



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ГЛАВА
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» марта 2026 г.

№ 33

**О проведении публичных слушаний по проекту о внесении
изменений в правила землепользования и застройки
Сортавальского муниципального округа**

На основании обращения администрации Сортавальского муниципального округа (№ 3034/Сорт-и от 30.03.2026 г.), п. 11, 12 приложений № 2 «Порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа», утвержденных распоряжением администрации Сортавальского муниципального округа от 24.03.2026 г. № 550 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа», руководствуясь ст. 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 02.11.2012 г. № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального округа, постановлением администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120 «О создании коллегиального совещательного органа» и Уставом Сортавальского муниципального округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части:

- изменения территориальной зоны «СХ1» - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, на территориальную зону «РН» - зону

рекреационного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030811:2;

- установления территориальной зоны «СХ» - зоны сельскохозяйственного назначения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030804:839, 10:07:0030804:837, 10:07:0030804:838, 10:07:0030804:822, 10:07:0030804:866, 10:07:0030804:850, 10:07:0030804:449, 10:07:0030804:448, 10:07:0030804:323, 10:07:0030804:804, 10:07:0030804:458, 10:07:0030804:328, 10:07:0030804:324, 10:07:0030804:326, 10:07:0030805:76, 10:07:0030809:419, 10:07:0030809:420, 10:07:0030803:193, 10:07:0042801:335, 10:07:0042801:334, 10:07:0020402:324;

- установления территориальной зоны «СХ» - зоны сельскохозяйственного назначения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030804:847, 10:07:0030804:846, 10:07:0030804:845, 10:07:0030804:843, 10:07:0030804:831, 10:07:0030804:851, 10:07:0030805:220, 10:07:0030805:221, 10:07:0030805:222, 10:07:0030805:223, 10:07:0030805:58, 10:07:0030805:74, 10:07:0030805:76, 10:07:0030805:78 (далее - Проект).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа Проекта;

2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде, оборудованном при здании администрации Сортавальского муниципального округа;

3) размещение Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет;

4) проведение экспозиции Проекта в течение периода его размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту: с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

5. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

Оповещение о начале публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в правила землепользования
муниципального образования

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагается проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части:

- изменения территориальной зоны «СХ1» - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, на территориальную зону «РН» - зону рекреационного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030811:2;

- установления территориальной зоны «СХ» - зоны сельскохозяйственного назначения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030804:839, 10:07:0030804:837, 10:07:0030804:838, 10:07:0030804:822, 10:07:0030804:866, 10:07:0030804:850, 10:07:0030804:449, 10:07:0030804:448, 10:07:0030804:323, 10:07:0030804:804, 10:07:0030804:458, 10:07:0030804:328, 10:07:0030804:324, 10:07:0030804:326, 10:07:0030805:76, 10:07:0030809:419, 10:07:0030809:420, 10:07:0030803:193, 10:07:0042801:335, 10:07:0042801:334, 10:07:0020402:324;

- установления территориальной зоны «СХ» - зоны сельскохозяйственного назначения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030804:847, 10:07:0030804:846, 10:07:0030804:845, 10:07:0030804:843, 10:07:0030804:831, 10:07:0030804:851, 10:07:0030805:220, 10:07:0030805:221, 10:07:0030805:222, 10:07:0030805:223, 10:07:0030805:58, 10:07:0030805:74, 10:07:0030805:76, 10:07:0030805:78 (далее - Проект).

Начало проведения публичных слушаний: со дня размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа (далее - Администрация) в сети «Интернет» 10.04.2026 г.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 10.04.2025 г по 20.04.2026 г. включительно по адресу: г. Сортавала, ул Гагарина, д. 12 (в приемные дни с 14.00 до 17.00 час., в каждый понедельник и среду).

Предложения и замечания по указанному Проекту в период его размещения принимаются в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в приемные дни с 14.00 до 17.00 час., в каждый понедельник и среду) или по электронной почте arh-grad-gpsort@mail.ru:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Проведение собрания участников публичных слушаний: 20.04.2026 г. в 11.00 в здании администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул Гагарина, д. 12.

Проект и информационные материалы к нему подлежат к размещению на официальном сайте Администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство».

Организатор публичных слушаний



