



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ГЛАВА
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От *18 апреля* 2026 г.

№ *41*

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010125:46 и образования из его части самостоятельного участка с условным кадастровым номером 10:07:0010125:46:ЗУ1

Руководствуясь ст. 5.1 и ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального округа, постановлением администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120 «О создании коллегиального совещательного органа» и Уставом Сортавальского муниципального округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010125:46 и образования из его части самостоятельного участка с условным кадастровым номером 10:07:0010125:46:ЗУ1, расположенного в территориальной зоне «ОД» – многофункциональной общественно-деловой зоне по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 10:07:0010125, гаражный бокс №86 (далее - Проект).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа Проекта;
- 2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде, оборудованном при здании администрации Сортавальского муниципального округа;
- 3) размещение Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети интернет;
- 4) проведение экспозиции Проекта в течение всего периода его размещения;
- 5) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
- 7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту: не более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

5. В период размещения Проекта и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального округа

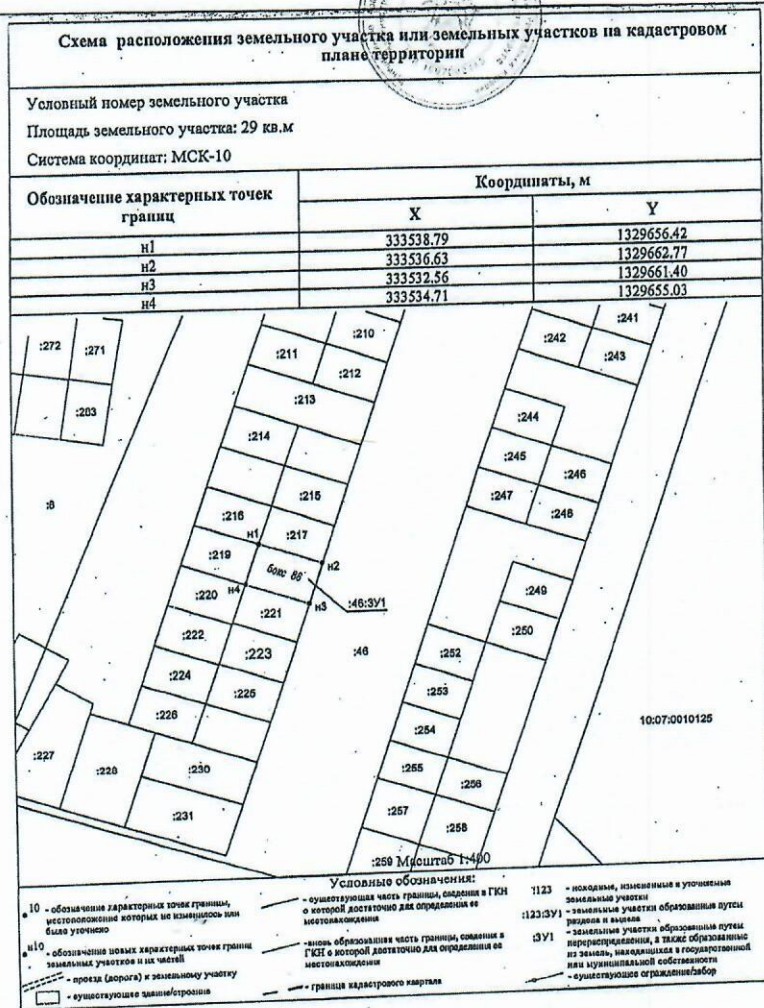


С.В. Крупин



Приложение №1 к
Постановлению
От 20.03.2026 г. № 41

Приложение №1 к
Распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа № 394 от 30.03.2026 г.



Оповещение о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010125:46 и образования из его части самостоятельного участка с условным кадастровым номером 10:07:0010125:46:ЗУ1

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагается проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010125:46 и образования из его части самостоятельного участка с условным кадастровым номером 10:07:0010125:46:ЗУ1, расположенного в территориальной зоне «ОД» – многофункциональная общественно-деловой зоне по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 10:07:0010125, гаражный бокс №86 (далее - Проект).

Начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 24 апреля 2026 года.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 24 апреля 2026 года по 12 мая 2026 года по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по указанному Проекту в период его размещения принимаются в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в приемные дни с 14.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час) или по электронной почте: arh-grad-gpsort@mail.ru.

Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Проведение собрания участников публичных слушаний назначено на 12 мая 2026 года в 11.00 час. в здании администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Проект решения подлежит размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство»