



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 октября 2024

№ 404

О комплексном развитии незастроенной территории

На основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь п. 3 ч. 1 ст. 65, ст. 66, с. 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Карелия от 02.05.2024 № 2946-ЗРК «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Сортавальского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», Генеральным планом Сортавальского городского поселения, утвержденным Решением Совета Сортавальского муниципального района № 21 от 27.06.2024 г.:

1. Принять решение о комплексном развитии в отношении следующих незастроенных территорий:

1.1. Часть кадастрового квартала 10:07:0062203 ориентировочной площадью 23 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Хаапалампи, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

1.2. Часть кадастрового квартала 10:07:0062205 ориентировочной площадью 35 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Хаапалампи, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

2. Установить предельный срок реализации решения в отношении незастроенных территорий, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения – 10 лет.

3. Определить, что реализация решения о комплексном развитии незастроенной территории осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.

4. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, устанавливаются в соответствии с утвержденной распоряжениями администрации Сортавальского муниципального района от 01.09.2022 г. № 590 и от 23.11.2023 г. № 743 документацией по планировке территории.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

И.о. главы администрации



Г.А. Гришин



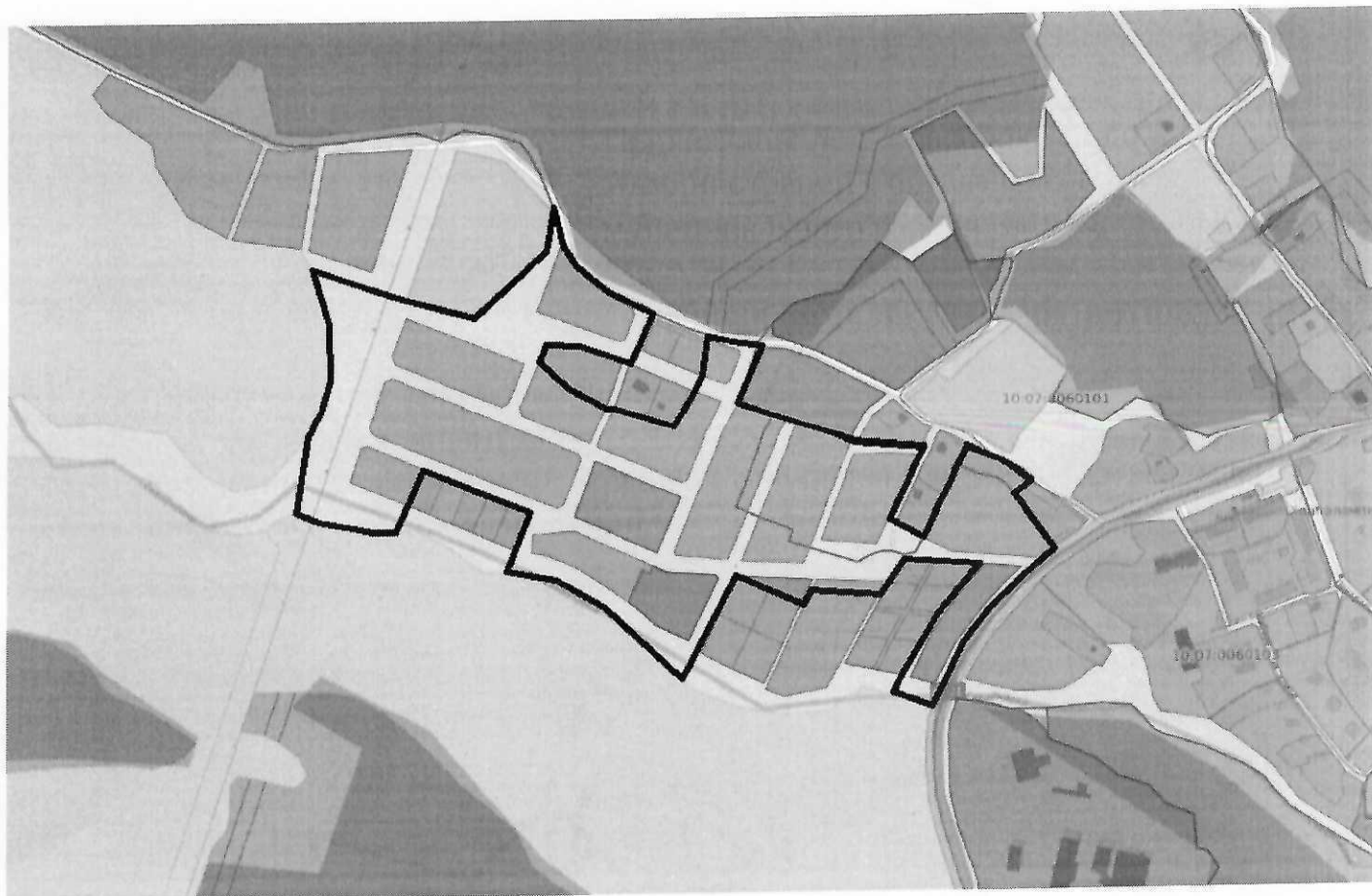
Приложение № 1 к распоряжению
Администрации Сортавальского
муниципального района от 17.10.24 № 404

Схема территории, подлежащая комплексному развитию

Кадастровый квартал: 10:07:0062203

Площадь (ориентировочная): 23 га

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский
муниципальный округ, п. Хаапалампи





Приложение № 2 к распоряжению
Администрации Сортавальского
муниципального района от 17.10.24 № 709

Схема территории, подлежащая комплексному развитию

Кадастровый квартал: 10:07:0060102

Площадь (ориентировочная): 35 га

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский
муниципальный округ, п. Хаапалампи

