



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГЛАВА

СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От *30 марта* 2026 г.

№ *31*

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0040701 земельного участка

Руководствуясь ст. 5.1 и ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального округа, постановлением администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120 «О создании коллегиального совещательного органа» и Уставом Сортавальского муниципального округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0040701 земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный (далее - Проект).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа Проекта;

2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде, оборудованном при здании администрации Сортавальского муниципального округа;

3) размещение Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети интернет;

4) проведение экспозиции Проекта в течение всего периода его размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту: не более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

5. В период размещения Проекта и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин

Оповещение о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0040701 земельного участка

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагается проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0040701 земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный (далее - Проект).

Начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 03 апреля 2026 года.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 03 апреля 2026 года по 20 апреля 2026 года по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по указанному Проекту в период его размещения принимаются в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в приемные дни с 14.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час) или по электронной почте: arh-grad-gpsort@mail.ru.

Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Проведение собрания участников публичных слушаний назначено на 20 апреля 2026 года в 11.00 час. в здании администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Проект решения подлежит размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство»



Приложение №1 к
Постановлению
от 03.2026 г. № 31

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Утверждена

Согласно документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схем, дан

Подписавших соглашение о перераспределении земельных участков

от 19.02.2026

№

1143 -ж/2026

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка		1 500 м²
Указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1		
n1	335 191,52	1 325 413,70
n2	335 191,52	1 325 443,70
n3	335 141,52	1 325 443,70
n4	335 141,52	1 325 413,70
n1	335 191,52	1 325 413,70



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

-  м1 - Образующая точка сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположения
-  - вновь образуемая часть границы сведения о которой достаточны для определения её местоположения
-  :ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка
-  - Обозначение подъезда к образуемому земельному участку
-  - Часть граница сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
-  - Земельный участок включенный в ЕГРН
-  - Система координат
-  - Границы кадастрового квартала
-  - Граница ОКС
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Кадастровый номер земельного участка