



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 05 » июня 2026 г.

№ 1140

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Переулок Новый, д. 4**

В соответствии с Законом Республики Карелия от 27.06.2025 № 3086-ЗРК «О внесении изменений в статьи 1 и 3 Закона Республики Карелия «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия»; руководствуясь п. 4 ч. 3 ст. 11.3, п. 2.1, 13, 14 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, выписками из Единого реестра муниципального имущества № 655-656 от 28.05.2026 г. и заключением о результатах публичных слушаний от 19.05.2026 г.:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 10:07:0010126 площадью 907 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Переулок Новый, д. 4. Вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), территориальная зона «ЖИ» - зона застройки индивидуальными жилыми домами, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Администрации Сортавальского муниципального округа обеспечить проведение работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.

3. Соблюдать ограничения в использовании земельного участка, расположенного в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ - 6) в соответствии с Федеральным законом от

25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ЗОУИТ 10:07-6.590).

4. В соответствии с п. 15 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

Глава Сортавальского  
муниципального округа



С.В.Крупин

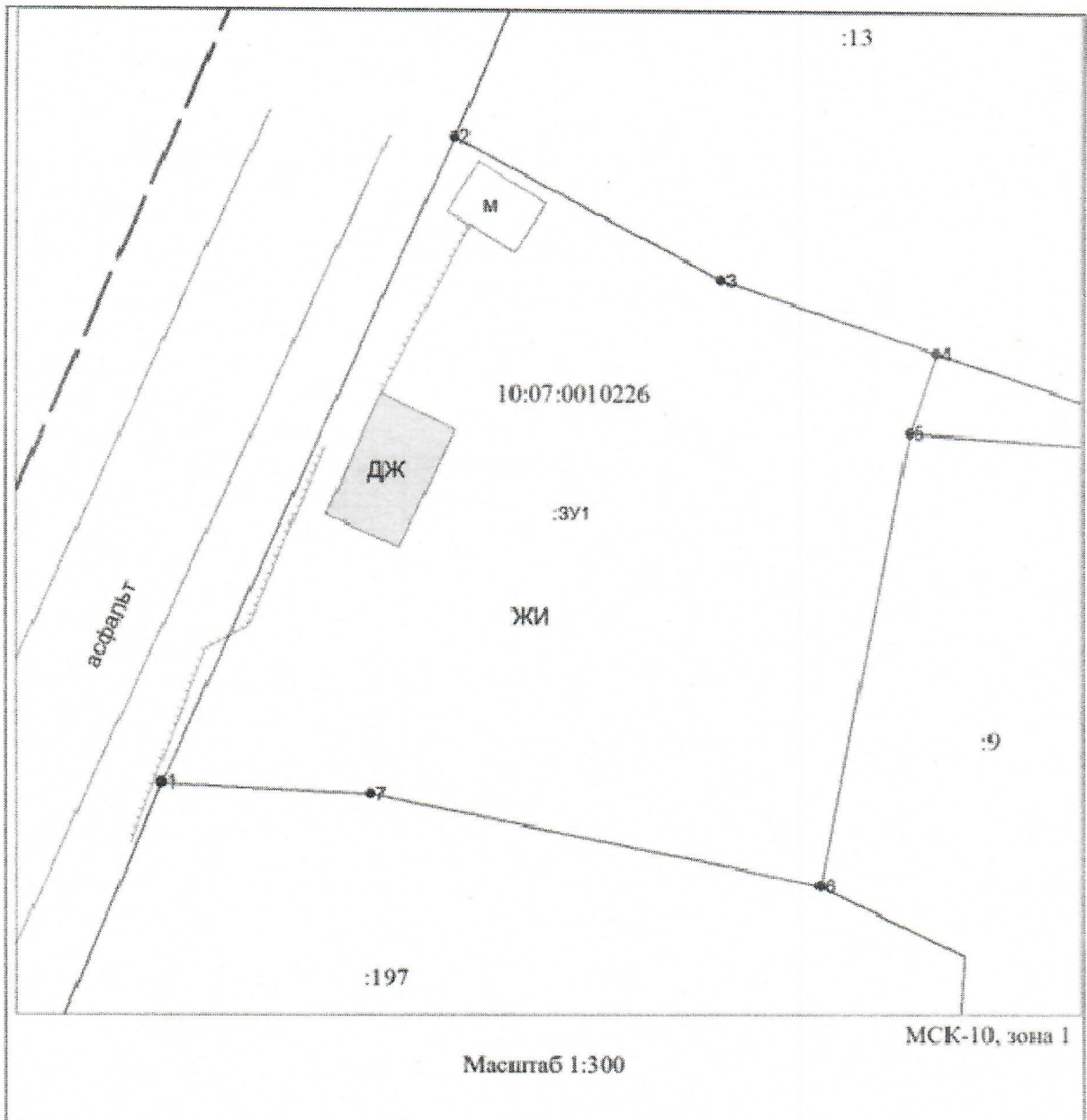
УТВЕРЖДЕНА

распоряжением администрации  
Сортавальского муниципального округа  
От 05.06.2026 г. № 1140



расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом  
плане территории

Условный номер земельного участка - (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка <u>907 м<sup>2</sup></u> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" <1> (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	333702.96	1329823.74
2	333735.33	1329839.16
3	333727.68	1329852.58
4	333723.78	1329863.41
5	333719.79	1329861.97
6	333696.99	1329857.03
7	333702.15	1329834.31
1	333702.96	1329823.74



<1> Часть 3 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пункт 1 Положения о федеральной государственной географической информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. N 1040.