

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

06» марта 2026 г.

На заседании присутствуют:

**Председатель комиссии** - *Гришин Г.А.* – первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального округа;

**Заместитель Председателя комиссии** – *Баксалова О.В.* – руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

*Назарова Д.А.* – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального округа;

**Секретарь Комиссии** – *Кульман А.В.* – специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

*Петров А.В.* – председатель Комиссии по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству, землепользованию и экологии Совета Сортавальского муниципального округа;

*Ильин В.В.* – представитель отдела по управлению территорией и муниципальному хозяйству.

На заседании Комиссии присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 119 от 18.12.2024 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее – Комиссия). Заседание Комиссии правомочно.

**Повестка заседания:**

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части изменения территориальной зоны «СД» - зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан на территорию в границах кадастровых кварталов 10:07:0061701, 10:07:0061702 и 10:07:0061703 с учетом сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости о границах территории общего пользования СНТСН «Строитель» (кадастровый номер 10:07:0061700:1).

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления от Власовой Ю.В. (вх. № 378/Сорт-о от 10.02.2026 г.).

К рассматриваемой документации приурочены следующие письма:

- заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.В. Загвозкина) о том, что у Министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключений по вопросам внесения изменений в Правила, в части изменений территориальной зоны «СД» - зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан на территорию в границах кадастровых кварталов 10:07:0061701,

10:07:0061702, 10:07:0061703 (исх. №2285/14.1-16/МИЗО-и от 24.02.2026 г.);

- начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее – управление) (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением (исх. № 528/11-14/УОКН-и от 19.02.2026 г.);

- Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что внесение изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа не окажет негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета (исх. № 628/12-05/ОЖиБН-и от 19.02.2026 г.);

- И.о. заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (В.А. Петухова) о том, что согласно данным НСПД о границах Сортавальского лесничества, сведения о которых содержатся в ЕГРН (реестровый номер 10:00-15.2), а также о границах земель лесного фонда по данным лесоустроительной документации (лесоустроительные планшеты), границы земельного участка с кадастровым номером 10:07:0061700:1 частично расположены в границах земель лесного фонда в лесном квартале 128 Ладожского участкового лесничества (Ладожского лесничества по материалам лесоустройства) Сортавальского лесничества.

Таким образом, установление территориальной зоны «СД» - зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан на территорию земельного участка с кадастровым номером 10:07:0061700:1, расположенную в границах Сортавальского лесничества, не представляется возможным (исх. № 3398/19-12/МПРиЭ-и от 03.03.2026 г.).

По заявлению предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, связанные с изменением территориальной зоны «СД» - зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан на территорию в границах кадастровых кварталов 10:07:0061701, 10:07:0061702 и 10:07:0061703 с учетом сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости о границах территории общего пользования СНТСН «Строитель» (кадастровый номер 10:07:0061700:1). Согласно сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 10:07:0061700:1 имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» и вид разрешенного использования «под садоводческое товарищество».

Согласно сведениям, полученным от Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия земельный участок с кадастровым номером 10:07:0061700:1, в соответствии с данными о границах Сортавальского лесничества (с реестровым номером 10:00-15.2), частично расположены в границах земель лесного фонда в лесном квартале 128 Ладожского участкового лесничества (Ладожского лесничества по материалам лесоустройства) Сортавальского лесничества.

*С учетом изложенного, присутствующие члены Комиссии приняли решение о приостановлении рассмотрения заявления Власовой Ю.В. до предоставления заинтересованным лицом информации от органа исполнительной власти субъекта, уполномоченного в области лесных отношений и охраны окружающей среды о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0061700:1 расположен за границами земель лесного фонда. После получения информации Комиссии необходимо собраться повторно для принятия окончательного решения.*

#### **Заключение:**

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки приняла решение о приостановлении рассмотрения обращения по заявлению Власовой Ю.В. в части изменения территориальной зоны «СД» - зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан на территорию в границах кадастровых кварталов 10:07:0061701, 10:07:0061702 и 10:07:0061703 с учетом сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости о границах территории общего пользования СНТСН «Строитель» (кадастровый номер 10:07:0061700:1) до момента предоставления заявителем подтверждающей информации о расположении земельного участка с кадастровым номером 10:07:0061700:1 за границами земель лесного фонда.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

А.В. Кульман