



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГЛАВА

СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «12» августа 2025 г.

№ 56

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования для земельных участков

Руководствуясь ст. 5.1 и ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования, Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального округа, постановлением администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120 «О создании коллегиального совещательного органа» и Уставом Сортавальского муниципального округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства постановляю:

1. Провести публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

- «хранение автотранспорта» (2.7.1) для вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0010210, расположенного в территориальной зоне «ТР» – зоне транспортной инфраструктура по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ГК «Строитель» в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению 1;

- «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) для вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0062208, расположенного в территориальной зоне «СХ» – зоне сельскохозяйственного использования по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Реускула в соответствии со схемой

расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению 2 (далее - Проекты).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа Проектов;

2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде, оборудованном при здании администрации Сортавальского муниципального округа;

3) размещение Проектов на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети интернет;

4) проведение экспозиции Проектов в течение всего периода их размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проектам: не более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

5. В период размещения Проектов и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проектов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

И.о. главы Сортавальского
муниципального округа



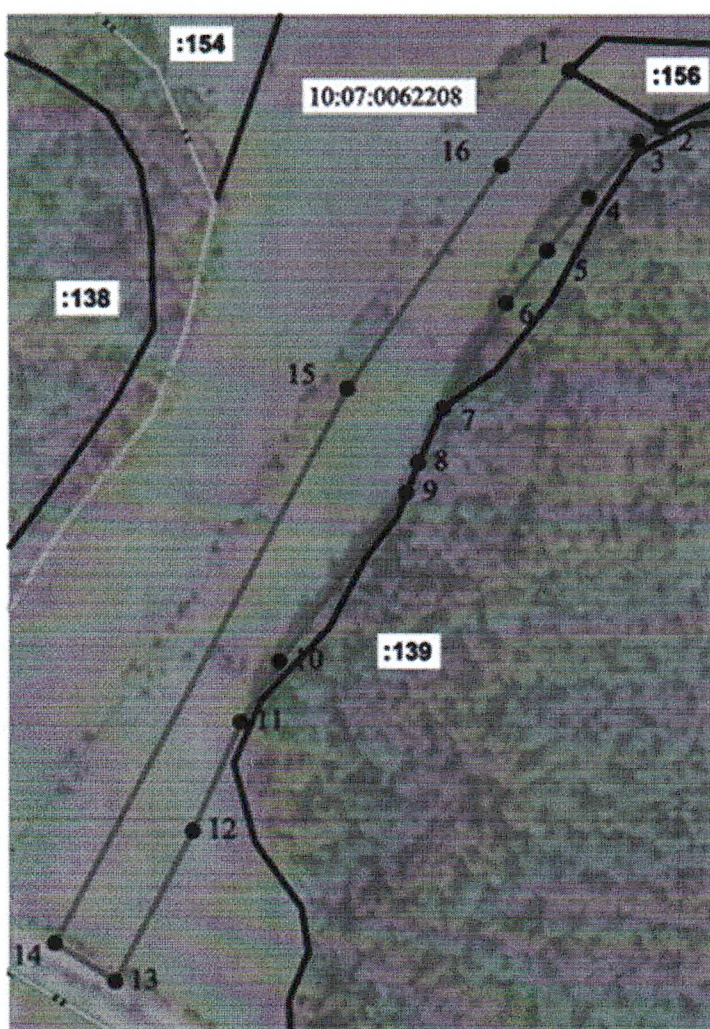
Г.А. Гришин

[illegible]

Утверждена

от _____ № _____

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории



Условный номер земельного участка _____		
Площадь земельного участка 10000 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	320179.64	1316680.89
2	320159.59	1316713.02
3	320154.52	1316704.42
4	320135.18	1316687.40
5	320116.72	1316672.85
6	320098.26	1316658.30
7	320061.20	1316636.02
8	320042.37	1316627.51
9	320031.83	1316623.42
10	319972.77	1316579.06
11	319951.53	1316565.64
12	319913.26	1316549.07
13	319860.23	1316521.99
14	319873.63	1316500.99
15	320068.27	1316602.90
16	320146.43	1316656.97
1	320179.64	1316680.89

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  — Граница образуемого земельного участка
-  — Граница существующего земельного участка
-  — Граница населенного пункта
-  1 — Характерная точка контура образуемого земельного участка
- 10:07:0062208 — Номер кадастрового квартала
- :156 — Кадастровый номер существующего участка

**Оповещение о начале публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений
на условно разрешенные виды использования
для земельных участков**

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагаются проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

- «хранение автотранспорта» (2.7.1) для вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0010210, расположенного в территориальной зоне «ТР» – зоне транспортной инфраструктура по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ГК «Строитель» в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

- «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) для вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0062208, расположенного в территориальной зоне «СХ» – зоне сельскохозяйственного использования по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Реускула в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - Проекты).

Начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 15 августа 2025 года.

Экспозиция Проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 15 августа 2025 года по 29 августа 2025 года по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по указанным Проектам в период их размещения принимаются в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час) или по электронной почте: arh-grad-gpsort@mail.ru.

Предложения и замечания, касающиеся Проектов, вносятся:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

Проведение собрания участников публичных слушаний назначено на 29 августа 2025 года в 12.00 час. в здании администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Проекты решений подлежат размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство»

Организатор публичных слушаний

с.о.м. 