



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИИ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «17» октября 2025 г.

№ 1899

Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа

Рассмотрев заявление от Подлужного И.И. (вх. от 29.08.2025 г. № 2387/Сорт-О) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа (далее по тексту – Правила) в части изменения зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан «СД» на зону «ЖИ» - зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:10:0081101:17 и 10:10:0081101:18, руководствуясь ч. 5 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сортавальского муниципального округа, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и в связи с тем, что согласно ч. 24 ст. 54 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до 29.07.2017 г. садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан, предложение Подлужного И.И. по внесению изменений в Правила в части изменения территориальной зоны отклонить.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин