

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

12.05.2026 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:

- решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи» (код 4.9) для земельного участка с кадастровым номером 10:10:0081301:151, расположенного в территориальной зоне «ОД» – многофункциональной общественно-деловой зоне по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, п. Рантуэ (далее - Проект).

Организатор публичных слушаний:

- коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального округа 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний —руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний — специалиста МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Ишинкиной Алены Алексеевны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 24 апреля 2026 г.

Информация о начале публичных слушаний опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 19 от 24 апреля 2026 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа - <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с 24 апреля 2026 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12 в 10 час. 00 мин 12 мая 2026 г.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 24 апреля 2026 г. по 12 мая 2026 г. включительно в МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, п. Рантуэ.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1)предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся

публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: от члена Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (и.о. начальника управления по охране объектов культурного наследия РК Е.А. Цымерман, исх. от 21.04.2026 г. № 1178/11-14/УОКН-и) поступил ответ о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:100081301:151 расположен в границах территории подзоны ЗРЗ-2 (участок ЗРЗ – 2.16) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Требованиями к градостроительным регламентам, утвержденными для указанной подзоны, вид разрешенного использования земельного участка «служебные гаражи» (код 4.9) не предусмотрен.

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 3 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человек(а),
- иных участников: 0 человек(а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Сортавальского муниципального округа (участниками собрания), рассматриваемый Проект принят к сведению.

2. Публичные слушания по рассматриваемому Проекту признаны состоявшимися.

Результаты голосования:

«за» - 0 чел.,

«против» - 0 чел.,

«воздержался» - 3 чел.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Баксалова О.В.

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Ишинкина А.А.

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

12.05.2026 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи» (код 4.9) для земельного участка с кадастровым номером 10:10:0081301:151, расположенного в территориальной зоне «ОД» – многофункциональной общественно-деловой зоне по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, п. Рантуэ (далее – Проект).

Общее количество участников публичных слушаний –5 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;
- участники публичных слушаний: 3 человека, из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человека;
- иных участников: 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «12» мая 2026 г.

Время проведения собрания участников: 10 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 12 мая 2026 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний: от члена Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (и.о. начальника управления по охране объектов культурного наследия РК Е.А. Цымерман, исх. от 21.04.2026 г. № 1178/11-14/УОКН-и) поступил ответ о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:10:0081301:151 расположен в границах территории подзоны ЗРЗ-2 (участок ЗРЗ – 2.16) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Требованиями к градостроительным регламентам, утвержденными для указанной подзоны, вид разрешенного использования земельного участка «служебные гаражи» (код 4.9) не предусмотрен.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемый Проект принять к сведению.

2. Публичные слушания признать состоявшимися.
3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»

Баксалова О.В.

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»

Ишинкина А.А.