



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «24» февраля 2025 г.

№ 333

О комплексном развитии незастроенной территории

Руководствуясь п.3 ч.1 ст.65, ст.66, ст.67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Карелия от 20.08.2021 г.№347-П «Об установлении порядка реализации решения о комплексном развитии территории, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории»:

1. Принять решение о комплексном развитии в отношении следующих незастроенных территорий:

1.1. Часть кадастрового квартала 10:07:0040103 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0040103:413, 10:07:0040103:414, 10:07:0040103:415 и прилегающей к ним территории ориентировочной площадью 12 га, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, село Хелюля, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

1.2. Часть кадастрового квартала 10:07:0010420 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0010420:272, 10:07:0010420:271 и прилегающей к ним территории ориентировочной площадью 4,5 га, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

1.3. Часть кадастрового квартала 10:07:0042811 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042811:1394, 10:07:00000000:7713 и прилегающей к ним территории ориентировочной площадью 18,9 га, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский

муниципальный округ, р-н с. Хелюля, согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

2. Установить предельный срок реализации решения в отношении незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию – 10 лет.

3. Определить, что реализация решения о комплексном развитии незастроенной территории осуществляется органом местного самоуправления, принявшим решение о комплексном развитии либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии незастроенных территорий.

4. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках п. 5 ч. 8 ст. 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального округа

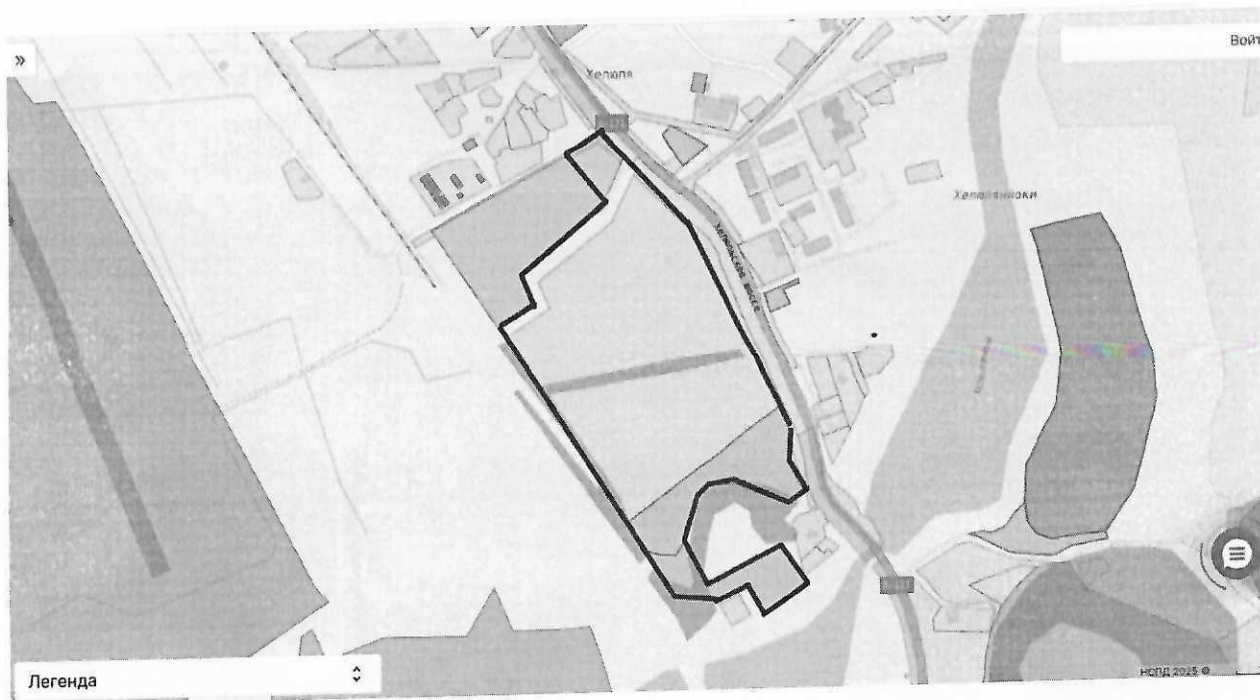


С.В. Крупин



Приложение 1
к Распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа
от «24» февраля 2025 г. № 333

Схема территории застройки, подлежащая комплексному развитию
Кадастровый квартал: 10:07:0040103
Площадь (ориентировочно): 12 га.
Местоположение: Республика Карелия, г. Сортавала, село Хелюля





Приложение 2

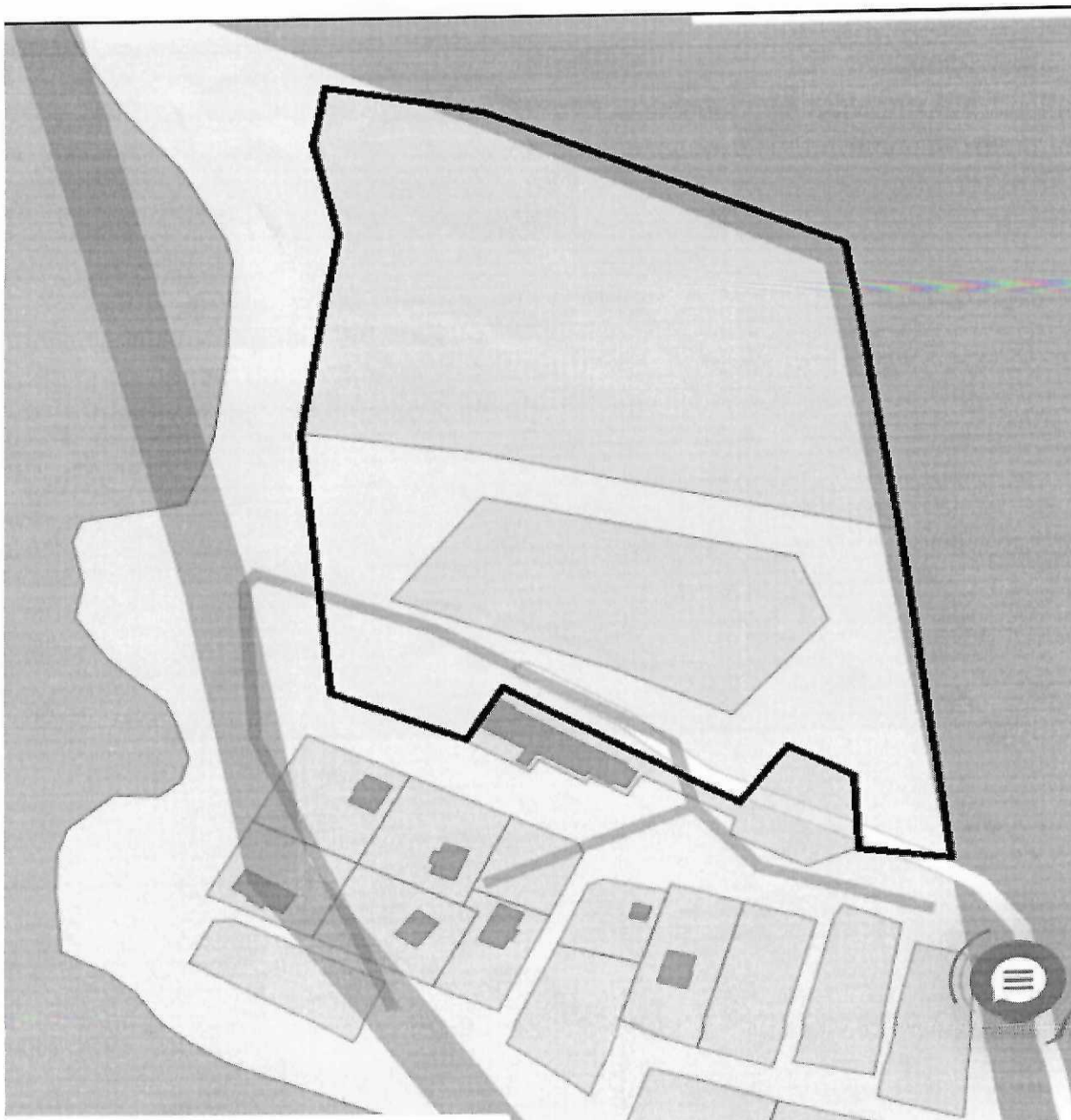
к Распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа
от «17» декабря г. № 333

Схема территории застройки, подлежащая комплексному развитию

Кадастровый квартал: 10:07:0010420

Площадь (ориентировочно): 4,5 га.

Местоположение: Республика Карелия, г. Сортавала.





Приложение 3
к Распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа
от «24» декабря г. № 333

Схема территории застройки, подлежащая комплексному развитию
Кадастровый квартал: 10:07:0042811
Площадь (ориентировочно): 18,9 га.
Местоположение: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, р-н с.Хелюля

