



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«05» июня 2026 г.

№ 1141

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. 18

В соответствии с Законом Республики Карелия от 27.06.2025 № 3086-ЗРК «О внесении изменений в статьи 1 и 3 Закона Республики Карелия «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия»; руководствуясь п. 4 ч. 3 ст. 11.3, п. 2.1, 13, 14 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, выписками из Единого реестра муниципального имущества № 657-659 от 28.05.2026 г. и заключением о результатах публичных слушаний от 19.05.2026 г.:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 10:07:0010401 площадью 1630 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. 18. Вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), территориальная зона «ЖИ» - зона застройки индивидуальными жилыми домами, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Администрации Сортавальского муниципального округа обеспечить проведение работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.

3. Соблюдать ограничения в использовании земельного участка, расположенного в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ - 5) в соответствии с Федеральным законом «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ЗОУИТ 10:07-6.501).

4. Соблюдать ограничения в использовании земельного участка, расположенного в зоне ограничения застройки (ЗОЗ) от передающего радиотехнического объекта (ПРТО) (ЗОУИТ 10:07-6.394).

5. В соответствии с п. 15 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

Глава Сортавальского
муниципального округа



[Handwritten signature in blue ink]

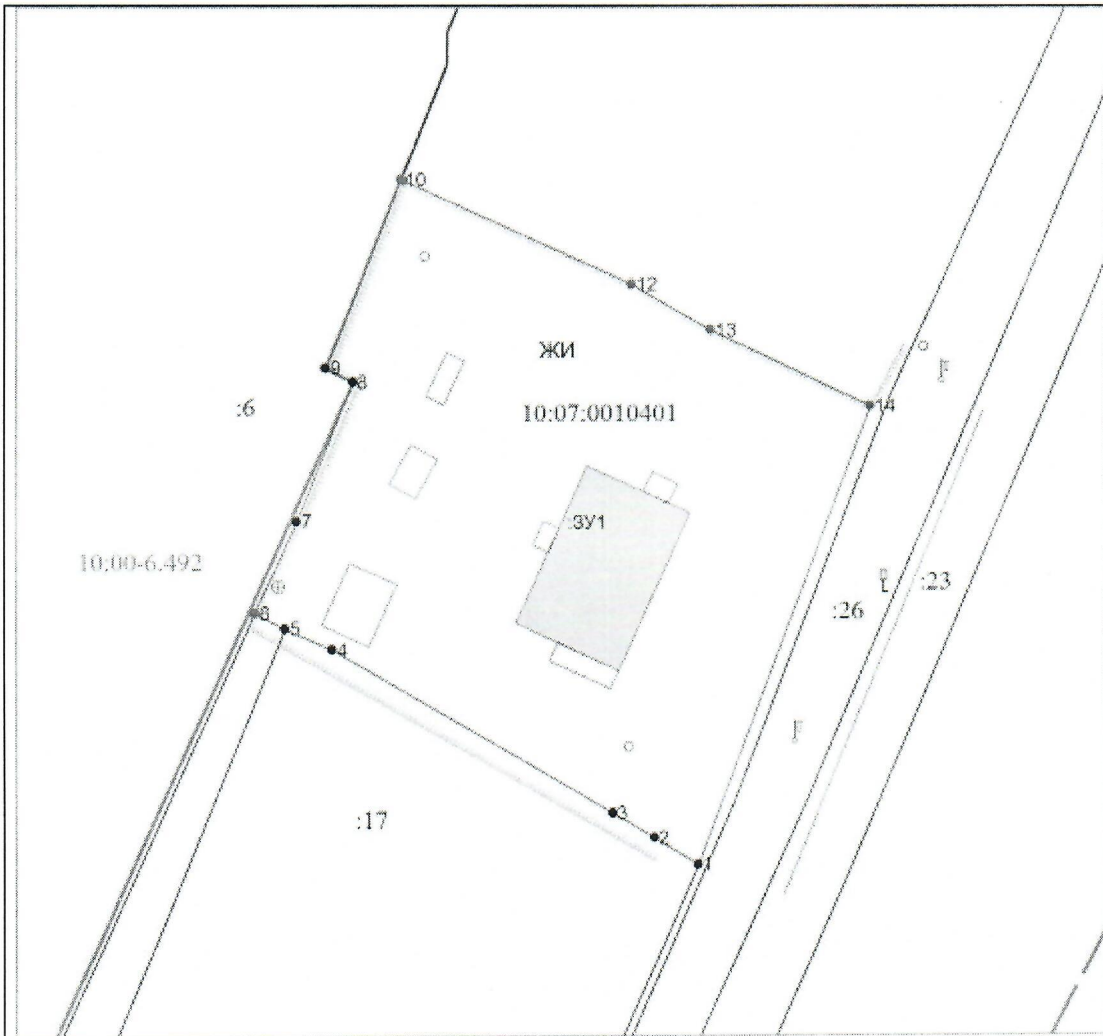
С.В.Крупин

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Сортавальского муниципального округа
От 05.06.2026 г. № 1141



расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

Условный номер земельного участка _ (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка <u>1630 м²</u> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" <1> (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	332602.81	1328278.86
2	332605.00	1328275.24
3	332607.03	1328271.82
4	332620.59	1328248.64
5	332622.34	1328244.75
6	332623.56	1328242.27
7	332631.15	1328245.70
8	332642.69	1328250.31
9	332643.87	1328248.05
10	332659.29	1328254.25
11	332659.15	1328254.52
12	332650.77	1328273.35
13	332646.97	1328279.92
14	332640.65	1328293.05
1	332602.81	1328278.86



Масштаб 1:500

МСК-10, зона 1

Условные обозначения:

●
●
1
3У1
10:07:0010401
10
10:07:0010401

- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕПРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (иная характерная точка)
- Надпись номеров существующих характерных точек в ЕПРН
- Надпись номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Надпись вновь образованного земельного участка
- Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Надпись кадастрового номера земельного участка
- Граница охранной зоны
- Обозначение границы охранной зоны
- Обозначение кадастрового квартала

<1> Часть 3 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пункт 1 Положения о федеральной государственной географической информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. N 1040.