

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«22» декабря 2025 г.

На заседании присутствуют:

Председатель комиссии - *Гришин Г.А.* – первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального округа;

Заместитель Председателя комиссии – *Баксалова О.В.* – руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального округа;

Секретарь Комиссии – *Кульман А.В.* – специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Петров А.В. – председатель Комиссии по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству, землепользованию и экологии Совета Сортавальского муниципального округа;

Вельев Д.Л. – представитель отдела по управлению территорией и муниципальному хозяйству.

На заседании Комиссии присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 119 от 18.12.2024 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее – Комиссия). Заседание Комиссии правомочно.

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части установления территориальной зоны – «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:10:0080901:7 и 10:10:0080901:8.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления от Нагайцевой Л.М. (вх. № 3390/Сорт-о от 04.12.2025 г.).

По заявлению предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, связанные с установления территориальной зоны – «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:10:0080901:7 и 10:10:0080901:8 в связи с исправлением реестровой ошибки.

Согласно сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 10:10:0080901:7 имеет вид разрешенного использования «личное подсобное хозяйство». Согласно сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 10:10:0080901:8 имеет вид разрешенного использования «для ведения индивидуального садоводства и огородничества».

Согласно сведениям, полученным от Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия земельные участки с кадастровыми номерами 10:10:0080901:7 и 10:10:0080901:8, в соответствии с данными о границе с реестровым номером 10:00-15.2, частично расположены на землях лесного фонда в границах лесного квартала 54 Ладожского лесничества (по материалам лесоустройства) Ладожского участкового лесничества Сортавальского лесничества.

С учетом изложенного, присутствующие члены Комиссии приняли решение о приостановлении рассмотрения заявления Нагайцевой Л.М. до предоставления заинтересованным лицом информации от органа исполнительной власти субъекта, уполномоченного в области лесных отношений и охраны окружающей среды о том, что земельные участки с кадастровыми номерами 10:10:0080901:7 и 10:10:0080901:8 расположены за границами земель лесного фонда. После получения информации Комиссии необходимо собраться повторно для принятия окончательного решения.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (Р.Р. Хусяйнов) о том, что земельные участки с кадастровыми номерами 10:10:0080901:7 и 10:10:0080901:8 в соответствии с данными о границе с реестровым номером 10:00-15.2 частично расположены на землях лесного фонда в границах лесного квартала 54 Ладожского лесничества (по материалам лесоустройства) Ладожского участкового лесничества Сортавальского Лесничества. Особо охраняемые природные территории регионального значения в границах испрашиваемых земельных участков отсутствуют, исх. № 21116/14-19/МПРиЭ-и от 16.12.2025 г.

Ответ первого заместителя Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (Д.С. Маршенко) о том, что внесение изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа не окажет негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета, исх. № 6506/12-11/ОЖиБН-и от 17.12.2025 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что вопрос установления территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:10:0080901:7 и 10:10:0080901:8 не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 3980/11-14/УОКН-и от 16.12.2025 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном

виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки приняла решение о приостановлении рассмотрения обращения по заявлению Нагайцевой Л.М. в части установления территориальной зоны – «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:10:0080901:7 и 10:10:0080901:8 до момента предоставления заявителем подтверждающей информации о расположении земельных участков с кадастровыми номерами 10:10:0080901:7 и 10:10:0080901:8 за границами земель лесного фонда.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

А.В. Кульман

