



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ**  
**СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от « 03 » августа 2026 г.

№ 1582

**Об отклонении предложения о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки  
Сортавальского муниципального округа**

Руководствуясь ч. 5 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сортавальского муниципального округа, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, в связи с тем, что согласно постановлению Правительства Республики Карелия от 02.05.2023 г. № 210-П "Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Сортавалы, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны" режим использования подзоны ЗОЛ-2 противоречит градостроительному регулированию, установленному для территориальной зоны «РН» - зоны рекреационного назначения, основными видами разрешенного использования которой предусматривается размещение объектов капитального строительства в сфере туризма и рекреации, а также в связи с тем, что согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов в границах территории общего пользования не распространяется:

1. Предложение ФГБУ «Национальный парк «Ладожские шхеры»» (вх. от 25.06.2026 г. № 3551/Сорт) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части установления территориальной зоны «РН» - зоны рекреационного назначения на территорию в границах образуемого в кадастровых кварталах 10:07:0010307 и 10:07:0010316 земельного участка площадью 4104 кв.м. по адресу:

Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Солнечная, отклонить.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

И.о. главы Сортавальского  
муниципального округа



Г.А. Гришин