



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Приветствие Главы Сортавальского
муниципального района
Гулевича Леонида Петровича



СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



Уважаемые дамы и господа!

Представляю вашему вниманию инвестиционный паспорт Сортавальского муниципального района, в котором собран информационный материал, направленный на создание продуктивной основы диалога местной власти и инвестора. Привлечение инвестиций – одно из основных направлений деятельности администрации муниципального района. Сортавальский район имеет богатую историю, славные культурные и духовные традиции. Наш район всегда открыт для делового сотрудничества. Благоприятная экологическая ситуация, богатые природные ресурсы и климат, создают все условия для развития сельского хозяйства, перерабатывающего комплекса, свободные трудовые ресурсы, делают наш район привлекательным для развития сотрудничества и партнерства. Мы приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству российских и иностранных инвесторов. Нам интересно любое предложение, касается ли оно промышленности или сельского хозяйства, культуры или искусства, связи или строительства. Надеюсь, что ваш искренний интерес к нашему муниципальному району положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.

Глава администрации Сортавальского муниципального района, Л.П. Гулевич.



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	4
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	5
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	6
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	7 - 9
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	10 - 14
ИНФРАСТРУКТУРА	15 - 18
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ	19 - 21
РАЗВИТИЕ КОНКУРЕНЦИИ	22 - 24
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	25 - 29
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	30 - 36
ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ	37 - 40
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ	41 - 43
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	44 - 52
КОНТАКТЫ	53

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Сортавальский муниципальный район расположен на юго-западе Республики Карелия, на северном берегу Ладожского озера, в 270 км от Санкт-Петербурга и в 240 км от Петрозаводска и является "жемчужиной" Северного Приладожья. На юге район граничит с Лахденпохским районом, на севере и северо-востоке с Питкярантским и Суоярвским районами, а в западной части - с Финляндией, город Сортавала находится в 40 километрах от Государственной границы РФ и в 60 км от международного автомобильного пункта пропуска «Вяртсиля-Ниирола». Акватория Ладожского озера соединена с акваторией Финского залива и Балтийским морем, что делает район доступным для водного транспорта.

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

В состав Сортавальского муниципального района входят Сортавальское, Вяртсильское городские поселения, Кааламское и Хаапалампинское сельские поселения.

Район объединяет 50 населенных пунктов, самые крупные: г.Сортавала; поселки городского типа Вяртсиля и Хелюля; центры сельских поселений Кааламо и Хаапалампи; поселки Рускеала, Заозерный.

В состав района входит островной населенный пункт – п. Валаам.



СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

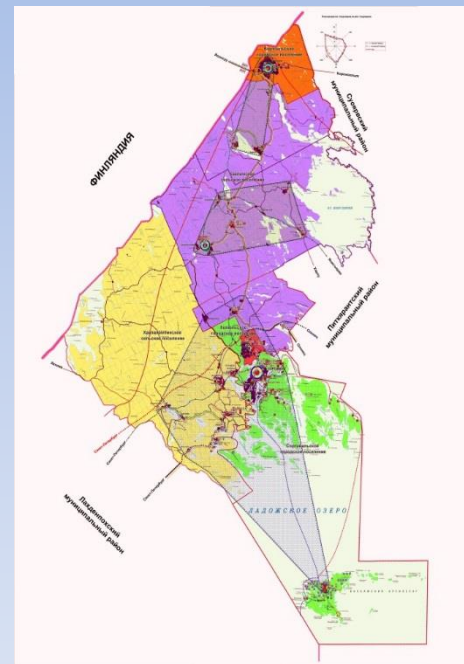


СХЕМА
АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ РАЙОНА - 2190 кв.км.



СОРТАВАЛА по праву считается одним из самых красивых городов Карелии. Его историко-культурный облик сформировали три государства - Швеция, Финляндия и Россия. Также, город имеет три официальных даты рождения и три исторических названия.

В 1632 году Сердовольский погост отошёл к Швеции. Тогда же неподалёку от погоста по указу короля Густава II Адольфа было основано селение Сордавалла (швед. Sordavalla), которое в 1646 году по указу королевы Кристины (дочери короля Густава II Адольфа) получило статус города.

В январе 1705 года, в ходе Северной войны, Сордавалла была на три дня захвачена русскими войсками, перешедшими по льду Ладожское озеро.

По Ништадтскому мирному договору 1721 года вся Старая Финляндия и Сордавалла в том числе отошла к России. На отвоёванной территории была образована Выборгская провинция, а Сордавалла была переименована в Сердоболь.

Во время Северной войны город подвергся сильному разрушению и вновь получил статус города только в 1783 году, в ходе губернской реформы Екатерины II Великой.

31 декабря 1917 года глава советского правительства В. И. Ленин подписал декрет о предоставлении Финляндии полной независимости от России. Город Сердоболь переименовывается в Сортавала. Население и территория города растут быстрыми темпами. К 1920 году его площадь увеличивается в более чем в два раза, а население – почти в три раза по сравнению с 1890 годом. Растет производство сельхозпродукции и промышленных товаров. Развивается лесная промышленность.

Мирную жизнь города Сортавала оборвала начавшаяся 30 ноября 1939 года советско-финская («Зимняя») война. Во время бомбежки советской авиацией 2 февраля 1940 года третья часть города была уничтожена. 13 марта 1940 года был подписан мирный договор, по которому к Советскому Союзу отошел весь Карельский перешеек, город Выборг и Приладожская Карелия, в том числе и город Сортавала.

В начале Великой Отечественной войны, 15 августа 1941 года, Сортавала был взят финскими войсками. В июне 1944 года началось наступление советских войск в Карелии, город Сортавала был освобожден и с сентября 1944 года вновь стал советским.

Сейчас Сортавальский район является одним из 16 муниципальных районов Республики Карелия. В административном отношении территория района делится на 3 городских и 2 сельских поселения.





ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ И ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Район расположен на юго-западе республики Карелия, на побережье Ладожского озера.

Гидрографическая сеть района характеризуется обилием мелких озер, рек и ручьев, относящихся к бассейну Ладожского озера.

Акватория Ладожского озера соединена с акваторией Финского залива и Балтийским морем.

Озера, реки - всего порядка 650, из них около 350 озер.

Наиболее крупные озера:

- оз. Ладога (площадь 17 700 кв. км.),
- оз. Хюмпелянъярви (площадь 5 кв.км.),
- оз. Кармаланъярви (площадь 2,4 кв.км.),
- оз. Яниъярви (площадь 200 кв.км),
- оз. Хельми-ярви (площадь 0,6 кв.км.),
- оз. Аиранне (площадь 0,5 кв.км.).

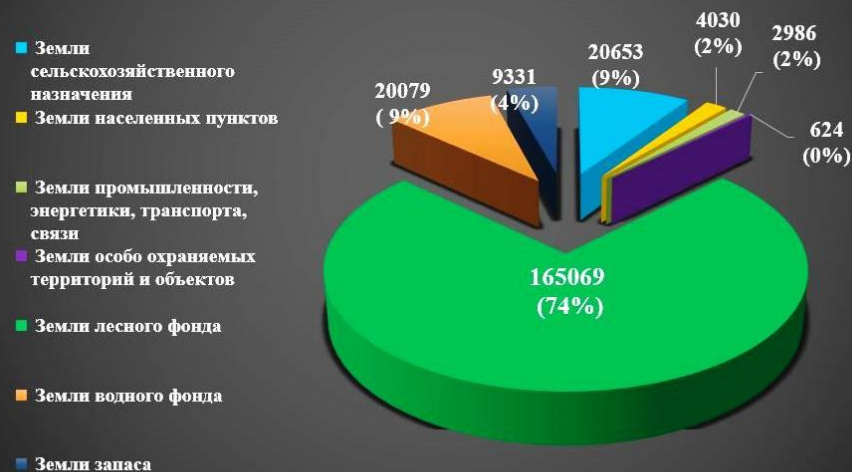
Наиболее крупные реки:

- р. Китенйоки (протяженность 56 км.),
- р. Тохмайоки (протяженность 64 км (в хозяйственном отношении используется в целях энергетики, рыболовства, в рыбохозяйственном отношении относится к высшей категории)),
- р. Янисйоки (протяженность 70 км.),
- р. Юуванйоки (протяженность 48 км.).

На территории района 11 водозаборных сооружений.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Состав земель
Сортавальского муниципального района
по категориям (га)



Общая площадь района 218,9 тыс. га



НЕДРА, ЛЕС, ОСОБО-ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В сфере лесопользования:

Площадь земель лесного фонда составляет 165 069 га, в том числе занятые лесными насаждениями (покрытие лесной растительностью) – 141 593 га.

Объем расчетной лесосеки (годовой объем заготовки древесины) на 2018 г. – 395,3 куб.м.



В сфере недропользования:

Государственным балансом запасов полезных ископаемых учтено:

- 8 месторождений природного облицовочного камня, из них 5 находятся в нераспределенном фонде недр;
- 13 месторождений строительного камня для производства щебня (в т.ч. 2 на территории г. Сортавала); из них 6 находятся в нераспределенном фонде недр;
- 3 месторождения песчано-гравийного материала;
- 2 месторождения песка;
- 11 месторождений торфа.



В сфере особо охраняемых природных территорий:

- особо охраняемые природные территории федерального значения (национальный парк «Ладожские шхеры») площадью 31 900 га;
- 6 особо охраняемых природных территорий регионального значения общей площадью 24 804,3 га.

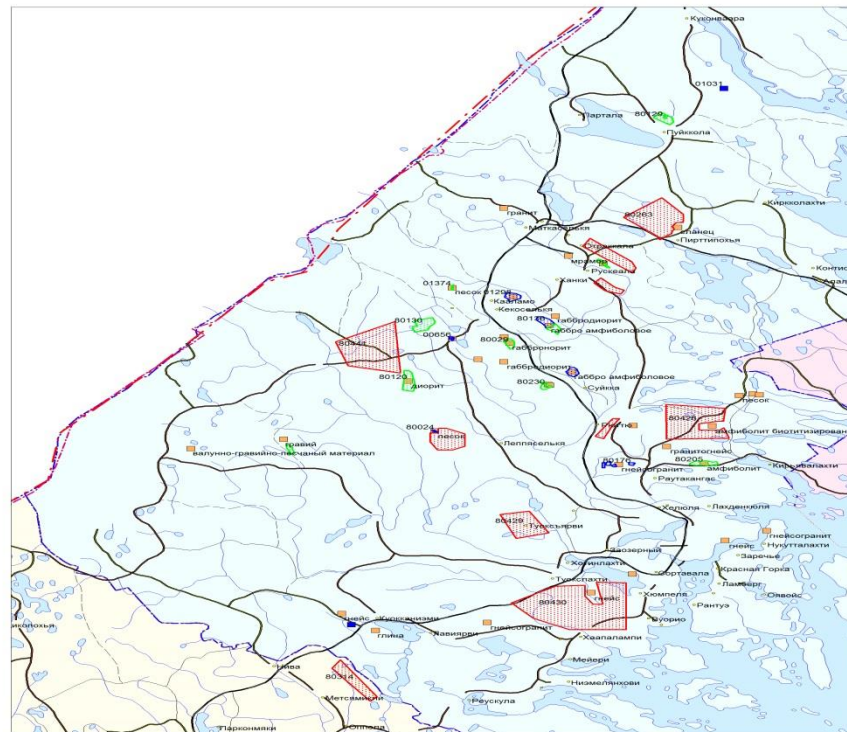




СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ действующих лицензий общераспространенных полезных ископаемых и месторождений общераспространенных полезных ископаемых находящихся в не распределенном фонде

По состоянию на 15.06.2021 г. на территории Сортавальского муниципального района предоставлено 26 лицензий на геологическое изучение, разведку и добычу общераспространенных полезных ископаемых:

габбро-диорит,
габбро-амфиболит,
мрамор,
диорит,
гранит,
амфиболит,
сланец,
песчано-гравийные отложения,
песок строительный,
торф.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ



СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

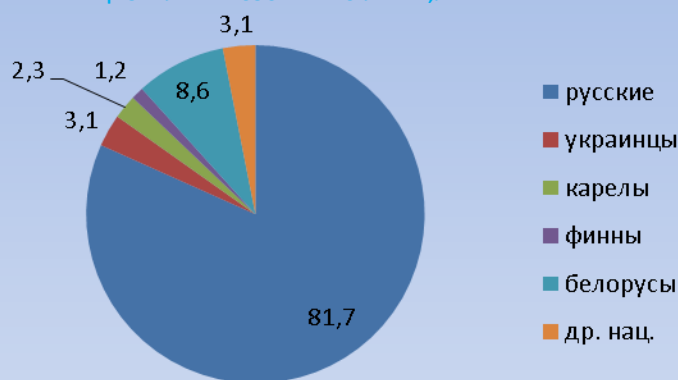
ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

НА 01.01.2022

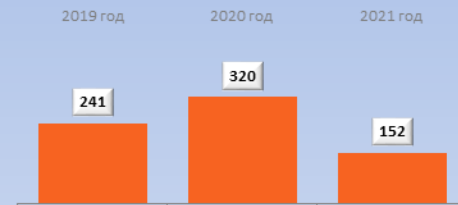
30 104 ЧЕЛОВЕК

ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛ.

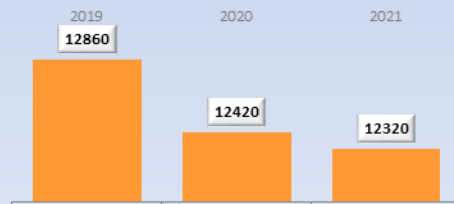
НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ НАСЕЛЕНИЯ, %



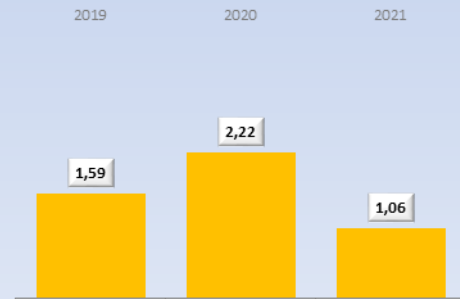
ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ
БЕЗРАБОТНЫХ, ЧЕЛ.



ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ
АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛ.



УРОВЕНЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЙ БЕЗРАБОТИЦЫ, %



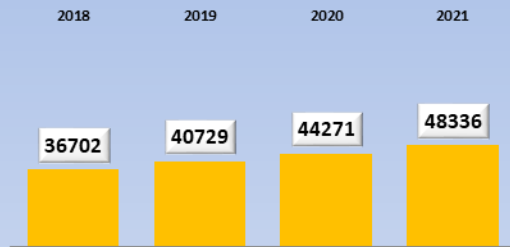
	2019	2020	2021
Естественное движение населения			
Родилось (без мертворожденных)	258	229	273
Умерло	455	525	643
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-197	-296	-370
Механическое движение населения			
Число прибывших	1238	1044	1244
Число выбывших	1342	981	1102
Миграционный прирост (+), убыль (-)	+54	+63	142

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ



СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА
ТРУДА РАБОТНИКОВ, РУБЛЕЙ

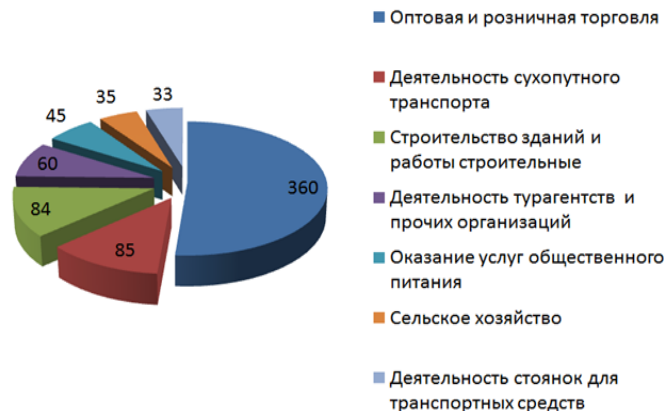


110,4%

ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА В 2021 ГОДУ

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ на 01.01.2022 г. – 620 ед.

Основные виды деятельности МСП





ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО КРУГУ КРУПНЫХ И СРЕДНИХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2020	2021
Собственные средства	338 340	302 832
Привлеченные средства	787 815	538 439
Бюджетные средства,	611 982	435 833

Объем инвестиций в основной капитал, тыс.руб.



ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2020	2021	Темп роста, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	65 460	62 602	95,6
Обрабатывающие производства	310 900	156 866	50,4
Транспортировка и хранение	315 336	33 020	10,47
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг**	25 786	к	-
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	16 411	13 215	80,5
Образование	138 206	160 004	115,7
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	39 218	46 900	119,6
Оптовая и розничная торговля	6 350	45 537	717,1
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	17 524	15 313	87,4



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Крупнейшие предприятия

АО «Вяртсильский метизный завод»,
ООО «Сортавальский дробильно-сортировочный завод», ООО
«Карелприродресурс»,

ООО «Сортавальский лесозавод»,
ООО «Сортавальский хлебокомбинат»,
ООО «Карлис-Пром», ООО «Раптек».

Основные виды экономической деятельности:

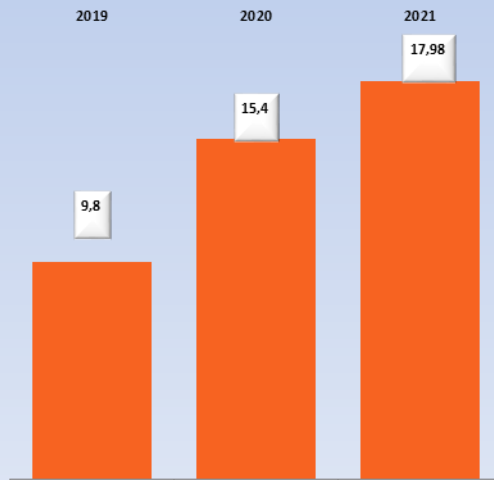
- лесное хозяйство и предоставление услуг в этой области
- добыча полезных ископаемых
- производство готовых металлических изделий
- обработка древесины и производство изделий из дерева
- производство пищевых продуктов

Численность работающих на крупных и средних предприятиях
составляет 1,1 тыс. человек.

Объем отгруженных товаров собственного производства (по
крупным и средним предприятиям) – 8 798,6млн. руб.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Ввод в действие жилых домов за счет
всех источников финансирования,
тыс. кв. м



МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС
(включая микропредприятия)

Количество организаций
по отраслям

330

Оптовая и розничная торговля

46

Общественное питание

85

Строительство

74

Деятельность сухопутного
транспорта



ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

- 419 Магазинов
- 26 Павильонов
- 22 Киосков
- 35 Магазинов федеральных торговых сетей



ОТДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТОРГОВЛИ
(ПО ПОЛНОМУ КРУГУ ОРГАНИЗАЦИЙ)

Наименование показателя	2018	2019	2020
Оборот розничной торговли, млн. рублей	6230,3	6559,1	6438,4
Оборот общественного питания, млн. рублей	374,6	496,8	526,9
Объем платных услуг населению, млн. рублей (без субъектов малого предпринимательства)	428,5	-	-
Объем бытовых услуг населению, млн. рублей (без субъектов малого предпринимательства)	6,7	-	-
Оборот оптовой торговли, млн. рублей (без субъектов малого предпринимательства)	1451,5	1738,6	1390,6



ТРАНСПОРТ

Сортавала — крупный транспортный узел: через район проходит федеральная автодорога хорошего качества А-121 «Сортавала», железнодорожная линия Санкт-Петербург – Костомукша ОАО «РЖД» (узловая станция «Сортавала»), водный путь Санкт-Петербург-Приозерск-Валаам-Сортавала.

Ближайшие действующие аэропорты – Санкт-Петербург (293 км), Петрозаводск (243 км), Йоэнсуу (Финляндия 149 км), Хельсинки (Финляндия 497 км).



КАРТА ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ
СООБЩЕНИЯ



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Основные поставщики услуг связи на территории района:

ПАО «Ростелеком», ПАО «ВымпелКом», ПАО «МТС», ПАО «МегаФон», ООО «Т2 Мобайл».

Оказываются следующие виды услуг связи: местная телефонная связь, универсальная телематическая связь, услуги связи для цели эфирного вещания, междугородная и международная связь, услуги по передаче данных, интернет.

Сортавальская телекомпания «Брэвис -ТВ».

Радиовещательные каналы: Русское радио, СортавалаFM



ТАРИФЫ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ (для юридических лиц)



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

от 2,70 до 3,86
руб./кВт/ч



ВОДА

от 18,82 до 103,0
руб./куб.м.



ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ

от 3 439,62 до 4 053,50
руб./Гкал



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Стационаров
157	Койко-мест
6	Поликлиник, амбулаторий
5	Фельдшерско-акушерских пунктов
1	Отделения скорой медицинской помощи
111	Численность врачей
269	Численность среднего медицинского персонала
83	Численность санитаров

ОБРАЗОВАНИЕ

1	Учреждений дошкольного образования, в составе которого 14 детских садов
10	Общеобразовательных школ
1	Средних профессиональных учреждений
0	Высших учебных заведений

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ - 3 443 ЧЕЛ.

УРОВЕНЬ ОБРАЗОВАННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ





ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В Сортавальском муниципальном районе осуществляют свою деятельность 5 кредитных организации. Количество подразделений – 7 единиц.

Крупнейшие кредитные организации – ПАО «Сбербанк РФ», ПАО «Россельхозбанк», АО «Почта-Банк».

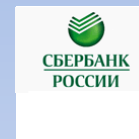
Виды оказываемых услуг: банковское обслуживание, депозит, кредитование.

Крупные страховые компании – ПАО «Росгосстрах», СПАО «Ингосстрах», СК «АльфаСтрахование», СК «РЕСО-мед», СК «Ресо-Гарантия» и пр.

Виды оказываемых услуг: страхование имущества, добровольное медицинское страхование, ОСАГО и КАСКО, страхование жизни, комплексное обслуживание юридических лиц.



АО «Почта-Банк»



ПАО
«СБЕРБАНК РФ»



ПАО
«РОСГОССТРАХ»



СПАО
«ИНГОССТРАХ»

КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ



ЧИСЛЕННОСТЬ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫХ И СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ

Городской парк
Ваккосалми

3

Музеи

1

Киноконцертные залы

1

Парки культуры и отдыха

1 / 7

Библиотеки /филиалы
библиотек

2

Школы искусств

8

Учреждения культурно-
досугового типа

1

Бассейн (ФОК)

2

Спортивные школы

4

Стадионы, футбольные
поля

ДЮСШ
отделение
гребли

Физкультурно-
оздоровительный
комплекс

Конькобежный
стадион





ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Многочисленные архитектурные памятники



Валаамский архипелаг



Региональный музей Северного Приладожья



Художественная галерея народного художника России К.А.Гоголева



Рускеальский мраморный каньон



Памятник рунпевцу Петри Шемейкке

ИНФРАСТРУКТУРА ТУРИЗМА

- 211 Объектов культурного наследия
- 3 Музеев, выставочных залов
- 90 Объектов гостеприимства (отели, гостиницы, турбазы)
- 84 Объектов общественного питания (столовые, кафе, рестораны)
- 5 Туроператоров

СОБЫТИЙНЫЙ ТУРИЗМ В РАЙОНЕ



Международный фестиваль рыбной ловли «Ладожские шхеры»



Оперный фестиваль в Рускеала «RUSKEALA SYMPHONY»



1-й этап чемпионата России по ралли-рейдам - Баха «Северный лес»



Исторический парк «Бастион»

19 февраля 2018 года Постановлением Правительства Республики Карелия городу Сортавала присвоен статус исторического поселения регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Республики Карелия.

РАЗВИТИЕ КОНКУРЕНЦИИ



Межведомственные документы

1. **СОГЛАШЕНИЕ** между министерством экономического развития и промышленности Республики Карелия и администрацией Сортавальского муниципального района по развитию конкуренции в Республике Карелия от 12 июля 2018 года.

Уполномоченные органы и должностные лица

Распоряжение администрации Сортавальского муниципального района от 29 июня 2018г. № 518 «О реализации мер по содействию развития конкуренции на территории Сортавальского муниципального района»

1. Орган, уполномоченный содействовать развитию конкуренции на территории Сортавальского муниципального района (далее – Уполномоченный орган) - Комитет по экономике администрации Сортавальского муниципального района.
2. Должностное лицо, курирующее деятельность по содействию развития конкуренции на территории Сортавальского муниципального района - заместитель главы администрации по экономике и финансам Иванова Елена Константиновна.



Коллегиальный орган

Распоряжение администрации Сортавальского муниципального района от 13 сентября 2018г. № 714 в новой редакции
«О рабочей группе по содействию развитию конкуренции на территории Сортавальского муниципального района»

Состав рабочей группы:

Иванова Е.К. - заместитель главы администрации по экономике и финансам – председатель рабочей группы;

А.Я.Шубина - председатель комитета по экономике администрации Сортавальского муниципального района -
заместитель председателя рабочей группы;

Кушнир Р.И. - главный специалист комитета по экономике – секретарь рабочей группы;

Члены рабочей группы:

Макарова Н.В. - заместитель главы администрации по социальной политике АСМР;

Варго Н.В. – главный специалист отдела по контролю и противодействию коррупции АСМР;

Грацианова Т.А. - главный специалист правового отдела АСМР;

Валиева Е.В. - заместитель главы администрации Сортавальского городского поселения по экономике и финансам (по согласованию);

Розанова Е.А. - главный специалист комитета по экономике администрации Сортавальского муниципального района;

Волосникова О.М. - Руководитель агентства занятости населения Сортавальского района (по согласованию).

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Выгодное географическое положение

Сортавальский район имеет выгодное экономико-географическое положение, является транспортной развязкой между Финляндией, Санкт-Петербургом и восточной Карелией (автомобильный и железнодорожный транспорт, в том числе с Финляндией через пропускной пункт «Вяртсиля-Niirala»).

Ведется строительство новой федеральной трассы, которая позволит сократить время пути от Северной столицы до двух часов сорока минут.

Диверсифицированная структура экономики

В экономике района представлены предприятия, осуществляющие различные виды экономической деятельности.

Индекс промышленного производства в районе за 2021 год составил 110,4% к уровню прошлого года. Увеличивают объемы выпускаемой продукции предприятия лесопромышленного комплекса «Сортавальский лесозавод» и «Карлис Пром», «Сортавальский хлебокомбинат».

Обсуждается проект развития особой экономической зоны в непосредственной близости к моногороду Вяртсиля: на приграничной с Финляндией территории запланировано размещение различных производственных комплексов.

В рамках реализации проекта «Создание комфортной инфраструктуры для туристов и экипажей воздушных судов, прибывающих воздушным транспортом на территории Республика Карелия» начаты работы по реконструкции взлетно-посадочной полосы и инфраструктуры аэропорта в поселке Хелюля для разных моделей самолетов АН и вертолетов.

Наличие неразработанных месторождений недр в районе предполагает открытие связанных производств.

Значительный потенциал строительного комплекса

Сортавальский муниципальный район занимает одно из ведущих мест по объему вводимого в эксплуатацию жилья – в 2021 году введено 17,98 тыс кв.м.



Население: 2916 чел.
(10% всего населения Сортавальского района)



Трудоспособное население: 1729 чел.



Уровень зарегистрированной безработицы: 0,81%



Санкт-Петербург - 290 км., Петрозаводск - 280 км.,
МАПП «Вяртсиля-Ниирала» - 5 км.

Пгт. ВЯРТСИЛЯ - это:

- МАПП Вяртсиля - первое место среди таможенных постов Северо-Запада по количеству пересекающих госграницу физических лиц, транспортных средств и объему перемещаемых грузов
- Подготовка документов на заявку на создание ОЭЗ (2 инвестпроекта – включены в заявку)
- Моногород с имеющимися рисками ухудшения социально-экономического положения (Категория 2)
- Высокая фактическая безработица (14%).



Градообразующее предприятие -
АО «Вяртсильский метизный завод» (ГК «Мечел»)
(174 рабочих места)

Доходы бюджета
Вяртсильского городского поселения за 2021 год
19,8 млн.руб.



Софинансирование строительства объектов инфраструктуры

Условия
предоставления
поддержки
Фондом

- ✓ Инфраструктура должна предназначаться исключительно для новых инвестиционных проектов
- ✓ **Фонд безвозмездно предоставляет средства бюджету субъекта Российской Федерации в размере до 95 % от стоимости объектов инфраструктуры** с утверждением КПЭ (рабочие места и инвестиции)
- ✓ Новый инвестиционный проект не должен быть связан с деятельностью градообразующего предприятия

Объекты внешней инженерной инфраструктуры
для новых инвестиционных проектов

Водоснабжение

Водоотведение

Теплоснабжение

Электроснабжение

Газоснабжение



Объекты транспортной инфраструктуры
(необходимые для ввоза сырья и вывоза готовой
продукции)

Автомобильные
дороги



Железные дороги



Какие объекты
инфраструктуры
можно заявить в
Фонд?

Созданные объекты инфраструктуры учитываются на балансе Субъекта РФ или муниципалитета моногорода



Участие в финансировании новых инвестиционных проектов

Форма участия

- ✓ Предоставление процентного займа
- ✓ **Вхождение в капитал** компании-инициатора (не более 49%)

Условия предоставления поддержки Фондом

- ✓ Сумма - от 100 до 1000 млн. руб.
- ✓ Ставка - 5% годовых
- ✓ Срок – до 8 лет
- ✓ Участие **собственными средствами** инициатора в проекте - не менее 15%
- ✓ **Отсрочка** по выплате займа - не более 3 лет
- ✓ Наличие обеспечения

Требования к проекту и инициатору (заемщику)

- ✓ **Отсутствие зависимости** от деятельности градообразующего предприятия
- ✓ Инициатор (заемщик) – юридическое лицо, **резидент РФ**
- ✓ **Отсутствие у инициатора просроченной задолженности** перед бюджетом и фондами
- ✓ Проект должен реализовываться в **границах моногорода**
- ✓ Наличие **социально-экономического эффекта** для моногорода

Нововведения

Получение займа возможно без
субсидии на инфраструктуру

Ограничения

- ✓ Участие Фонда в проекте **не более 40%** от общей стоимости проекта
- ✓ Средства Фонда могут быть направлены **только на капитальные вложения**
- ✓ Наличие заключенного с Субъектом РФ **Генерального соглашения**

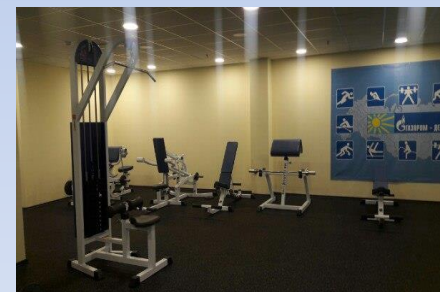
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

РЕАЛИЗОВАННЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ



СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в г. Сортавала
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	Правительство Республики Карелия, ОАО «Газпром»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Социальный проект в сфере физкультуры и спорта
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Республика Карелия, г.Сортавала
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	С 11.02.2013 г. по 30.08.2016 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	550 млн. руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 6100 м2, оборудованный бассейном 16м x 25м, глубиной 1,2-1,8 м, универсальным залом 800 м2, залами аэробики, силовых и кардиотренажеров. Расчетное количество посетителей в сутки - 2000 человек, 500 человек загруженность одновременно.

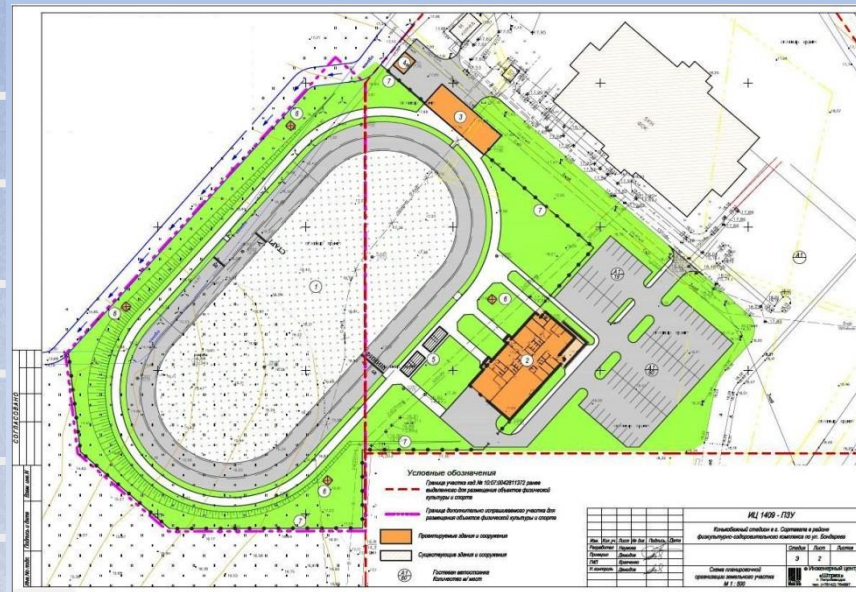


РЕАЛИЗУЕМЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

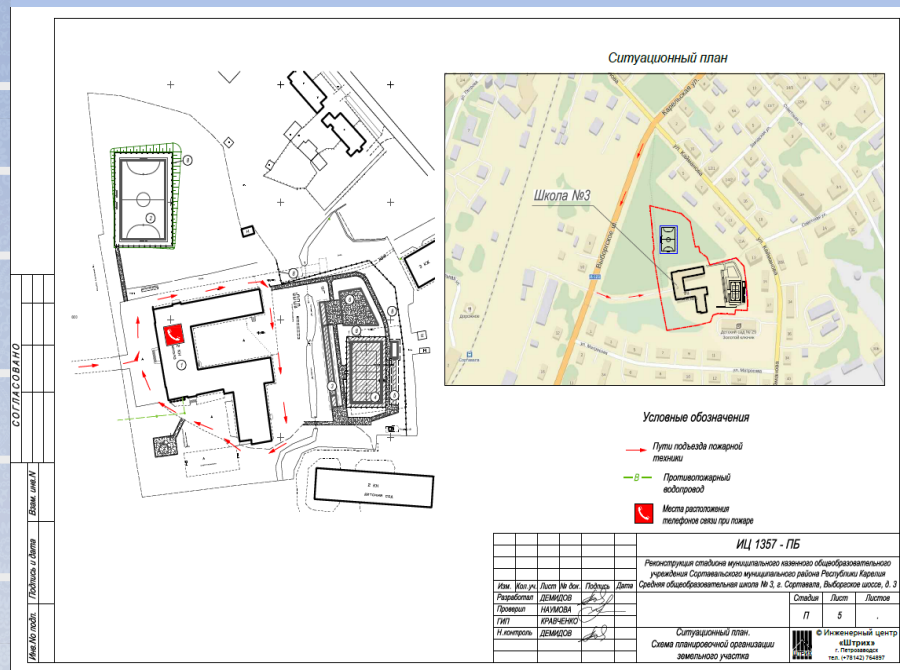


СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство конькобежного стадиона в Сортавала (первый этап — строительство конькобежной дорожки с искусственным льдом)	г.
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	МКУ ДО Сортавальского МР ДЮСШ	
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Социальный проект в сфере культуры (спорта)	
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Республика Карелия, г.Сортавала (в районе Физкультурно-оздоровительного комплекса)	
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2017 г. – 2024 г.	
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	95 млн. руб.	
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	- устройство открытой конькобежной дорожки с искусственным льдом (длина 400 м 2 дорожки); - устройство открытого катка для массового катания в центре конькобежного овала;	



НАИМЕНОВАНИЕ	Реконструкция стадиона муниципального казенного общеобразовательного учреждения Сортавальский муниципальный район Республики Карелия Средняя общеобразовательная школа №3
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	Администрация Сортавальского муниципального района
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Социальный проект в сфере образования
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Республика Карелия, г.Сортавала, Выборгское шоссе, д.3 МКОУ Сортавальского МР РК СОШ № 3
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2016 г. - разработка ПСД 2018-19 г. – строительство объекта
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	с учетом НДС — 9922,42 тыс. руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Проект предусматривает площадку для мини-футбола 20*33,6, универсальную спортивную площадку, беговую дорожку в 2 полосы 30/45 м., гимнастический городок с оборудованием гимнастическими снарядами, сектор для прыжков в длину, площадку для отдыха с оборудованием МАФ.



РЕАЛИЗОВАННЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ



СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ

В рамках ФЦП «Развитие Республики Карелия до 2020 года» проект «Реконструкция канализационных очистных сооружений (КОС) поселка Заозёрный Сортавальского муниципального района Республики Карелия»

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Администрация Сортавальского муниципального района, Министерство строительства РК, УКС РК

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Инвестиционный проект в сфере жилищно-коммунального хозяйства

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

п. Заозерный Сортавальского муниципального района Республики Карелия

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

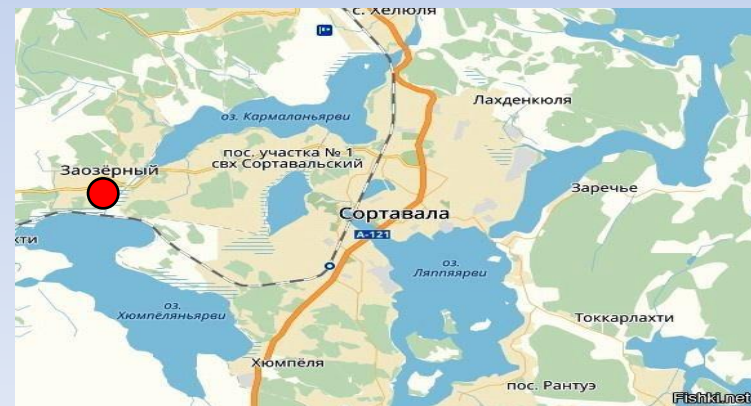
2020 г.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

29 млн. руб.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Реконструкция КОС в значительной степени позволит повысить уровень очистки стоков в посёлке Заозерный, а также минимизирует риски загрязнения расположенных в непосредственной близости от сооружений мелких и крупных рек и озёр.



РЕАЛИЗУЕМЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ



СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ

Проект «Реконструкция систем водоснабжения и водоотведения г. Сортавала» в рамках программ приграничного сотрудничества

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Администрация Сортавальского муниципального района, ООО «Карелводоканал»

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Инвестиционный проект в сфере жилищно-коммунального хозяйства

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Республика Карелия, г. Сортавала, пер. Фабричный.
Залив Хийденселькя

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

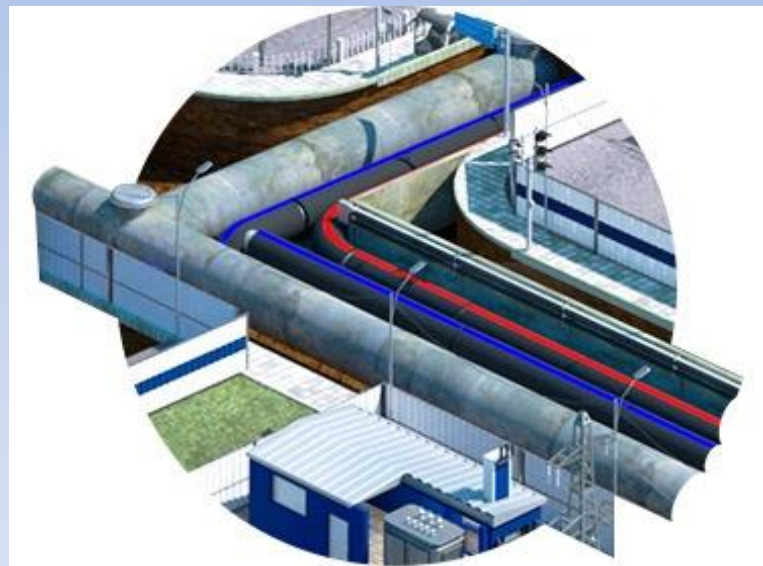
2021 г. (ввод в эксплуатацию планируется в 4-м квартале 2021 года)

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

порядка 300 млн. руб.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство нового поверхностного водозабора в заливе Хийденселькя, автоматизированной необслуживаемой станции 1-го подъема, ремонт и модернизация станции 2-го подъема (пер. Фабричный), закрытие 2-х выпусков неочищенных стоков в залив Ляппярви,



РЕАЛИЗУЕМЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ



СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ

Проект «Комплексная модернизация систем водоснабжения и водоотведения в п. Кааламо» в рамках программ приграничного сотрудничества

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Администрация Сортавальского муниципального района, ООО «Карелводоканал»

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Инвестиционный проект в сфере жилищно-коммунального хозяйства

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

п. Кааламо Сортавальского муниципального района Республики Карелия

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

2019-2024г.г.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ

порядка 280 млн. руб.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Реконструкция системы питьевого водоснабжения п. Кааламо обеспечит потребность в питьевой воде в необходимом объеме в любое время года, и качество питьевой воды в полном соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.1074-01.
Снижение эксплуатационных затрат на производство воды в 4 раза, сокращения численности обслуживающего персонала и затрат на реагенты более чем в 3 раза.



Информация для инвесторов



- ✓ **предоставление земельных участков инвесторам без проведения торгов** (Закон Республики Карелия от 16 июля 2015 года № 1921-ЗРК, Закон Республики Карелия от 5 марта 2013 года № 1687-ЗРК)
- ✓ **льгота по арендной плате за использование земельных участков – 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка** (Постановление Правительства Республики Карелия от 17.04.2014 № 120-П)
- ✓ **налоговые льготы: освобождение от налога на имущество организаций и снижение ставки налога на прибыль** (Закон Республики Карелия от 30.12.1999 № 384-ЗРК «О налогах (ставках налогов) на территории Республики Карелия»)
- ✓ **беспрецедентные меры финансовой поддержки – компенсация инвесторам части их затрат по уплате процентов по кредитам, в размере ключевой ставки ЦБ РФ плюс 2% (два процентных пункта), по привлекаемым кредитным ресурсам;**
- ✓ **поручительство для обеспечения обязательств кредитного характера до 70% от суммы кредита;**
- ✓ **оказание содействия в предоставлении займов по ставке 5% годовых;**
- ✓ **частичная компенсация затрат на электроэнергию;**
- ✓ **субсидия на мероприятия, связанные с технологическим присоединением к объектам электросетевого хозяйства;**
- ✓ **субсидия до 70% от произведенных затрат на приобретение оборудования для производства продовольственных товаров;**
- ✓ **возмещение части затрат на кадастровые работы**
- ✓ **возмещение части затрат (до 30%) на приобретение сельскохозяйственного оборудования, в т. ч. в лизинг**
- ✓ **возмещение части затрат (до 30%) на создание и модернизацию объектов агропромышленного комплекса**
- ✓ **«налоговые каникулы». Ставка «0» для впервые зарегистрированных ИП, применяющих упрощенную систему налогообложения или патентную систему налогообложения** (Закон Республики Карелия от 28.07.2017 № 2148-ЗРК «О внесении изменений в Закон Республики Карелия «О налогах (ставках налогов) на территории Республики Карелия»)
- ✓ **возврат 90% НДФЛ для предприятий биофармацевтической промышленности**



**Перечень мер поддержки малого и среднего предпринимательства,
оказываемый органами местного самоуправления на территории Сортавальского муниципального района**

1. Финансовая форма поддержки

- Предоставление грантов на создание собственного дела начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках софинансирования муниципальных программ поддержки предпринимательства из бюджетов РК и РФ;
- Субсидирования части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг)
- Реализация массовых программ обучения предпринимателей современным технологиям управления, развития и производства услуг в рамках республиканской программы софинансирования муниципальных программ;

2. Имущественная форма поддержки

- Определен перечень имущества Сортавальского муниципального района, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Информационно-консультационная форма поддержки

- Проведение рабочих встреч, «круглых столов» с субъектами малого и среднего предпринимательства, занятых в различных отраслях экономики по актуальным вопросам;
- Информирование субъектов малого и среднего предпринимательства через СМИ и официальные Интернет-ресурсы.



Инфраструктура поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности (перечень организаций, оказывающих поддержку предпринимателям и инвесторам, сайтов)

**Министерство экономического развития и промышленности
Республики Карелия**

185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Андропова, д.2

Телефон 8 (8142) 79-23-00, E-mail: economy@karelia.ru

Официальный сайт - <http://economy.karelia.ru>

АО «Корпорация развития Республики Карелия»

Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11 (Бизнес-инкубатор, офис 19)

ТЕЛ: [8 \(8142\) 44-54-00](tel:8(8142)44-54-00). E-MAIL: info@kr-rk.ru

**Общественная приёмная Уполномоченного по защите прав
предпринимателей Республики Карелия**

Республика Карелия,

г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11 (каб. 1)

(8142) 78-08-37, (8142) 67-20-53, E-mail: ombudsmanbiz@gov.karelia.ru

**Фонд по содействию кредитованию субъектов малого и среднего
предпринимательства Республики Карелия** (микрокредитная компания)

185005, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга 11, оф. 11, 18

Тел.: 8 (8142) 67-20-61; 67-20-51, E-mail: fsk.karelia@yandex.ru

**Центр развития предпринимательства на территории Сортавальского
муниципального района (на общественных началах)**

Адрес: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.8.

Руководитель: Алешина Ксения Олеговна тел. (8921) 461 07 06

Бизнес-инкубатор Республики Карелия:

Адрес: РК, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, д. 11

Телефон: 8142-672031;

E-mail: info@binrk.ru; <http://www.binrk.ru/>

Гарантийный фонд Республики Карелия (фонд поручительств):

Адрес: РК, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, д. 11, оф. 17

Телефон: 8142-67-20-61;

E-mail: gar.fond@yandex.ru; <http://garfond.karelia.ru>

**Региональный центр координации поддержки экспортно-ориентированных субъектов
малого и среднего предпринимательства:**

Адрес: 185031, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11

Телефон: (8142)672064; E-mail: exportrk@mail.ru, <http://export10.ru/>

Инвестиционный портал Республики Карелия:

<http://kareliainvest.ru/>

Центр поддержки предпринимательства Республики Карелия

Адрес: г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, д.11, офис 16

Тел.: +7(8142) 67-20-33

Комитет по экономике Администрации Сортавальского муниципального района

Адрес: Республика Карелия, г. Сортавала, пл. Кирова, 11, каб.27

Тел.: (81430)4-61-91, E-mail: ekonom@onego.ru, <http://сортавала.рф>.

Инвестиционный уполномоченный Сортавальского муниципального района

Шукина Лариса Юрьевна

Адрес: Республика Карелия, г. Сортавала, пл. Кирова, 11, каб.14

Тел: (81430)4-53-42, E-mail:

Инвестиционные предложения для инвесторов

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА



СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ

Строительство горнолыжного комплекса

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Республика Карелия, Хелюльское городское поселение,
Пгт.Хелюля

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

2018-2025 г.г.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

От 50 млн.рублей

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Естественные природные склоны в п.Хелюля с 1950-х годов использовались для тренировок и проведения соревнований спортсменов-горнолыжников спортивной школы, любителей слалома. Проект подразумевает проведение работ по оборудованию горы современными средствами подъема, строительство у подножия горы инфраструктуры для отдыха и расположения спортсменов и отдыхающих, организация различных видов зимнего спортивного отдыха.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА



СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ

Городской парк (развитие рекреационной зоны)

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Территории общего пользования (парки, скверы). Деятельность в области отдыха, развлечений, спорта.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Республика Карелия, г.Сортавала, ул. Парковая

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

2023 г.г.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

От 20 млн. рублей

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

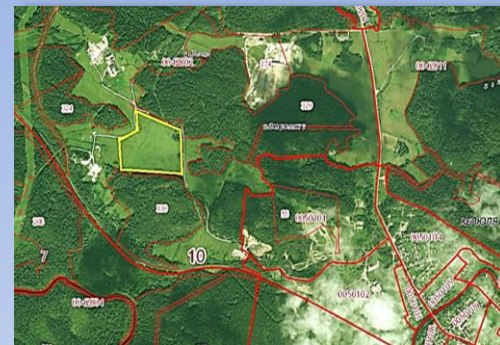
Возвышенная часть парка -гора Кухавуори (63,5 м). На ней находится смотровая башня и площадка. С двух сторон парка расположены залив Ваккосалми и оз. Айранне,. Вдоль парка протекает р. Вакко, используемая ранее для лодочных прогулок.. У подножия горы располагается большое Певческое поле. На территории парка имеется уличное освещение, асфальтированные и грунтовые прогулочные дорожки, 2 асфальтовые площадки по 400 м. каждая, фундамент здания бывшего кафе «Lotta» площадью около 100 метров. В юго-западной части парка установлен и функционирует 10-метровый трамплин для прыжков на лыжах.



**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРОМЫШЛЕННЫЕ
ПЛОЩАДКИ, ОБЪЕКТЫ НЕЖИЛОГО
ФОНДА
(ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ
ИНВЕСТОРОВ)**

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 ГА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА)

Сортавальский
муниципальный район



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)	Республика Карелия, г. Сортавала, район п. Раутакангас.
КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ / ПЛОЩАДЬ	10:07:0042802 / 12 га.
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	Земли запаса.
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Не установлен. Расположена в территориальной зоне производственного назначения (объекты промышленного назначения I-V классов опасности).
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Неразграниченный участок государственной собственности.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей, удаленность)	Подъезд к участку имеется по существующей грунтовой дороге. На расстоянии ~ 0,5 км проходит железнодорожная ветка. Расстояние до ж/д станции Хелюля 3 км. Расстояние до федеральной трассы А-121 ~ 2 км.
УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) И РАССТОЯНИЕ ДО НИХ (метров или км)	Расстояние до центра г.Сортавала – 10 км, до п. Раутакангас – 2 км., до п. Хелюля – 2 км. Предприятия и объекты, расположенные в непосредственной близости от площадки: ООО Ладога Лог Хоум (0,5 км., производство деревянных строительных конструкций), Сортавальский лесозавод (0,5 км.), автозаправочная станция (1,3 км.).
ФОРМА ПЕРЕДАЧИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБРЕМЕНЕНИЯ	Передача в аренду. Обременения отсутствуют.
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (возможность подключения площадки к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры)	Сети водоснабжения, водоотведения ~ 2 км (п. Хелюля). Электроснабжение – возможность технологического присоединения 5 МВт. Расстояние до проектируемой ГРС ~ 1,6 км. (проектируемый межпоселковый газопровод – 600 м.).
СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТРОЕНИЯ	Отсутствуют.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ	Относительно ровный участок с незначительными перепадами высот, закустарен, частично зарос деревьями лиственных и хвойных пород. Расположен в 1 км. от р. Тохмайоки, на которой установлена малые ГЭС «Каллиоокоски» мощностью 1мВт и «Рюмякоски» мощностью 630 кВт.

КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Сортавальский
муниципальный район



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)

Республика Карелия, г.Сортавала, ул. Парковая.

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР/ ПЛОЩАДЬ

10:07:0010405:318, 10:07:0010405:319, 10:07:0010405:320 (общ. площ. около 3,0 га.)

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

Земли населенных пунктов.

РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Для размещения объектов здравоохранения (предполагается развитие рекреационной зоны, объекты санаторно-курортного назначения, дом отдыха).

ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ

Муниципальная собственность Сортавальского городского поселения.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей, удаленность)

Автодорога (ул. Парковая) проходит вдоль комплекса.
До федеральной автодороги А-121 0,5 км. До железнодорожной станции Сортавала 0,4 км. До городского причала 1,5 км.

УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) И РАССТОЯНИЕ ДО НИХ (метров или км)

До центра г. Сортавала 0,6 км.
Ближайшие объекты: парк Ваккосалми (примыкает), жилая застройка, комплекс бывшей городской больницы.

ФОРМА ПЕРЕДАЧИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБРЕМЕНЕНИЯ

Аренда, собственность. Имеются объекты культурного наследия (обременения обязанностью правообладателя по сохранению).

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (возможность подключения площадки к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры)

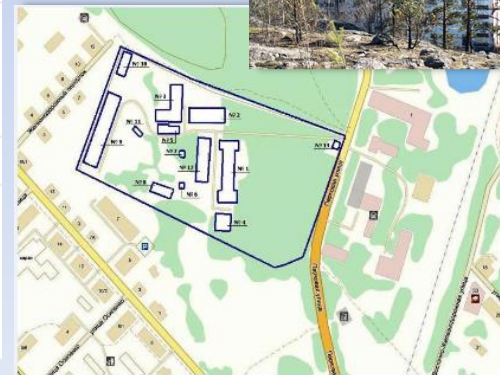
Отопление: на территории расположено здание котельной, от которой ранее производилось отопление всего комплекса.
Водоснабжение, водоотведение – централизованное.
Электроснабжение: централизованное (ранее отпущенная мощность 40 кВт).

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТРОЕНИЯ

В состав имущественного комплекса входит 12 объектов недвижимости.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ

Участок с комплексом зданий расположен в исторической части в «зеленой зоне» г.Сортавала, на южном склоне горы Кухавуори. Составной частью комплекса является парковая зона (около 1 га.). Комплекс изначально был построен как объект здравоохранения (военный госпиталь), и всегда использовался по назначению. Уникален как своей историей и архитектурой, так и местоположением.





МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)

Республика Карелия, г.Сортавала, район пос. Ламберг (остров Риеккалансари).

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР / ПЛОЩАДЬ

10:10:0081504:56/ 239798 кв.м.

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

Земли запаса (в стадии перевода в земли рекреации).

РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Развитие рекреационной зоны (объекты туризма).

ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ

Неразграниченная участок государственной собственности.

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
(наличие подъездных путей, удаленность)**

Доступ к участку возможен только по водной акватории.
До ж/д станции Сортавала около 10,5 км.
До федеральной автодороги А-121 «Сортавала» 9 км.
До центра г. Сортавала около 9 км.

**УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(близлежащие производственные объекты
(промышленные, сельскохозяйственные,
иные) И РАССТОЯНИЕ ДО НИХ (метров или км)**

Ближайшие объекты:
ООО «Карел-сафари» – туризм, форелевое и охотничье хозяйство.
ООО «Северо-западная туристическая компания» – туристическая база.
ООО «Форелевое хозяйство «Парола» – форелевое хозяйство.

ФОРМА ПЕРЕДАЧИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ

Аренда.

**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
(возможность подключения площадки к
сетям инженерно-транспортной
инфраструктуры)**

Тепло-, водоснабжение и водоотведение отсутствуют. Сети электроснабжения в непосредственной близости (согласно ТУ).

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТРОЕНИЯ

Отсутствуют.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ

Расположен вдоль береговой линии заливов Риемулахти и Путрукка (выход в Ладожское озеро, достаточные глубины). Участок относительно ровный, с выходами скальных пород (перепад высот площадки составляет до 10 м). Ранее часть территории использовалась под сенокошение, присутствуют мелиоративные канавы.



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ЦЕНТРЕ ГОР. СОРТАВАЛА

Сортавальский
муниципальный район



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)

Республика Карелия, г.Сортавала, ул. Чкалова.

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР / ПЛОЩАДЬ

10:07:0010115:33/ 4465 кв. м.

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

Земли населённых пунктов.

РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Для объектов общественно-делового значения.

ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ

Частная собственность.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей, удаленность)

Асфальтированная городская уличная сеть (ул. Чкалова, ул. Кирова).
До федеральной автодороги А-121 «Сортавала» - 250 м.
260 м. до городского причала.

УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) И РАССТОЯНИЕ ДО НИХ (метров или км)

Центр города Сортавала.
В непосредственной близости расположен бизнес-центр «Флагман», автовокзал.
Здание и территория центральной городской котельной (менее 100 м).

ФОРМА ПЕРЕДАЧИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ

Продажа.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (возможность подключения площадки к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры)

Имеется возможность подключения к централизованным сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТРОЕНИЯ

Эстакада площадью 231,33 кв.м.
Здание диспетчерской площадью 47,2 кв.м.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ

Здание и участок расположены в исторической части г.Сортавала, в районе центральной городской набережной. Прекрасный вид на Ладожское озеро. К территории примыкает земельный участок с кадастровым номером 10:07:0010115:26 (под здание БЦ «Флагман») площадью 436 кв. м. который возможен для рассмотрения в совокупности с предлагаемым вариантом.





МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)

Республика Карелия, г. Сортавала, Выборгское шоссе (район ДОСААФ).

КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ/ ПЛОЩАДЬ

10:07:0010420/ 3 га.

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

Земли населённых пунктов.

РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Перспектива - организации и строительство спортивно-досугового объекта.

ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ

Неразграниченный участок государственной собственности.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей, удаленность)

Подъезд к территории имеется по грунтовой дороге.
До федеральной автодороги 600 м.
До городского причала 3,5 км.

УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) И РАССТОЯНИЕ ДО НИХ (метров или км)

До центра г. Сортавала 3,5 км.
В непосредственной близости расположена территория учебной базы по подготовке водителей легкового автотранспорта.

ФОРМА ПЕРЕДАЧИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ

Аренда.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (возможность подключения площадки к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры)

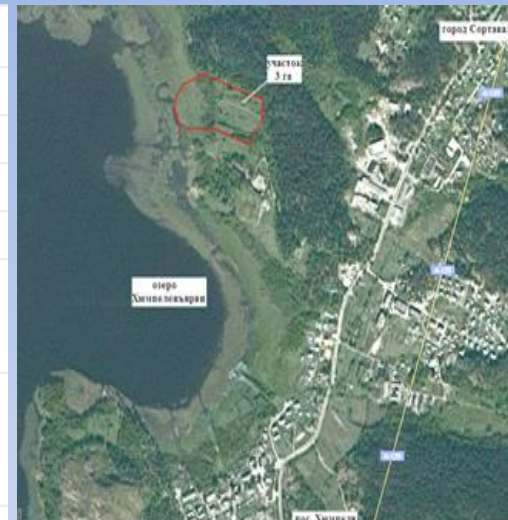
Сети водоснабжения, водоотведения на расстоянии менее 1 км.
В непосредственной близости сети электроснабжения (ВЛ, ТП).
Проектируемый межпоселковый газопровод будет проходить вдоль Выборгского шоссе, примерно в 600 м.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТРОЕНИЯ

Отсутствуют.

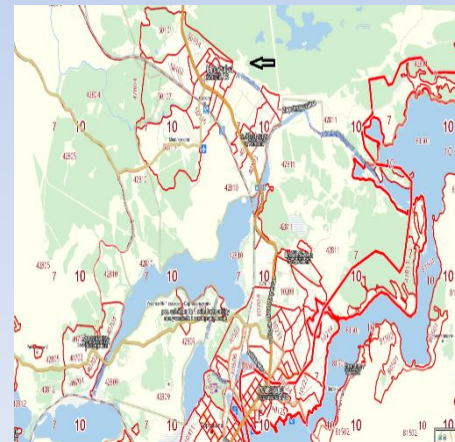
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ

Территория расположена на берегу оз. Хюмпелянъярви. С двух сторон окружена лесным массивом. В южной части — единичная жилая застройка. Территория представляет собой частично заросшую кустарником и деревьями площадку с небольшим уклоном в сторону озера. Близость к водному объекту предполагает варианты развития инфраструктуры водных видов спорта, досуга и отдыха.





МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)	Республика Карелия, г.Сортавала, район пос. Хелюля.
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР/ ПЛОЩАДЬ	Площадка включает в себя 4 земельных участка: 10:07:042811:181/ 10000 кв.м. 10:07:042811:182/ 38000 кв.м 10:07:042811:183/ 24995 кв.м. 10:07:0000000:7713/ 35957 кв. м.
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	Земли особо охраняемых территорий и объектов и земли населённых пунктов.
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Для размещения объектов физической культуры и спорта (для строительства горнолыжного комплекса).
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Неразграниченная государственная собственность (3 участка предоставлены в аренду).
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей, удаленность)	Подъезд к территории имеется по грунтовой дороге. До федеральной автодороги 1 км.
УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) И РАССТОЯНИЕ ДО НИХ (метров или км)	До города Сортавала 5 км. В 2-х км от поселка Хелюля имеется аэропорт с взлетно-посадочной полосой длиной 740 м. и шириной 32,4 м. Аэропорт может принимать любые вертолеты и самолеты 4 класса и ниже.
ФОРМА ПЕРЕДАЧИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ	Аренда.
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (возможность подключения площадки к сетям инженерно- транспортной инфраструктуры)	Ближайшие сети водоснабжения и водоотведения менее 1 км. Электроснабжение: на одном из участков находится ТП. Отпущено 10 кВт (возможно увеличение мощности). Проектируемый межпоселковый газопровод пройдет в непосредственной близости от участков (ориентировочное расстояние 400 метров).
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ	На территории расположены два горнолыжных склона протяженностью 600 и 800 м. (в перспективе возможно увеличение протяженности склонов за счет земель лесного фонда). Склоны используются детско-юношеской спортивной школой. Возможно строительство объектов инфраструктуры горнолыжного комплекса.





МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)

Республика Карелия, г.Сортавала, пос. Хелюля.

КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ/ ПЛОЩАДЬ

10:07:0042811/ 14,5 га.

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

Земли населенных пунктов.

РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства, строительство малоэтажных жилых блокированных и малоэтажных многоквартирных жилых.

ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ

Неограниченный участок государственной собственности.

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
(наличие подъездных путей, удаленность)**

Расположен непосредственно вдоль федеральной автодороги А-121 «Сортавала». До железнодорожной ст. Хелюля – 0,5 км. До аэропорта (в стадии реконструкции) – около 1,5 км.

**УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(близлежащие производственные объекты
(промышленные, сельскохозяйственные, иные)
И РАССТОЯНИЕ ДО НИХ (метров или км)**

В черте пос. Хелюля, до г.Сортавала – 5 км. Наличие регулярного автобусного сообщения. Район активной новой жилищной застройки.

ФОРМА ПЕРЕДАЧИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ

Аренда до момента ввода в эксплуатацию построенных объектов.

**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (возможность
подключения площадки к сетям инженерно-
транспортной инфраструктуры)**

Имеется возможность подключения к сетям электро-, водоснабжения, водоотведения. Вдоль территории будет проходить межпоселковый газопровод.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТРОЕНИЯ

Отсутствуют.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ

Земельный массив мелиорирован, закустарен вдоль канав, без перепадов высот (ранее – сельскохозяйственные угодья). Привлекателен возможностью подключения ко всем инженерным сетям, местоположением в условиях востребованности нового жилищного строительства.



КОМПЛЕКС БЫВШЕЙ ПОГРАНЗАСТАВЫ № 2 «ЯНИС» В ПОС. ВЯРТСИЛЯ (МАПП «ВЯРТСИЛЯ») ВМЕСТЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Сортавальский
муниципальный район



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)

Республика Карелия, г.Сортавала, пос. Вяртсиля, 2 погранзаства «Янис».

НАИМЕНОВАНИЕ, КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА, ПЛОЩАДИ И МАТЕРИАЛ ПОСТРОЙКИ ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В КОМПЛЕКС

1. Здание казармы для личного состава (кирпичное): кадастровый номер 10:07:00000002339. Общая площадь – 430,3 кв.м.
+ Земельный участок: кадастровый номер 10:07:0020401:70, 1376 кв.м.
2. Здание дома офицерского состава (деревянное): кадастровый номер 10:07:0000000:2287. Общая площадь – 75,5 кв.м.
+ Земельный участок: кадастровый номер 10:07:0020401:71, 613 кв.м.
3. Здание насосной (бревно): кадастровый номер 10:07:0000000:2228. Общая площадь – 9,0 кв.м.
+ Земельный участок: кадастровый номер 10:07:0020401:69, 145 кв.м.
4. Здание бани-склада (кирпичное): кадастровый номер 10:07:0000000:2198. Общая площадь – 135,1 кв.м.
+ Земельный участок: кадастровый номер 10:07:0020401:75, 1158 кв.м.
5. Здание хранилища (бетонное): кадастровый номер 10:07:0020118:41. Общая площадь – 59,6 кв.м.
+ Земельный участок: кадастровый номер 10:07:0020401:75, 1158 кв.м.

ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ

Муниципальная собственность Сортавальского муниципального района.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Уличная дорожная сеть пос. Вяртсиля (подъезд к МАПП «Вяртсиля»).

ФОРМА ПЕРЕДАЧИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ

Продажа.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Комплекс зданий 1959-1960 г. в неудовлетворительном состоянии (разрушены). Ранее – бывшая погранзаства № 2 «Янис».

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

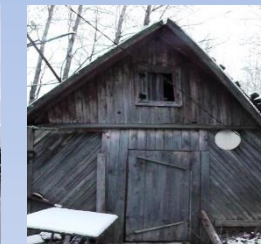
Электро-, тепло-, водоснабжение и водоотведение – требуется восстановление.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

В соответствии с действующими нормами.

ПРИМЕЧАНИЯ. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ)

Земельные участки отнесены к категории «земли запаса» (для использования требуется перевод в иную категорию).





Пишите

sort_org_otd@onego.ru
sortinvest@yandex.ru
186792 Карелия,
г.Сортавала, пл. Кирова, 11

Звоните

(81430) 4-53-34
(81430) 4-81-56
(81430) 4-78-84
(921) 221-55-05

Подробности

www.pk-сортавала.рф
(«Инвестиционные предложения»,
«Предложения по земельным участкам»,
«Предложения по имуществу»)

Гулевич Леонид Петрович

Глава администрации Сортавальского муниципального района

Щукина Лариса Юрьевна

Директор МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ», инвестиционный уполномоченный
Сортавальского муниципального района

