

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«24» декабря 2025 г.

На заседании присутствуют:

Председатель комиссии - *Гришин Г.А.* – первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального округа;

Заместитель Председателя комиссии – *Баксалова О.В.* – руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального округа;

Секретарь Комиссии – *Кульман А.В.* – специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Петров А.В. – председатель Комиссии по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству, землепользованию и экологии Совета Сортавальского муниципального округа;

Ильин В.В. – представитель отдела по управлению территорией и муниципальному хозяйству.

На заседании Комиссии присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 119 от 18.12.2024 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее – Комиссия). Заседание Комиссии правомочно.

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части установления территориальной зоны – «ОД» - многофункциональной общественно-деловой зоны на территорию в границах кадастрового квартала 10:07:0062208 (п. Реускула).

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления от Вобликовой А.А. и Кактыша Д.С. (вх. № 3415/Сорт-О от 08.12.2025 г.).

По заявлению предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, связанные с установлением территориальной зоны – «ОД» - многофункциональной общественно-деловой зоны на территорию в границах кадастрового квартала 10:07:0062208 на территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 10:07:0062208:9, принадлежащему заявителям на праве собственности. Согласно правилам землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062208:9 расположен в территориальной зоне «ОД» - многофункциональной общественно-деловой зоне.

Согласно заявлению граждан «на указанной территории планируется ведение деятельности, связанной с придорожным обслуживанием, направленной на: деловое управление, торговлю и общественное питание, общественное использование, использование служебных гаражей, объектов

дорожного сервиса, то есть необходимость в установлении градостроительного регламента, позволяющего вести соответствующую деятельность».

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального округа по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что внесение изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, не окажет негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета, исх. № 6492/12-11/ОЖиБН-и от 16.12.2025 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 3979/11-14/УОКН-и от 16.12.2025 г.

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.В. Загвозкина) о том, что у Министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключений по вопросам внесения изменений в Правила, в части установления территориальной зоны «ОД» - многофункциональной общественно-деловой зоны на территорию в границах кадастрового квартала 10:07:0062208, исх. № 17739/14.1-16/МИЗО-и от 19.12.2025 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального округа принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части установления территориальной зоны – «ОД» - многофункциональной общественно-деловой зоны на территорию в границах кадастрового квартала 10:07:0062208 (п. Реускула).

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

А.В. Кульман