



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

«05» июня 2026 г.

№ 1142

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, Матросова, д. 7**

В соответствии с Законом Республики Карелия от 27.06.2025 № 3086-ЗРК «О внесении изменений в статьи 1 и 3 Закона Республики Карелия «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия»; руководствуясь п. 4 ч. 3 ст. 11.3, п. 2.1, 13, 14 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, выписками из Единого реестра муниципального имущества № 668-671 от 28.05.2026 г. и заключением о результатах публичных слушаний от 19.05.2026 г.:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 10:07:0010301 площадью 1650 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Матросова, д. 7. Вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), территориальная зона «ЖИ» - зона застройки индивидуальными жилыми домами, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Администрации Сортавальского муниципального округа обеспечить проведение работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.

3. Соблюдать ограничения в использовании земельного участка, расположенного в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ - 5) в соответствии с Федеральным законом «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ЗОУИТ 10:07-6.501).

4. Соблюдать ограничения в использовании земельного участка, расположенного в зоне ограничения застройки (ЗОЗ) от передающего радиотехнического объекта (ПРТО) (ЗОУИТ 10:07-6.394).

5. В соответствии с п. 15 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

Глава Сортавальского  
муниципального округа



С.В.Крупин

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением администрации

Сортавальского муниципального округа  
От 05.06.2026 г. № 1142



**СХЕМА**  
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом  
плане территории

Условный номер земельного участка <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка 1650 м <sup>2</sup> <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" &lt;1&gt; (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	<b>Координаты, м</b> <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0.01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
1	332678.12	1328492.40
2	332680.38	1328454.44
3	332723.85	1328457.47
4	332722.61	1328474.63
5	332722.19	1328485.10
6	332723.74	1328494.90
1	332678.12	1328492.40