



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 07 » сентября 2026 г.

№ 1857

**Об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым
домом по адресу: Российская Федерация,
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ,
г. Сортавала, ул. 2-я Гористая, д.4**

В соответствии с Законом Республики Карелия от 27.06.2025 № 3086-ЗРК «О внесении изменений в статьи 1 и 3 Закона Республики Карелия «О перераспределении полномочий по представлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия», руководствуясь п. 4 ч. 3 ст. 11.3, п. 2.1, 13, 14 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации и заключением о результатах проведения публичных слушаний от 25.08.2026 г.:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению №1 к настоящему Распоряжению и определить для него:

- адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ г. Сортавала, ул. 2-я Гористая, д.4;

- площадь земельного участка - 796 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- территориальная зона - «ЖИ» - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- вид разрешенного использования земельного участка - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

2. Соблюдать ограничения в использовании земельного участка, расположенного в Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Подзона ЗРЗ-2) в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (ЗОУИТ 10:00-6.497).

3. Соблюдать ограничения в использовании земельного участка, расположенного на территории объекта культурного наследия

регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 2-я Гористая, д.4 в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (ЗОУИТ 10:07-8.240).

4. В соответствии с п. 15 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин

Приложение к распоряжению
администрации Сортавальского
муниципального округа

2026г. № 1857



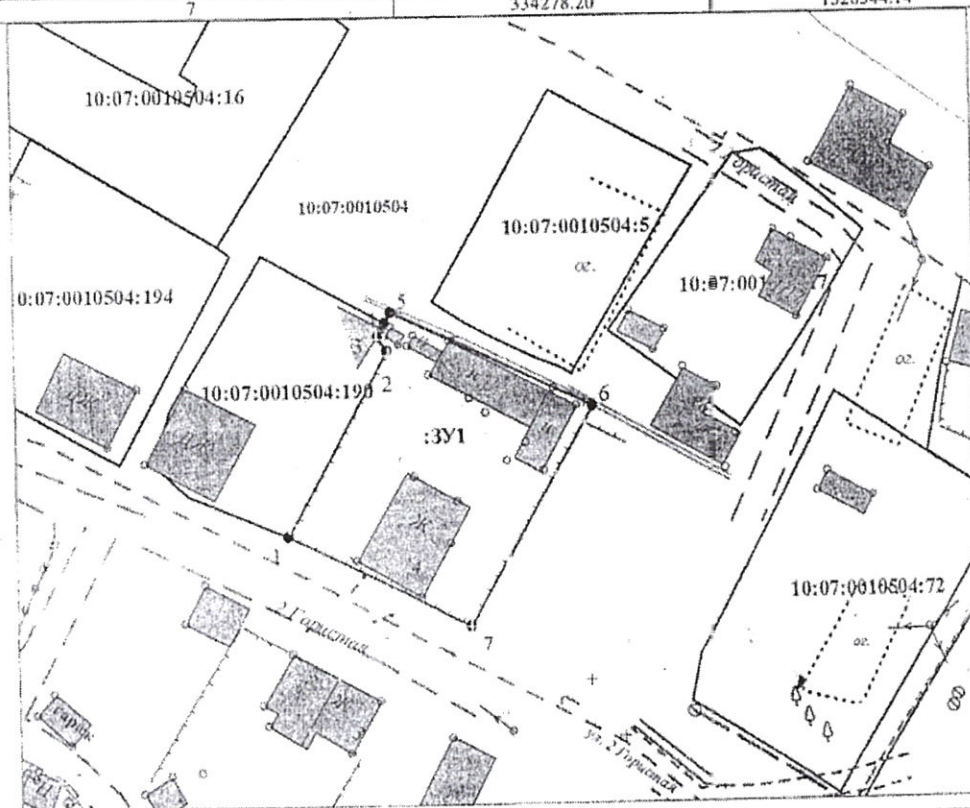
от « 07 » 09.

Утверждена:

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1
Площадь земельного участка 796 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	334289.55	1328321.55
2	334312.40	1328334.00
3	334314.16	1328332.82
4	334316.01	1328333.81
5	334317.28	1328334.52
6	334305.15	1328359.51
7	334278.20	1328344.14



Система координат МСК-10

Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

123 - обозначение территории и земель территории
123 ЗУ1 - обозначение территории ЗУ
123 ЗУ1 - обозначение территории ЗУ
123 ЗУ1 - обозначение территории ЗУ

123 ЗУ1 - обозначение территории ЗУ

123 ЗУ1 - обозначение территории ЗУ
123 ЗУ1 - обозначение территории ЗУ
123 ЗУ1 - обозначение территории ЗУ
123 ЗУ1 - обозначение территории ЗУ

123 ЗУ1 - обозначение территории ЗУ

123 ЗУ1 - обозначение территории ЗУ
123 ЗУ1 - обозначение территории ЗУ
123 ЗУ1 - обозначение территории ЗУ
123 ЗУ1 - обозначение территории ЗУ