

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«19» мая 2026 г.

На заседании присутствуют:

Председатель Комиссии – *Гришин Г.А.* – Первый заместитель Главы администрации Сортавальского муниципального округа;

Заместитель Председателя Комиссии – *Кунцевич И.В.* – заместитель руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Секретарь Комиссии – *Ишинкина А.А.* – специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Назарова Д.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Петров А.В. – председатель Комиссии по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству, землепользованию и экологии Совета Сортавальского муниципального округа;

Вельев Д.Л. – представитель отдела по управлению территорией и муниципальному хозяйству.

На заседании Комиссии присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 119 от 18.12.2024 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее – Комиссия). Заседание Комиссии правомочно.

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010125:46 и образования из его части самостоятельного участка с условным кадастровым номером 10:07:0010125:46:3У1, расположенного в территориальной зоне «ОД» - многофункциональная общественно-деловая зона по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 10:07:0010125, гаражный бокс №86.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления от Калинина В.С. (вх. № 1091/Сорт-о от 13.04.2026 г.); распоряжение из Администрации Сортавальского муниципального округа № 594 от 30.04.2026 г.; протокола публичных слушаний от 12.05.2026 г. и заключения о результатах проведения публичных слушаний 12.05.2026 г. (публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по рассматриваемому вопросу).

Согласно карты градостроительного зонирования правил землепользования

и застройки Сортавальского муниципального округа земельный участок с кадастровым номером 10:07:0010125:46 и образуемый из его части самостоятельный участок с условным кадастровым номером 10:07:0010125:46:ЗУ1 расположен в территориальной зоне «ОД» - многофункциональная общественно-деловая зона по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 10:07:0010125, гаражный бокс №86. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «хранение автотранспорта» (код 2.7.1), данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования. В заявлении Калинина В.С. указана необходимость использования испрашиваемого земельного участка для хранения автотранспорта.

Таким образом, в целях дальнейшего использования для образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010125:46 и образуемого из его части самостоятельного участка с условным кадастровым номером 10:07:0010125:46:ЗУ1 необходимо проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального округа по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.В. Загвоздкин) о том, что у Министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключений по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка (исх. от 07.05.2026 г. № 6242/14.1-16/МИЗО-и).

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Поляков) о том, что использование данного земельного участка не окажет негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета (исх. от 20.04.2026 г. № 1580/12-05/ОЖиБН-и).

Ответ Начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что вышеуказанный земельный участок расположен в границах территории подзоны ЗРЗ-10 (участок ЗРЗ – 10.13) е (исх. от 22.04.2026 г. № 1186/11-14/УОКН-и).

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов,

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального округа принять положительное решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010125:46 и образуемого из его части самостоятельного участка с условным кадастровым номером 10:07:0010125:46:ЗУ1, расположенного в территориальной зоне «ОД» - многофункциональная общественно-деловая зона по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 10:07:0010125, гаражный бокс №86.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

А.А. Ишинкина