



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «23» апреля 2026 г.

№ 797

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования для образуемого в кадастровом квартале
10:07:0040701 земельного участка**

На основании заявления Павлова С.Ю. (вх. № 805/Сорт-О от 19.03.2026 г.), руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, утвержденными Решением Совета Сортавальского муниципального округа от 20.02.2025 г. № 77 (в ред. Решения XXIII сессии I созыва Совета Сортавальского муниципального округа от 26.03.2026 г. № 191), заключением о результатах публичных слушаний от 20.04.2026 г. и рекомендациями Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол заседания от 22.04.2026 г.):

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0040701 земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложения № 1 к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

3. Направить настоящее распоряжение в орган регистрации прав для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин



Приложение №1
Распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа
№ 797 от 23.04.2026 г.

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ

Утверждена

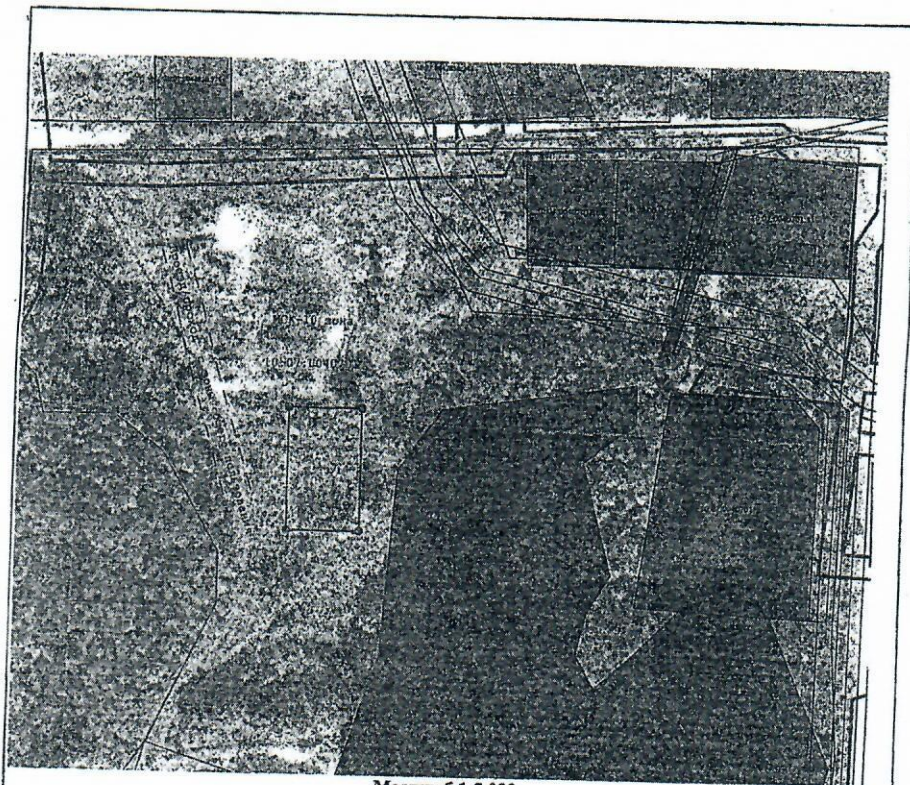
ЗЕМЕЛЬНЫМ

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории

от 19.02.2026 № 443-М/2026

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка		1 500 м ²
Указывается проектная площадь образуемого земельного участка, рассчитанная с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки описи расположения земельного участка с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Указываются координаты, полученные с использованием указанных геодезических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
n1	335 191,52	1 325 413,70
n2	335 191,52	1 325 443,70
n3	335 141,52	1 325 443,70
n4	335 141,52	1 325 413,70
n1	335 191,52	1 325 413,70



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

-  н1 - Образующая точка сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположения
-  - Вновь образуемая часть границы сведения о которой достаточны для определения её местоположения
-  :з/у1 - Обозначение образуемого земельного участка
-  - Обозначение подъезда к образуемому земельному участку
-  - Часть граница сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
-  - Земельный участок включенный в ЕГРН
-  ПСК-10 зона 1 - Система координат
-  - Границы кадастрового квартала
-  - Граница ОКС
-  10.07.0040701 - Номер кадастрового квартала
-  10.07.0040701.001 - Кадастровый номер земельного участка