



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «31» октября 2025 г.

№ 1972

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования для образуемого в кадастровом квартале
10:07:0010105 земельного участка**

На основании заявления заместителя директора ООО «Комфорт» Р.Н. Омельчук (вх. № 5691/Сорт от 30.09.2025 г.), руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования, заключением о результатах публичных слушаний от 27.10.2025 г. и рекомендациями Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол заседания от 29.10.2025 г.):

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0010105 земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ЖС» - зоне застройки малоэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Горького, дом 24, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложения № 1 к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

3. Направить настоящее распоряжение в орган регистрации прав для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин



Приложение № 1 к
Распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа

№ 1972 от 31 октября 2025

Утвержден

от 1.2. АБГ 2024

№

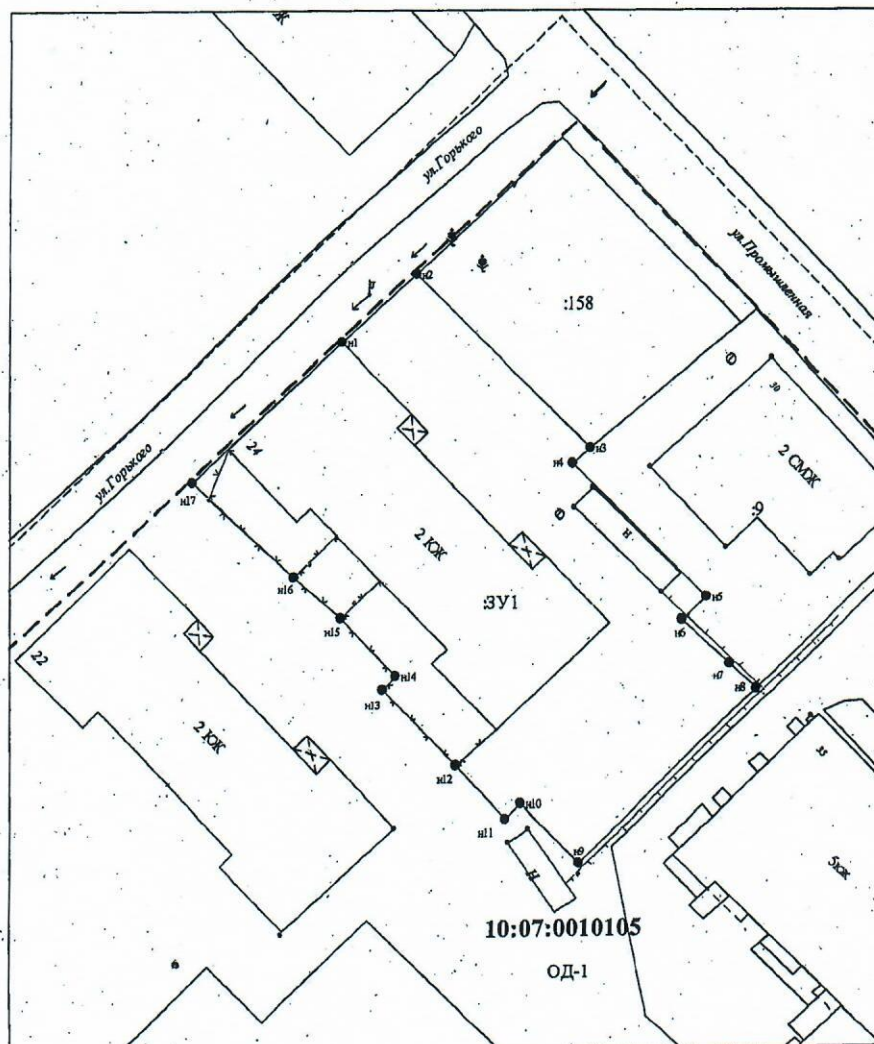
6835

- № 1/202

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1
Площадь земельного участка 1694 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	334018.33	1329327.26
n2	334025.34	1329334.96
n3	334006.98	1329353.11
n4	334005.42	1329351.26
n5	333991.41	1329365.11
n6	333989.07	1329362.61
n7	333984.45	1329367.52
n8	333981.74	1329370.38
n9	333963.54	1329351.89
n10	333969.81	1329345.82
n11	333968.26	1329344.28
n12	333973.76	1329339.13
n13	333981.88	1329331.58
n14	333983.36	1329332.84
n15	333989.47	1329327.13
n16	333993.84	1329322.21
n17	334003.67	1329311.62



Система координат МСК-10

Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

10:20:0030209-123 - обозначение исходных и учтенных земельных участков
 — граница исходного земельного участка
 — учтенных земельных участков
 — граница образуемого земельного участка
 — граница кадастрового квартала
 10:20:0030209
 1 - номер кадастрового квартала
 • обозначение характерных точек границ земельных участков

10:20:0030209-123/3/1 - обозначение образуемых ЗУ путем раздела или выдела

— Ж1
 — границы муниципальных образований (или) границы населенных пунктов
 — границы и обозначения территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории
 — границы земельных участков, требующих исправления реестровых ошибок в их местоположении

10:20:0030209-3/1 - обозначение образуемых ЗУ путем переиспользования, а также обозначения на земель государственной или муниципальной собственности