

Заключение № 58

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»

На основании протокола заседания Комиссии
от 10.04.2026 г.

По результатам рассмотрения повестки заседания Комиссией были приняты решения о направлении главе администрации Сортавальского муниципального округа **положительных рекомендаций** о внесении изменений в Правила по следующим вопросам:

- изменение территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону «РО» - зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на территорию в границах кадастрового квартала 10:07:0060402 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Мейери;

- отображение территории общего пользования в северо-западной части кадастрового квартала 10:07:0040702 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный;

- уточнение перечня видов разрешенного использования земельных участков, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства и параметров разрешенного строительства для зоны «ЖМ» - зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и зоны «Ж2» - зоны застройки малоэтажными жилыми домами, зоны «ЖС» - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и зоны «ЖЗ» - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами в рамках приведения ранее утвержденных Правил Хаапалампинского сельского поселения, Сортавальского городского поселения, Кааламского сельского поселения и Вяртсильского городского поселения к единому виду;

- отображение территориальной зоны «РО» - зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) в границах кадастрового квартала 10:07:0010211 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Дружбы Народов/ул. Карельская;

- корректировка территориальной зоны «ТР» - зоны транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта п. Кирьявалахти;

- принятие решения о разработке документов градостроительного зонирования Сортавальского муниципального округа.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин