортавальского муниципального округа обеспечить проведение работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.

3. Соблюдать ограничения в использовании земельного участка, расположенного в Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Подзона ЗРЗ-5) в соответствии с Федеральным законом от

25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (ЗОУИТ 10:00-6.501).

4. В соответствии с п. 15 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин

Приложение к распоряжению
администрации Сортавальского
муниципального округа



от «27»

08

2026г. № 1780

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА
КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В
ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

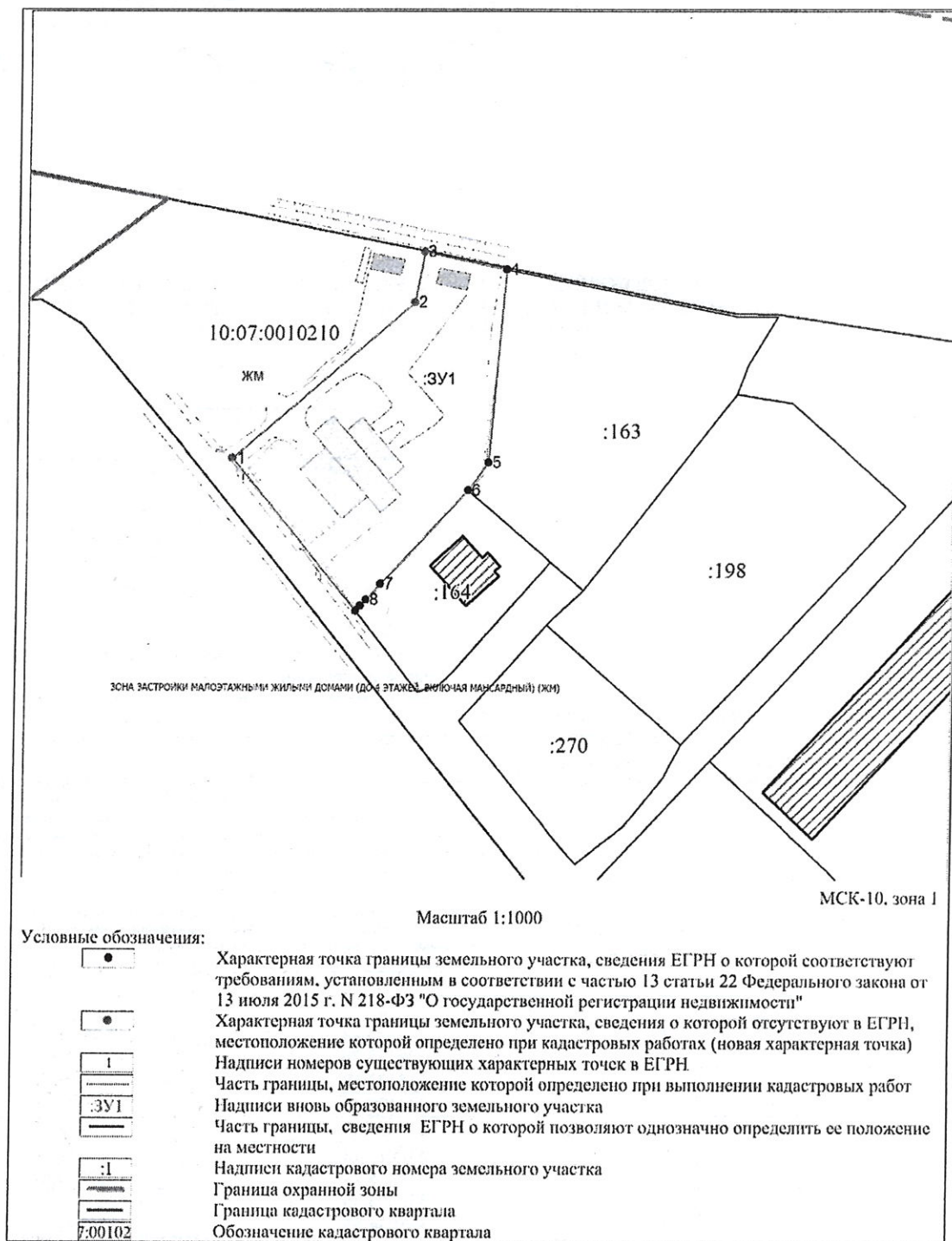
наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении
схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ № _____

СХЕМА
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

Условный номер земельного участка - (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка <u>1929 м²</u> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" <1> (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	335083.22	1329868.41
2	335113.70	1329903.72
3	335123.68	1329905.56
4	335120.15	1329921.55
5	335082.48	1329918.41
6	335077.12	1329914.54
7	335058.79	1329897.54
8	335055.75	1329894.73
9	335054.55	1329893.61
10	335053.56	1329892.69
1	335083.22	1329868.41



<1> Часть 3 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пункт 1 Положения о федеральной государственной географической информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. N 1040.