

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«08» сентября 2026 г.

На заседании присутствуют:

Заместитель Председателя Комиссии – *Баксалова О.В.* – руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Секретарь Комиссии – *Ишинкина А.А.* – специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Назарова Д.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Петров А.В. – председатель Комиссии по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству, землепользованию и экологии Совета Сортавальского муниципального округа;

Вельев Д.Л. – представитель отдела по управлению территорией и муниципальному хозяйству.

На заседании Комиссии присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 119 от 18.12.2024 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее – Комиссия). Заседание Комиссии правомочно.

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010125:476, расположенного в территориальной зоне «ОД» - многофункциональной общественно-деловой зоне по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления от Веремьева С.Б. (вх. № 2690/Сорт-о от 11.08.2026 г.); копии выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 10:07:0010125:476 от 23.07.2026 г.; распоряжение из администрации Сортавальского муниципального округа № 1292 от 24.06.2026 г.; протокола публичных слушаний от 07.09.2026 г. и заключения о результатах проведения публичных слушаний 07.09.2026 г. (публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по рассматриваемому вопросу).

Согласно карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа земельный участок с кадастровым номером 10:07:0010125:476 расположен в территориальной зоне «ОД» - многофункциональной общественно-деловой зоне по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г.

Сортавала. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «хранение автотранспорта» (код 2.7.1), данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования. В заявлении Веремьева С.Б. указана необходимость использования испрашиваемого земельного участка для хранения автотранспорта.

Таким образом, в целях дальнейшего использования для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010125:476 необходимо проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального округа по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.В. Загвозкина) о том, что у Министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключений по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка (исх. от 13.08.2026 г. № 11165/14.1-16/МИЗО-и).

Ответ и.о. заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (В.А. Петухова) о том, что в соответствии с материалами лесоустройства и сведениями о границе испрашиваемого земельного участка данный земельный участок расположен за границами земель лесного фонда, особо охраняемые природные территории регионального значения в его границах отсутствуют (исх. от 01.09.2026 г. № 14753/19-12/МПРиЭ-и).

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Поляков) о том, что использование данного земельного участка не окажет негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета (исх. от 14.08.2026 г. № 3181/12-05/ОЖиБН-и).

Ответ Начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртова) о том, что вышеуказанный земельный участок расположен в границах территории подзоны ЗРЗ-10 (участок ЗРЗ – 10.13) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Использование земельного участка в целях «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) в границах подзоны ЗРЗ-10 предусматривается при соблюдении требований к градостроительным регламентам, установленным Приложением №2 к Постановлению (исх. от 13.08.2026 г. № 2395/11-14/УОКН-и).

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального округа принять положительное решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:00101025:476, расположенного в территориальной зоне «ОД» - многофункциональной общественно-деловой зоне по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала.

Заместитель Председателя Комиссии




О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

А.А. Ишинкина