



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» мая 2024 г.

№ 322

О комплексном развитии незастроенной территории

На основании Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь п. 3 ч. 1 ст. 65, ст. 66, ст. 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Хаапалампинского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Сортавальского муниципального района № 8 от 16.11.2012 г.:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории на часть кадастрового квартала 10:07:0062206 ориентировочной площадью 25 га, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, р-н п. Мейери, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2. Установить предельный срок реализации решения в отношении незастроенных территорий, подлежащих комплексному развитию – 10 лет.

3. Определить, что реализация решения о комплексном развитии незастроенных территорий осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии незастроенных территорий.

4. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в соответствии с действующими документами градостроительного зонирования Хаапалампинского сельского поселения, а в случае их отсутствия - установить путем внесения изменений на основании ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Направить копию принятого решения главе Хаапалампинского сельского поселения в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

6. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

И.о. главы администрации



Г.А. Гришин



Приложение № 1 к

Распоряжению администрации
Сортавальского муниципального района
от _____ 2024 г. № 322

Схема территории застройки, подлежащая комплексному развитию

Кадастровый квартал: 10:07:0062206

Площадь (ориентировочно): 25 га

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия,
Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение,
р-н п. Мейери.

