

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Сортавала

« 09 » декабря 2024 г.  
с 11:00 – 12:00 часов

Комиссия, выступающая в качестве организатора публичных слушаний, (далее по тексту - Комиссия) в составе:

- председатель комиссии: Анна Сергеевна Юдичева - заместитель главы администрации Сортавальского городского поселения по правовому обеспечению,
- заместитель председателя комиссии: Виталий Анатольевич Кабаев - заместитель главы администрации Сортавальского городского поселения по инвестиционному развитию,
- секретарь комиссии: Валентина Владимировна Дудникова – инженер МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»,

- члены комиссии:

Светлана Борисовна Подсухова – руководитель МУ «МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»,

Елена Анатольевна Корсакова – начальник юридического отдела администрации Сортавальского городского поселения,

Анна Александровна Трофимова – начальник отдела экономики и муниципального имущества администрации Сортавальского городского поселения,

Вера Максимовна Шкарубо - заместитель руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»,

Олеся Владимировна Дердященко – инженер МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»,

в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сортавальского городского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия, принятым решением Совета Сортавальского городского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия № 232 от 16 июня 2022г., в целях создания условий для устойчивого развития территории Сортавальского городского поселения и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства провела заседание по следующим вопросам:

- обсуждение проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 10:07:0050117 в целях формирования земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома № 20, ул. Фабричная, пгт. Хелюля г.Сортавала.

**Заседание комиссии правомочно** (присутствует не менее двух третей от установленного числа членов комиссии).

**Слушали С.Б. Подсухову:**

собственники многоквартирного дома № 20, ул. Фабричная, пгт. Хелюля, г. Сортавала обратились с заявлением по вопросу обсуждения проекта схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории кадастрового квартала 10:07:0050117 в целях формирования земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома.

Публичные слушания организованы на основании постановления Главы Сортавальского городского поселения № 112 от 25 ноября 2024 г.

Постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Вести Приладожья» № 46 (596) от 27 ноября 2024 г. и на официальном сайте Сортавальского городского поселения.

**На обозрение комиссии представлены следующие экспозиционные материалы:**

- схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории кадастрового квартала 10:07:0050117;

- правила землепользования и застройки Сортавальского городского поселения, утвержденные решением VI сессии I созыва Совета Сортавальского муниципального округа № 31 от 29 октября 2024 г. (в том числе карта градостроительного зонирования, градостроительные регламенты).

*Возражений и комментариев по представленному к рассмотрению вопросу не поступило.*

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – 8

Против – 0

Воздержалось – 0

*Решение принято единогласно большинством голосов.*

**Итог проведения публичных слушаний:**

1. Публичные слушания признать состоявшимися.
2. Принимая во внимание, что замечаний и предложений по обсуждаемому вопросу не поступило, считать рассмотренный вопрос одобренным.

Председатель

А.С. Юдичева

Секретарь

В.В. Дудникова

# СОРТАВАЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Сортавала

« 09 » декабря 2024 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Правилами землепользования и застройки Сортавальского городского поселения, на основании постановления Главы Сортавальского городского поселения № 112 от 25 ноября 2024 г. были организованы и проведены 09 декабря 2024 г. публичные слушания по вопросу обсуждения проекта схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории кадастрового квартала 10:07:0050117 в целях формирования земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома № 20, ул. Фабричная, пгт. Хелюля, г. Сортавала.

На публичных слушаниях присутствовали члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Сортавальского городского поселения. С инициативой о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 10:07:0050117 в целях формирования земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома № 20, ул. Фабричная, пгт. Хелюля, г. Сортавала, выступили собственники помещений жилого дома, расположенного по адресу: РК, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, пгт. Хелюля, ул. Фабричная д. 20. Данное заключение подготовлено на основании протокола от 09 декабря 2024 г. проведения публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта межевания территории земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 10:07:0050117 в целях формирования земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома № 20, ул. Фабричная, пгт. Хелюля, г. Сортавала. Постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Вести Приладожья» № 45 (595) от 20 ноября 2024 г. и на официальном сайте Сортавальского городского поселения. Обсуждаемый проект размещен на официальном сайте Сортавальского городского поселения.

09 декабря 2024 г. с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 проведены публичные слушания по вопросу обсуждения проекта межевания территории земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 10:07:0050117 в целях формирования земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома № 20, ул. Фабричная, пгт. Хелюля г.Сортавала. Во время проведения публичных слушаний была обеспечена возможность дополнительно ознакомиться с обсуждаемым проектом схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 10:07:0050117. В рамках проведения обсуждений не было высказано замечаний в отношении представленной документации. Заслушав и обсудив доклад, присутствующие на публичных слушаниях решили:

- публичные слушания признать состоявшимися;
- одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 10:07:0050117;
- опубликовать настоящее заключение в газете «Вести Приладожья» и разместить на официальном сайте Сортавальского городского поселения.

Председатель публичных слушаний:

Секретарь

А.С. Юдичева

В.В. Дудникова